

75973

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 12 de novembro de 19 93

FLS.

1

MATRÍCULA

75973

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 414 , BLOCO B , do conjunto com entrada pelo nº 1950 da rua Dr. Pereira Netto, localizado no andar ou 4º pavimento, de centro , o 2º contado da frente para os fundos, à direita de quem da rua Pereira Netto olhar o edifício, com acesso pela 1ª entrada da frente para os fundos.....

AREAS: Privativa: 56,233m², área total: 85,005m², fração ideal 0,0119 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O TERRENO sobre o qual foi construído o conjunto, situa-se no bairro Camaquã, - quarteirão formado pelas ruas Dr. Pereira Netto, Jaguari, Otto Niemayer e Camaquã, a saber: Um terreno lotado sob nº 1950 da rua Dr. Pereira Netto, lado par com 4.065,45m², de área total, medindo 65m38 de frente, ao sul, a dita rua Dr. Pereira Netto, junto e após o prédio 1914, por 62m82 nos fundos, ao norte, onde entesta com propriedade de Leo Rost Weiss, destinado à escola, dividindo-se, - por um lado, ao oeste, onde mede 63m20 com parte do imóvel de Alcides Pereira de Almeida; a divisa leste é formada por dois segmentos de reta, a saber: o 1º partindo da linha da frente segue em direção sul-norte, numa extensão de 50m14 até atingir o 2º segmento, o qual inflete em direção sudeste-noroeste, por 13m11 até atingir a linha dos fundos, dividindo-se nesses dois segmentos com o imóvel de Alcides Pereira de Almeida. **OBS.:** QUARTEIRÃO CORRETO: ruas Otto Niemayer, Dr. Pereira Netto, Silvino Silveira Soares (ex-Jaguari) e Travessa Escobar

PROPRIETÁRIO: E.C.L. CONSTRUÇÕES LTDA., com sede n/Capital, CGC nº 88.166.475/0001-01.--.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 72.458, d/Zona.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização. Foi apresentado CND sob nº 254277 datado de 08.11.93.

PROTOCOLO: 292.775.

Escrevente autorizada: *João de Lima*

OFICIAL Ajudante

AV-1-75973 --. 12 de novembro de 1993.--. Conforme R-4-72458, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 1º grau a Caixa Econômica Federal, de acordo com: contrato de empréstimo por instrumento particular com obrigações e hipoteca referente ao plano empresarial popular, para construção do empreendimento denominado "Residencial Spazio", datado de 28.11.91, pelo valor de Cr\$.940.115.243,21

Escrevente autorizada: *João de Lima*

OFICIAL Ajudante:

AV-2 -75. 973 --. 15 de dezembro de 1993.--. Conforme contrato de compra e venda com quitação e cancelamento parcial, datado de 2.12.93 a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da av-1

PROTOCOLO: 293.797

Escrevente autorizada:

OFICIAL Ajudante:

CONTINUA NO VOTO

lv





REGISTRO DE IMÓVEIS D. CNM: 099267.2.0075973-43
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

lv

75973

R-03-75.973 -- 15 de dezembro de 1993.-- COMPRA E VENDA.
Contrato de compra e venda com quitação e cancelamento parcial, datado de 03.12.93. VALOR: CR\$ 5.664.582,00 . AVALIAÇÃO: CR\$ 6.800.000,00 - -- Transmitente: BCL CONSTRUÇÕES LTDA, com sede n/C., CEC nº 88.166.475/0001-01.

ADQUIRENTE(S): ANTONIO AUGUSTO FORTIS KWIETNIEWSKI, funcionário público estadual CIC nº 498.356.020-34 e s/e PATRICIA DA SILVA KWIETNIEWSKI, bancaria, CIC nº : 590.957.410-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens , domiciliados n/Capital.

