



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 01 de setembro

de 1.9 97

FLS.

MATRÍCULA

1

103.374

PROPRIETÁRIO: Dinâmica Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta Capital, CGC 87.997.581/0001-66.

PROCEDÊNCIA: R.6/19.252, de 12.02.82.

QUARTEIRÃO: Ruas Dr. Malheiros, Caldre Fião, Padre Antonio Vieira e avenida Professor Oscar Pereira.

BAIRRO: Medianeira.

Um terreno medindo 17m60 de frente à rua Dr. Malheiros e 80m00 de frente ao fundo, a entestar com terreno com a viúva Portella, dividindo-se por um lado ao leste, com terreno contratado com Podalyrio Pacheco, e pelo outro, a oeste, com terreno contratado com Luiz Rosa e Silva. Sobre dito terreno foi construído um edifício sob nº 227 da rua Dr. Malheiros, do qual faz parte o apartamento nº 205 do bloco B, com a área real privativa de 66mq03, área real de uso comum de 35mq14, área real total de 81mq17, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,035666 nas coisas de uso comum e no terreno, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de centro, à esquerda de quem da rua Dr. Malheiros olhar de frente o prédio, e nessa posição o terceiro da frente para o fundo.

EMOLS: 0,50 URE, equivalente a R\$ 4,60 nesta data.

Escrev. *[assinatura]*

Av.1/ 103.374

HIPOTECA

Conforme R.8 da matrícula

nº 19.252, de 02.06.82, o imóvel desta matrícula está hipotecado à Caixa Econômica Federal, CGC 00.360.305/0428-85, com sede em Brasília-DF., no valor de Cr\$ 63.589.029,20 e outros imóveis, juros de 10,00% a.a., prazo 17 meses.

EMOLS: 1,00 URE, equivalente a R\$ 9,10 nesta data.

Em 01.09.1997. Escrev. *[assinatura]*

Av.2/ 103.374

INDISPONIBILIDADE

Conforme Av.9 da matrícula

nº 19.252, de 29.11.95, o imóvel desta matrícula está gravado com indisponibilidade, com outros imóveis, conforme Of. nº 3078/95, datado de 28.11.95, ação ordinária nº 01194087043, expedido pelo Dr. Roberto Felix, Juiz de Direito do 5º Cartório Cível desta Capital.

EMOLS: 1,00 URE, equivalente a R\$ 9,10 nesta data.

Em 01.09.1997. Escrev. *[assinatura]*

Av.3/ 103.374

Cancelamento Av2

Prot. 299.058, de 5/11/97

Conforme

Ofício nº 1018/JF/97 da 5ª Vara Federal, datado de 5/11/97, assinado pelo Dr. Cândido Alfredo Silva Leal Junior, Juiz Federal, extraído dos autos da ação Ordinária nº 97.0014490-9, da Justiça Federal de Primeira Instância: Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, 5ª Vara Federal desta Capital, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av2.

Emols.: 2,00 URES, equivalentes a R\$ 21,00 nesta data.

Em 17/11/97, a escr. aut. *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FLS.	MATRÍCULA
1v.	103.374

Av.4/103.374 Indisponibilidade Prot. 335.850, de 21/07/00 Conforme
Ofício nº 500/2000, datado de 19/7/2.000, assinado pelo Juiz de Direito da
Vara de Falências e Concordatas, 2º Juizado Dr. Jorge Luiz Lopes do Canto,
(processo nº 00100192435), foi determinada a indisponibilidade do imóvel
desta matrícula.

Emols.: 1,00 UREs, equivalentes a R\$ 10,50 nesta data.

Em 28/07/00, a escr. aut.:

Av.5 - 103.374 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:

Nos termos do Ofício nº 571/2006, datado de 12/12/2006, da Vara de Falências e Concordatas
do Foro Central desta Comarca, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Jorge Luiz Lopes Canto, MM. Juiz
de Direito da Vara de Falências e Concordatas desta Comarca, extraído do Processo nº
001/1.05.1802352-8 (número antigo: 00100192435), procedo esta averbação para constar que
fica cancelada a restrição de Indisponibilidade de Bens constante da AV-4, desta Matrícula.
Protocolo nº 427298 do Livro 1-N, em 09/02/2007.

Usu:9 Em 05/03/2007

R\$ 17,30

Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

R.6 - 103.374 - PENHORA:

Credor: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ nº 92.963.560/0001-60.

Devedora: Dinâmica Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 87.997.581/0001-66

Valor da Ação: R\$ 1.866,93 (em 16/08/2016).

Objeto da Penhora: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Avaliação: Não consta.

Depositário: Não consta.

Forma: Ofício nº 2693/2016, expedido em 27/09/2016, pela Exma Sra. Dra. Lia Gehrke
Brandão, Juíza de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Comarca,
extraído dos autos do processo nº 001/1.14.0222878-4.

Protocolo nº 548.587 do Livro 1, em 05/10/2016.

Em 07/10/2016

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 129,30 - Selo: 0470.06.1600002.00707 (R\$ 7,90); Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 Selo: 0470.01.1600006.01140 (R\$ 0,45)

Av.7 - 103.374 - PENHORA:

Conforme Termo de Penhora, datado de 23/11/2024, extraído dos autos do processo nº 5138350-
78.2024.8.21.0001/RS, da 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS,
procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo
exequente Condomínio Residencial Porto Belo, CNPJ nº 32.020.730/0001-40, e executada

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de maio de 2025

FICHA

MATRÍCULA

02

103.374

Dinâmica Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 87.997.581/0001-66. **Valor da ação:** R\$ 18.338,09.

Protocolo nº 652.332 do Livro 1, em 29/04/2025.

Em 08/05/2025

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 21

Emolumentos: R\$ 137,60 - Selo: 0470.06.2300007.03059 (R\$ 37,80); Processamento Eletrônico: R\$ 6,90 Selo: 0470.01.2500002.00054 (R\$ 2,10)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NO VERSO