



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE APARTAMENTO, COND. FECHADO MIAMI TOWERS, CANOAS/RS

Dia: 10 de SETEMBRO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5056255-93.2021.8.21.0001**

Exequente: **Porto Shop S/A**

Executado: **Cleisson Aires Moraes – ME, Cleisson Aires Moraes e Fabiane Lopes Aires**
Apartamento nº 809, da Torre B - Green Diamond, do Condomínio "Residencial Miami Towers", na Avenida Victor Barreto, nº 2138, na cidade de Canoas/RS, localizado no oitavo pavimento, com 3 dormitórios, possuindo a área privativa de (93,38m²), área de uso comum de (56,11m²) e área total de (149,49m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0086025, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula 134.573 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Avaliação: R\$ 800.000,00 (09/08/2024 – a ser atualizada na data do leilão).

Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO** dia 22 de SETEMBRO de 2026, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br