



EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE PATRICIA DE OLIVEIRA DA SILVA E ANTONIO AUGUSTO FORTIS KWIETNIEWSKI

PROCESSO Nº: 5000234-28.2010.8.21.6001/RS - 22ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE
EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL SPAZIO
EXECUTADOS: PATRICIA DE OLIVEIRA DA SILVA E ANTONIO AUGUSTO FORTIS KWIETNIEWSKI

DANIEL COSTA MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 117/95 JUCISRS, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, do bem penhorado e abaixo descrito, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **10 de SETEMBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendidos por valor igual ou superior ao de avaliação, **em 2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 17 de SETEMBRO de 2026, às 14:30 horas, quando poderá ser arrematado pelo maior lance, inadmitido preço vil.**

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) **www.mullerleiloes.com.br**, mediante cadastro prévio.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC. Os bens serão vendidos em caráter “ad corpus”, ou seja, no estado em que se encontram. As propostas de arrematação parcelada deverão ser enviadas por escrito ao leiloeiro antes do leilão, conforme Art. 895, I e II, CPC e II, CPC. Caso haja lance à vista na plataforma de leilões, todas as propostas para pagamento parcelado serão desconsideradas e a arrematação ocorrerá pelo maior lance à vista (de acordo com o art. 895, §7º, CPC, a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado). Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: **www.mullerleiloes.com.br**. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (51) 3242.1388 ou (51) 98401.5742.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DOS BENS PENHORADOS:

O APARTAMENTO Nº 414, Bloco B, do Condomínio Residencial Spazio com entrada pelo nº 1950 da rua Dr. Pereira Netto, localizado no andar ou 4º pavimento, de centro, o 2º contado da frente para os fundos, à direita de quem da rua Pereira Netto olhar o edifício, com acesso pela 1ª entrada da frente para os fundos. Áreas: Privativa: 56,233m², área total: 85,005m², fração ideal 0,0119 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. **Bairro:** Camaquã. **Quartirão:** Ruas Otto Niemeyer, Dr. Pereira Netto, Silvio Silveira Soares (ex-Jaguari) e Travessa Escobar. **Ônus:** Consta hipoteca em favor da CEF (R.4) com créditos cedidos e transferidos à EMGEA (Av.7). Consta penhora nos processos 001/1.05.0008176-3 (R.6) e 5000234-28.2010.8.21.6001/RS (Av.9). Matrícula nº 75.973 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais).**