

PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA ESTADUAL
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE
RL CONSTRUÇÕES LTDA
DATAS: 27.08.2026 e 10.09.2026 – 14:00 HORAS
EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Site do leilão: www.tonialeiloes.com.br

2ª Vara Cível – Comarca de Pelotas.

Natureza: Execução de Título Judicial. Processo nº 5003032-65.2021.8.21.0022

Exequente: Irene Machado Voss

Executada: RL Construções Ltda

Objeto: Venda em 1ª leilão, na data e hora infra do bem: Apartamento 201 – Quadra 3 – Bloco 27 – Acesso A do Condomínio Residencial Village Center I, situado na zona urbana de Pelotas, à Avenida Juscelino K. de Oliveira nº 2.200, com 3 dormitórios, com área privativa real de 44,84m², área de uso comum de 68,46m², área total de 113,30m² e fração ideal de terreno de 0,00117270. Localizado no segundo pavimento, à esquerda do início da escada e à esquerda do hall de acesso aos apartamentos.

A Quadra 3 é compreendida pelos blocos 26 a 40 e setores 20 a 26 de estacionamentos, tendo os seguintes limites: divisa oeste confronta-se com a futura Rua 2 do condomínio, a nordeste e sudeste com as divisas do terreno e divisa sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho.

O Bloco 27 é situado com lado norte para o Passeio Interno 12 e ao lado sul para o Passeio Interno 13, fazendo esquina a oeste com a futura Rua 2 do condomínio.

O Acesso A é o primeiro acesso, a partir da face norte do bloco.

O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordeste com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida.

Imóvel matriculado sob nº 75.141 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS.

Avaliação: R\$ 152.000,00

Ônus: Averbação premonitória relativa a ação de execução de título extrajudicial 022/1.11.0012985-3, 2ª Vara Cível de Pelotas, proposta por Marcus Vinicius da Motta Oliveira conforme Av.1/75.141; Penhora em favor de Marcus Vinicius da Motta de Oliveira, processo 5002036-19.2011.8.21.0022, 2ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.2/75.141, Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos do processo 50259644720218210022, 1ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.3/75.141, Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos do processo 00211215720195040204, 4ª Vara do Trabalho de Canoas, conforme Av.4/75.141, Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos do processo 50342646120228210022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.5/75.141, Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos do

processo 00204186820245040102, 2ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av.7/75.141, Penhora em favor de Irene Machado Voss, processo 5003032-65.2021.8.21.0022, 2ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.9/75.141 e Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos do processo 00202752420205040101, 1ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av.10/75.141.

Comissão: 5%

Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – não inferior a 50% do valor de avaliação.

Querendo o interessado adquirir o bem penhorado em prestações, deverá proceder nos termos do art. 895 do CPC.

Intimação: Do(s) devedor(es), seu(s) procurador(es), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

Datas Leilões: 1ª data 27.08.2026 às 14:00 horas; 2ª data 10.09.2026 às 14:00 horas. Local: Leilão exclusivamente online, através do site www.tonialleiloes.com.br

Pelotas, 06 de Julho de 2026.

Leiloeira Oficial: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira. Email: andressatonialferreira@gmail.com Contato: 3272-2140/99117-3727.

Diretor de Secretaria: Márcio Luis Rosa Amaral Braga. Juiz: Dr. Rodrigo Granato Rodrigues.