CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099168.2.0006723-20

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cacequi - RS.
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2015 | fls. 001 | matrícula 6.723

matrícula 6.723

IMÓVEL - **UM TERRENO URBANO**, com a extensão superficial de **987,19m²** (novecentos e oitenta e sete metros quadrados e dezenove decímetros quadrados), localizado à Rua Prudente Domingues, lado par, esquina com a Rua Manoel Ribas, com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, mede 27,00m e limita-se com a Rua Prudente Domingues, onde faz frente; **SUL**, mede 27,98m e limita-se com terreno pertencente à empresa Expresso São Pedro Ltda; **LESTE**, mede 35,88m e limita-se com a Rua Manoel Ribas, onde também faz frente; **OESTE**, mede 35,95m e limita-se com terreno de propriedade de Nelci Arend Weber. Contendo **UM PRÉDIO DE ALVENARIA**, próprio para comércio, coberto de zinco, onde funciona a **"Estação Rodoviária"**, com a área de **158,50m²** (cento e cinquenta e oito metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados); **UMA ÁREA ABERTA**, coberta de zinco, medindo **233,08m²** (duzentos e trinta e três metros quadrados e oito decímetros quadrados), utilizada para embarque e desembarque dos ônibus, perfazendo uma área total construída de **391,58m²** (trezentos e noventa e um metros quadrados e cinquenta e oito decímetros quadrados), localizados à Rua Prudente Domingues esquina com a Rua Manoel Ribas, nº 1.145. O imóvel está localizado no quarteirão formado pelas Ruas Prudente Domingues, Manoel Ribas, José Bonifácio e Olinto Binato. **Inscrição Municipal nº 010203301300**

REGISTRO ANTERIOR: Matricula n° 5.723 (R.4) Lº 2.

PROPRIETÁRIA: A Empresa **EXPRESSO SÃO PEDRO LTDA,** inscrita no CNPJ nº 95.591.533/0001-00, com sede à Rua General Canabarro, nº 2219, na cidade de Santa Maria/RS.

PROTOCOLO: nº 41410, Livro n.º 1-K, fl.051, em 08 de abril de 2015.
Selo TJ/RS: 0061.03.1400002.02775 = R$ 0,55 - 0061.01.1500001.05551 = R$ 0,30
Cacequi, 22 de abril de 2015. Emol: R$ 15,20.
Registradora: ______________________ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

R.1-6.723 - PENHORA:
CREDOR/EXEQUENTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES E CONDUTORES DE VEÍCULOS RODOVIÁRIOS DE SANTA MARIA-RS E REGIÃO-SITRACOVERSM.
DEVEDOR/EXECUTADO/PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: EXPRESSO SÃO PEDRO LTDA, com sede em General Canabarro, nº 2219, em Santa Maria/RS, inscrito no CNPJ sob nº 95.591.533/0001-00
VALOR DA DÍVIDA: R$ 1.063.191,07.
VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R$ 300.000,00 (aos 23/06/2017).
IMÓVEL: Em garantia da dívida fica penhorado **o imóvel descrito e caracterizado** nesta matrícula.
FORMA: Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, extraído dos autos do Processo nº

Continua na Próxima Página -:-

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ffb12831-82f7-4765-82b1-ebb3896e002a

Esse documento foi assinado digitalmente por LENIR MARLENE HENTSCHKE - 10/04/2025 11:17

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br Certidão emitida pelo SREI

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099168.2.0006723-20

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

0020154-12.2017.5.04.0841- Carta Precatória para Penhora nº C.P. 49/2017, datada de 15/05/2017 e assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Fontoura Vieira, Juiz da 1º Vara do Trabalho da Comarca de Santa Maria-RS. Ofício nº 241/2017, datado de 14/07/2017 e assinado pela Exma. Sra.Dra. Rita de Cássia da Rocha Adão, Juíza da Vara do Trabalho de Rosário do Sul-RS.
PROTOCOLO: nº 45026, Livro n.º 1-L, fl. 063, em 04 de agosto de 2017.
Selo TJ/RS: 0061.09.1400002.00219 = R$61,40 - 0061.01.1700001.09083 = R$1,40
Cacequi, 24 de agosto de 2017. Emol: R$2.116,40.
Registradora: ______________________ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

AV.2-6.723 - EXISTÊNCIA DE DEMANDA: Nos termos do Ofício CSCA nº 084/2023, foi determinada a averbação de existência de procedimento administrativo **nesta matrícula**, vinculados aos créditos fiscais constantes do Processo PROA nº 23/1404-0001551-0, em que é proprietário Expresso São Pedro Ltda, CNPJ.95.591.533/0001-00, conforme Termo de Arrolamento de Bens CSCA 013/2023, lavrado em razão de o titular dos bens arrolados figurar como sujeito passivo ou responsável solidário de créditos tributários, cuja soma é superior a R$ 989.676,00. Ofício datado de 07/02/2023 e assinado eletronicamente por Wagner Santarossa de Souza, Auditor-Fiscal da Receita Estadual, Escritório de Santana do Livramento/RS e Termo de Arrolamento de Bens CSCA 013/2023, emitido em Santana do Livramento/RS, aos 26/01/2023.
PROTOCOLO: nº 52559, Livro n.º 1-M, fl. 175, em 08 de fevereiro de 2023.
Selo TJ/RS: Averbação com valor declarado: Nihil (0061.09.2000003.00325= Nihil); = Emol: Nihil.
Cacequi, 13 de fevereiro de 2023.
Registradora: ______________________ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

AV.3-6.723 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Foi determinada a indisponibilidade do imóvel descrito e caracterizado nesta Matrícula, de propriedade da empresa EXPRESSO SÃO PEDRO LTDA, CNPJ.95.591.533/0001-00, por motivo de decisão proferida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - Superior Tribunal de Justiça - Santa Maria - 1 JDO. da 4ª Vara Civel - 1 JDO, Processo nº 50205597820228210027 (Protocolo da Indisponibilidade 202504.0314.03934125-IA-560), datado de 03/04/2025.
PROTOCOLO: nº 55275, Livro n.º 1-N, em 07 de abril de 2025.
Selo TJ/RS: Averbação sem valor declarado: R$ 52,00 (0061.04.2500001.00927 = R$ 5,20); Processamento eletrônico de dados: R$ 6,90 (0061.01.2500001.01562 = R$ 2,10) = Emol: R$ 66,20.- "PEPO"
Cacequi, 07 de abril de 2025.
Registradora: ______________________ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

Cacequi-RS, quinta-feira, 10 de abril de 2025, às 11:16:20.

Total: R$76,40
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R$44,80 (0061.04.2500001.01025 = R$5,20)
Busca em livros e arquivos: R$13,20 (0061.03.2500001.01384 = R$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0061.01.2500001.01661 = R$2,10)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099168 53 2025 00004095 90

Bel. Lenir Marlene Hentschke - Registradora

Endereço: Rua Brasil, 929 - Centro - Cacequi - RS - CEP: 97450-000 - Fone/Fax: (55) 3254-1131

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ffb1283f-82f7-4765-82b1-ebb3896e002a

Esse documento foi assinado digitalmente por LENIR MARLENE HENTSCHKE - 10/04/2025 11:17

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br .onr Certidão emitida pelo SREI