

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

166117
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 04 de junho de 2012

FLS.

MATRÍCULA

166117

BAIRRO: VILA JARDIM QUARTEIRÃO 44

IMÓVEL: Um chalé de madeira em mau estado, à **Rua General Salvador Pinheiro, número 817**, e o respectivo terreno, que mede 9,90m de frente, ao norte a dita rua, por 35,00m em ambos os lados, de frente ao fundo onde entesta com propriedade de Israel Starosta, onde também mede 9,90m com quem divide também, por um lado e pelo outro, com propriedade de Milton Vieira Grehs, e sua esposa Miguelina Labatut Grehs. **TÍTULO AQUISITIVO** transcrito sob nº 65.161 às fls.10 do Livro 3-BX em data de 03.07.1957, da 1ª Zona. **PROPRIETÁRIOS:** ALDO FAGUNDES, CPF nº 676.105.280-72, mecânico, e sua esposa EVA MARIA DE FARIAS FAGUNDES, CPF nº 105.483.430-04, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital. Dat.17/1.

Emolumentos: R\$12,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.63035 R\$0,50; 0472.01.1200002.39662 R\$0,25.

Registrador Substituto:

R.1.166117. Porto Alegre, 04.06.2012. Por morte de EVA MARIA DE FARIAS FAGUNDES, foi o imóvel avaliado em **Cr\$24.500.000,00** (27.04.1992), e **partilhada** para ALDO FAGUNDES, brasileiro, CPF nº 676.105.280-72, aposentado, viúvo, domiciliado nesta Capital, **somente a parte ideal de CR\$12.250,00**, (11.10.1993), conforme formal passado em 13.03.2012, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 614474, em data de 03.05.2012, com retorno em 29.05.2012. Dat.17/1.

Emolumentos: R\$91,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,90

SELO - SDFNR: 0472.05.0700017.02083 R\$2,40; 0472.01.1200002.50706 R\$0,25

Registrador Substituto:

R.2.166117. Porto Alegre, 04.06.2012. Por morte de ALDO FAGUNDES, foi a fração **ideal de 50%** do imóvel, que o mesmo possuía no registro nº 1, avaliada em **R\$14.349,00** e **partilhada** para LUIZ CARLOS FAGUNDES, funcionário público, CPF nº 062.916.780-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARLENE GUILARDI FAGUNDES, CPF nº 911.175.180-00, ambos brasileiros, domiciliado nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$1.793,62**, conforme formal passado em 20.08.2003, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 614475, em data de 03.05.2012, com retorno em 29.05.2012. Dat.17/1.

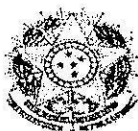
Emolumentos: R\$97,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,90 (Prov. 04/08 - CGJ)

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.42004 R\$4,85; 0472.01.1200002.50707 R\$0,25

Registrador Substituto:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

166117

Av.3.166117. Porto Alegre, 16.08.2012. A **parte ideal** recebida pelo herdeiro LUIZ CARLOS FAGUNDES, objeto do registro nº 02, equivale a 6,25% da totalidade do imóvel. Dat.51/7.

Emolumentos: NIHIL.

SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.74855 R\$0,50; 0472.01.1200003.37296 R\$0,25.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

R.4.166117. Porto Alegre, 16.08.2012. Conforme formal passado em 23.06.2003, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob nº 619331, em data de 20.07.2012, com retorno em 10.08.2012, por morte de ALDO FAGUNDES, foi a **fração ideal de 50%** do imóvel, que o mesmo possuía no registro nº 01, avaliada em **R\$14.349,00**, e **partilhada** para SILVIA DE FARIAS FAGUNDES, brasileira, CPF nº 258.387.760-72, solteira, maior, domiciliada nesta Capital, a **parte ideal de R\$8.968,12**, (equivalente a 31,25% da totalidade do imóvel) Dat.51/7.

Emolumentos: R\$137,30(Prov. 04/08 - CGJ)+ Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.43464 R\$4,85; 0472.01.1200003.43875 R\$0,25.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

R.5.166117. Porto Alegre, 20.05.2013. Conforme Formal de Partilha passado em 29.05.2012, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 640661, em data de 07.05.2013, retificado por certidão passada em 11.06.2012, no mesmo Cartório, protocolada sob nº 640662, em data de 07.05.2013, por morte de ALDO FAGUNDES, foi a **fração ideal de 50% do imóvel**, que o mesmo possuía no registro nº 01, avaliada em **R\$14.349,00**, e **partilhada** para SILVIO DE FARIAS FAGUNDES, brasileiro, CPF nº 167.320.570-49, comerciante, separado judicialmente, domiciliado nesta Capital, a **parte ideal de R\$1.793,62**, (equivalente a 6,25% da totalidade do imóvel). Dat. 1/1.

Emolumentos: R\$99,30 + Processamento Eletrônico: R\$3,10.

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.49633 R\$5,40; 0472.01.1300002.36706 R\$0,30.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

Av.6/166.117. Porto Alegre, 12.08.2014. Prenotado sob nº 676295 em 11.08.2014.

INDISPONIBILIDADE

CONTINUA A FICHA Nº

2

Continua na próxima página

166.117

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 12 de agosto de 2014

FLS.

MATRÍCULA

2

166.117

De acordo com ofício nº 191/2014, datado de 10 de março de 2014, do Exmo. Sr. Dr. Adenito Francisco Mariano Júnior, Juiz de Direito da Escrivania do Crime e das Fazendas Públicas, da Comarca de Itajaí/GO, extraído dos autos do processo nº 031/06, foi determinada a indisponibilidade da fração ideal de 6,25% do imóvel, mencionada no registro nº 05, pertencente a SILVIO DE FARIAS FAGUNDES.

Emolumentos: R\$25,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.37508 = R\$0,55 JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.7/166.117. Porto Alegre, 22.10.2015. Prenotado sob nº 703879 em 19.10.2015.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com ofício nº 372/2015, datado de 05 de outubro de 2015, do Exmo. Sr. Dr. Thiago Soares Castelliano Lucena de Castro, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível Comarca de Jataí-GO, extraído dos autos do processo nº 259758-44.2002.8.09.0093 (200202597584), foi determinada a indisponibilidade da fração ideal de 6,25% do imóvel, pertencente a SILVIO DE FARIAS FAGUNDES.

Emolumentos: R\$27,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1600001.64395 = R\$0,70 PS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 7 de junho de 2019.

Everton André Adami - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 166.117 - 3 páginas: R\$17,80 (0472.00.1900001.15961 = R\$2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$9,20 (0472.00.1900001.15961 = R\$1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0472.00.1900001.15961 = R\$1,40)
 Total ----->R\$37,90 -
 - (15:04:08)
 C 2019 06 00638 - 808249

[Assinatura]

Faber Gazulha Morgado
 Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099218 53 2019 00065049 22