PROTOCOLO: 293. 797

Escrevente autorizada

Patricail

OFICIAL Ajudante:

Emolumentos URE 22,00

R- 4 -75 973 -- 15 de dezembro de 1993.--

ÔNUS HIPOTECA

Contrato de compra e venda com quitação e cancelamento parcial, datado de 03.12.93. VALOR DA DÍVIDA: CR\$ 4.741.049,10 - . AVALIAÇÃO CR\$ 8.243.117,41 - -- PRAZO: 240 meses em prestações mensais no valor inicial de CR\$ 68.037,96 - . JUROS: Taxa nominal: 11,60% a.a taxa efetiva 12,2370
DEVEDOR(S): ANTONIO AUGUSTO FORTIS KWIETNIEWSKI e s/e PATRICIA DA SILVA KWIETNIEWSKI, acima qualificados. EM 1ª E ESPECIAL HIPOTECA.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, por superintendência Regional do RS, CGC nº 00.360.305/0001-04.--

PROTOCOLO: 293. 797

Escrevente autorizada

Patricail

OFICIAL Ajudante:

Emolumentos URE: 16,59

AV.-05-75.973.-- 30 de setembro de 1999.-- Foi registrada em 30/09/99, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº.1.848, a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL SPAZIO", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei 4591/64.

PROTOCOLO: 368.784 (24/09/99)

Escrevente: Letícia.

Escrevente Autorizada:

Letícia

REGISTRADOR:

Custas: P\$.9,40.

R.6-75.973, de 31 de Março de 2006.

ÔNUS-PENHORA

Certidão, datada de 15/03/2006, expedida pela Vara Cível do Foro Regional Tristeza desta Capital. AUTO DE PENHORA: 06/05/2003. PROCESSO: Execução de Sentença nº 001/1.05.0008176-3. ESCRIVÃO: Maurício de Cézaro. VALOR: R\$ 2.387,16.

DEVEDORES (RÉUS): ANTONIO AUGUSTO FORTIS KWIETNIEWSKI e PATRICIA DA SILVA KWIETNIEWSKI. DEPOSITÁRIA: PATRICIA DA SILVA

CONTINUA A FOLHAS

75.973

MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 31 de Março de 2006

FLS.
2MATRÍCULA
75.973

KWIETNIEWSKI.

CREDOR (AUTOR): CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL SPAZIO.**PROTOCOLO:** 475.382 (27/03/2006)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 4,37

AV-7-75.973, de 24 de Outubro de 2007. Conforme Certidão, datada de 03/07/2007, da Escritura Pública de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, Livro Nº.2.489-E, fls. 001, Prot. Nº. 00169912, em 01/06/2004, a **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL** cedeu e transferiu a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrita no CNPJ sob nº. 04.527.335.0001/13, com sede em Brasília/DF, os direitos creditórios que possuía na hipoteca objeto do R-04, pelo valor de R\$.49.337,55.

PROTOCOLO: Nº 503.404 de 15/10/2007. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.102,10 e Selo: 0471.04.0700001.00767 R\$ 0,50.

AV-8-75.973, de 22 de outubro de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0075973-43.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400029.14952: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400035.19338: (Isento).

AV-9-75.973, de 22 de outubro de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 01/10/2024, expedido pela Vara Cível do Foro Regional da Tristeza, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Cumprimento de Sentença nº 5000234-28.2010.8.21.6001/RS. **JUIZ:** Vanderlei Deolindo. **SERVIDOR DE SECRETARIA:** João Carlos Soares Petry. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 2.658,12. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 339.206,80 (03/02/2023). **DEVEDORES (executado(s)):** PATRÍCIA DE OLIVEIRA DA SILVA, CPF 590.957.410-87; e, ANTÔNIO AUGUSTO FORTIS KWIETNIEWSKI, CPF 498.356.020-34. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL SPAZIO, CNPJ 02.561.673/0001-46.

PROTOCOLO: 976.976 de 16/10/2024. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
75.973

Emolumentos: R\$ 103,60. Selo 0471.06.2400010.00509 (PEPO): R\$ 35,90.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400035.19388 (PEPO): R\$ 2,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 75.973 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0075973-43	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.2400041.06386 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.03.2400041.06387 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2400040.07071 - (Isento). Total: Nihil Porto Alegre, 22/10/2024	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2024 00123420 79	
	

CONTINUA A FOLHAS