

**CERTIDÃO**

Comarca de São Borja

Ofício de Registro de Imóveis de São Borja

Rubens Raphael Tranin de Pauli - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:

matrícula		folha	
-782-		01	

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO BORJA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
São Borja, 15 de junho de 1976

Imóvel: - Um pavilhão de alvenaria, coberto de folhas de zinco, piso de parquet e laje grés, forrado, rebocado interna e externamente, com a área coberta de 648m² e respectivo terreno foreiro nº04, do quarteirão nº167, com a área de quatrocentos metros quadrados (400m²), sito nesta cidade a esquina formada pelas ruas Venâncio Aires e Júlio de Castilhos, dentro das seguintes confrontações e dimensões: Norte, com terreno de Carlos de Castro Hoff; Sul, com a rua Júlio de Castilhos, medindo 40 mts em cada face; Leste, com a rua Venâncio Aires; Oeste, com terreno da sucessão Pedro Bouchet, medindo 10 mts em cada face. **Proprietária:** - COOPERATIVA SAMBORJENSE DE CEREAIS LTDA., CGCMF.96.484.357/0001-61, com sede nesta cidade. Reg. ant. 10.377 do livro 3-V, de 25/10/50. Dou fé. O Oficial. - *Quines Viagga*. Emol.: R\$30,00.-

Av.1-782. - 15 junho 1 976. Pelas inscrições 2.221^e do livro 9-5; 3.877^e do livro 9-6 e 5.431^e do livro 9-7, o imóvel acima encontra-se gravado com cédulas hipotecárias de 1º, 2º, 3º graus, em favor do BRDE, ag. de Porto Alegre. Dou fé. O Oficial. - *Quines Viagga*.

Av.2-782. - 15 junho 1 976. Pela inscrição 06^e do livro nº10, o imóvel acima encontra-se gravado com cédula industrial hipotecária de 4º grau, em favor do BRDE., ag. de Porto Alegre. Dou fé. O Ofal. - *Quines Viagga*.

R.3-782. - 15 junho 1 976. **Título:** - Cédula de crédito Industrial hipotecária. **HIPOTECA** cedular de 5º grau. **Devedora:** - Cooperativa Samborjense de Cereais Limitada. **Credor:** - Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul-BRDE., ag. de Porto Alegre. **Valor:** - R\$1.638.000,00. **Juros:** - 15% ao ano. **Emissão:** - Porto Alegre. **vide verso**

Continua na Próxima Página

-matrícula

-782-

folha

01

VERSO

Emissão:- Porto Alegre, 07.06.76. Vencimento:- 31.01.84. Pr
ca de pagamento:- Porto Alegre. Dou fé. O Ofal *Trinês Kozza*
Emol:.. G142,50.-

Av.04-782.- 25 setembro 1.979. Certifico que conforme aditi-
vo de 19 de setembro de 1.979, assinado pelos contratantes,
fica liberado o imóvel constante desta matrícula no que se
refere a terceira e especial hipoteca, correspondente a
inscrição: 3.877 do livro 9-6. Dou fé. O escrevente - auto-
rizado. *[Assinatura]* .-

Av.05-782.- 25 setembro 1.979. Certifico que conforme aditi-
vo de 19 de setembro de 1.979, assinado pelos contratantes,
fica liberado o imóvel constante desta matrícula no que se
refere a quarta e especial hipoteca, correspondente a Ins-
crição 5.431 do livro 9-7. Dou fé. O escrevente - autoriza
do. *[Assinatura]* .-

Av.06-782.- 25 setembro 1.979. Certifico que conforme aditi-
vo de 19 de setembro de 1.979, assinado pelos contratantes,
fica liberado o imóvel constante desta matrícula no que se
refere a quinta e especial hipoteca, correspondente ao R.3/
782. Dou fé. O escrevente aut. *[Assinatura]* - R\$657,65

Av.07-782.- 11 Outubro 1.979. Certifico que conforme termos de quitação de 09 de outubro de 1.979, assinados pelos administradores do Banco credor, ficam canceladas as inscrições: 2.221 do livro 9-5 e nº26 do livro nº10. Dou fé. O escrevente aut. *[Assinatura]*

R.08-782 - 11 Outubro 1.979. Título:- Cédula rural pignora-
tícia e hipotecária. HIPOTECA cedular de 1º grau. Devedora:-
Cooperativa Samborjense de Cereais Limitada, com sede nesta

Continua na Próxima Página -



-782-

G2.

verso

R.15-782.- 01 março 2004 **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado de Registro de Penhora de 20 de fevereiro de 2004, assinado pela Exm^a. Sra. Dra. Liria Regina Vizzotto Marques, Juíza do Trabalho, Vara do trabalho de São Borja. **Autor ou Reclamantes:-** JOSÉ CARLOS BENGOCHEA GUERREIRO, casado, industrial, CPF.131.046.590-87; e, LUIZ CARLOS PINTO DA SILVA, casado, industrial.

