



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Maria Conceição Dias de Andrade - Registradora Designada



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

-17.845-
MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 21 de setembro de 1994.-

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-17.845-

IMÓVEL - **LOTE URBANO** sob o número vinte e quatro (24) da quadra "E", da planta do Loteamento denominado "Vila Silva", que no mapeamento geral corresponde ao lote número vinte e quatro (24) da quadra número dezessete (17), do Setor 04G74, de forma retangular, com a área superficial de trezentos e cinquenta e um metros quadrados (351,00m²), situado na rua Nóbrega, lado ÍMPAR, Bairro Silva, nesta cidade, distante a face sudeste, vinte metros (20,00m) da esquina da Avenida Leônidas de Souza, com as seguintes dimensões e confrontações: AO NORDESTE: na extensão de treze metros (13,00m), com o alinhamento da rua Nóbrega, onde faz frente; AO SUDOESTE, na mesma extensão, com parte do lote número vinte e três (P-23); AO NOROESTE, na extensão de vinte e sete metros (27,00m), com parte do lote número vinte e um (P-21); e AO SULESTE, na mesma extensão, com os lotes números vinte e sete (27) e vinte e oito (28).-

QUARTEIRÃO - É formado pelas ruas Nóbrega, Quinze de Novembro, Estácio de Sá e pela Avenida Leônidas de Souza.-

PROPRIETÁRIOS - **ADEMAR JOSÉ DA SILVEIRA**, falecido em 23 de setembro de 1991, com C.P.F sob o número 022.941.840-68, que era casado pelo regime da comunhão "universal" de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **ANAIR BITELLO SILVEIRA**, brasileira, do lar, com RG sob o número 4043215294-SSP/RS e com C.P.F sob o número 706.520.660-20, residente e domiciliada nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO - **T-24.122**, folha 120 do Livro 3-AC, de 1º de agosto de 1951, do Registro de Imóveis de São Leopoldo, conforme certidão arquivada nesta Serventia, sob o número 655, pasta 9/94.-
Ajudante: _____

EMOLUMENTOS - R\$2,60

R-1/17.845 (R-um/dezessete mil oitocentos e quarenta e cinco), em 21 de setembro de 1994.-

TÍTULO **Cessão de Direitos Hereditários.-**

TRANSMITENTE - O espólio de Ademar José da Silveira.-

ADQUIRENTE - **ROGÉRIO JOSÉ LUCAS**, brasileiro, mecânico, com RG sob o número 4039356474-SSP/RS e com C.P.F. sob o número 367.605.360-53, residente e domiciliado na rua Nossa Senhora das Graças 400, nesta cidade, casado pelo regime da comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Gislaine de Oliveira Lucas**.-

FORMA DO TÍTULO - Formal de Partilha, passado em 21 de julho de 1994, pelo escrivão do 3º Cartório Judicial desta cidade, Valdir Pereira Pacheco, e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Artur dos Santos e Almeida, Juiz de Direito Substituto da 3ª vara desta Comarca, e extraído dos autos do processo número 4.619, homologado por sentença de 8 de junho de 1994, do Exmo. Sr. Dr. José Naja Neme da

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Folhas 2 de 2

Maria Conceição Dias de Andrade - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

FICHA	MATRICULA
-1-	-17.845-
VERSO	

Silva, Juiz de Direito da mesma vara, a qual transitou em julgado em data de 14 de julho de 1994.-
IMÓVEL - O constante desta matrícula.-
VALOR - Avaliado em Cr\$234.000.000,00 (duzentos e trinta e quatro milhões de cruzeiros).-
CONDIÇÕES - Não constam.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número 38.713.-
Sapucaia do Sul, 21 de setembro de 1994.-
Ajudante: _____
EMOLUMENTOS - R\$20,20

AV-2/17.845(AV-dois/dezessete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 21/06/2018.-

PENHORA - Nos termos do ofício/mandado número **1001/2018**, datado de 13/06/2018, arquivado e digitalizado neste ofício sob o nº **104.664**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula **foi penhorado** no processo número **035/1.03.0000194-6** da segunda vara cível desta comarca, em que é exequente **CLARICE DA CUNHA BRUZZI** e executados **RENATO TEIXEIRA DE SOUZA** e **ROGÉRIO JOSÉ LUCAS**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **104.664**, em 21/06/2018.-
Sapucaia do Sul, 26 de junho de 2018.-

Registradora Designada e/ou Substituto: _____

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.1700005.40794 - cfa

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
Registradora / Tabelião de Protesto
Designada
Maria Conceição Dias de Andrade
Registradores Substitutos:
Amaurício Flores de Vargas
Débora da Silveira Martini
Adriana Carvalho Dias Aires
Escrevente Autorizado:
Vanusa de Oliveira Vargas

CONTINUA NA FICHA Nº _____

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Sapucaia do Sul-RS, 26 de junho de 2018

Maria Conceição Dias de Andrade - Registradora/Tabelião Designada
Total: Gratuito

Certidão Matrícula 17.845 - 2 páginas: Gratuito (0314.00.1700005.40958 = Gratuito)
Busca em livros e arquivos: Gratuito (0314.00.1700005.40958 = Gratuito)