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento



Folha

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

-782-

-03-

São Borja,

de

de 200.....

R.15. cont.- CPF.265.171.240-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **Réus ou Reclamada:-** Cooperativa Samborjense de Cereais Ltda "em auto-liquidação", já qualificada. **Processo** nº00560.871.000-7. **Objeto:-** O pavilhão de alvenaria e o respectivo terreno descritos na fls.01 desta matrícula. **Valor da Dívida:-** R\$144.571,44. **Avaliação do Imóvel:-** R\$114.774,52. Protocolo nº110.141 do livro 1-E. Dou fé. Regist. Substituta Bela R Lazaro -Emol.R\$204,10.-

R.16-782.- 11 Maio 2009. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado de Registro de 30 de Abril de 2009, extraído dos autos do processo nº030/1.04.0001739-7 - Execução Fiscal, assinado pelo Escrivão/Oficial Ajudante Sr. Jeferson do Nascimento de Andrade, de ordem da Exma. Sra. Dra. Michele Soares Wouters, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca. **Exeqüente:-** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **Executada:-** Coop. Sãoborjense de Cereais Ltda. **Valor da Ação:-** R\$52.639,20 (cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e nove Reais e vinte centavos). **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula e na matrícula nº783 do liv.2. Protocolo nº126.697 do livro 1-F. Dou fé. Escrevente Autorizado Quirino Ribeiro -Emol.R\$161,80 + p.e. R\$2,50 + selos 0585.01.0800007.15895 - R\$0,20 e 0585.06.0800002.01816 - R\$6,00 = total R\$168,50

R.17-782.- 20 Julho 2009. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado de Registro de Penhora de 19 de Junho de 2009, extraído dos autos do processo nº030/1.04.0001674-9 - Execução Fiscal do Estado, assinado pelo Ilmo. Sr. Jeferson do Nascimento de Andrade - escrivão que asina de ordem da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca. **Juiza:-** Exma. Sra. Dra. Mônica Marques Giordani. **Exeqüente:-** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **Executado:-** Coop. Sãoborjense de Cereais Ltda. **Valor da Ação:-** R\$32.739,09 (trinta e dois mil, setecentos e trinta e nove Reais e nove centavos). **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. Protocolo nº127.597 do livro 1-F. Dou fé. A Regist. Substituta Bela R Lazaro -Emol.R\$135,70 + p.e. R\$2,50 + selos 0585.01.0900008.02706 - R\$0,20 e 0585.06.0900009.00150 - R\$4,00 = total R\$142,40

continua no verso.....

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

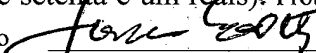
ridigital



-782-

-03-

Verso

R.19-782.- 04 Março 2015. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado de Registro de Penhora de 04/02/2015, extraído dos autos do processo nº030/1.04.0014184-5 - Execução de Sentença, assinado pelo Ilmo. Sr. Julio Cesar Furquim Bianchini - Oficial Escrevente da 2ª Vara Cível desta Comarca. **Autor:-** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **Ré:-** COOPERATIVA SAMBORJENSE DE CEREAIS LTDA, já qualificada. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$5.298,71 (Cinco mil, duzentos e noventa e oito reais e setenta e um reais). Protocolo nº150.018 do livro 1-I de 20/02/2015. Dou fé. Escrevente Autorizado  Juarez Vizzotto. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.06.1400001.01318 = NIHIL). p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL

Continua na Próxima Página

**Matrícula**

-782-

Folha

-04-

Verso

Av.25-782: 06 de outubro de 2025. **AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROVIMENTO 44/2024 - CGJ/RS:** Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, fulcro no art. 464-A da CNRR/RS. **PROTOCOLO:** 190661/1664-P, em 06/10/2025. Cristiano Prieb Teló - 1º Substituto do Oficial Cristiano Prieb Teló. Emol.: NIHIL. Proc. Dados: NIHIL. Selos: 0585.01.2500002.18704 - NIHIL; 0585.01.2500002.18705 - NIHIL. Total: NIHIL.

Continua na Próxima Página -



CNM: 099192.2.0000782-80

São Borja, 06 de outubro de 2025

Fls. 005	Matrícula 782
-------------	------------------

Av.28-782: 06 de janeiro de 2026. **AVERBAÇÃO EX OFFICIO:** Procede-se a esta

Continua na Próxima Página

