



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Uruguaiiana-RS, 26 de JANEIRO de 2.010

01

33.131

Imóvel: O APARTAMENTO Nº 403, situado no Terceiro Pavimento ou Segundo Andar do Prédio de quatro (4) pavimentos, nº 2.963 da rua Duque de Caxias, de fundos, composto de: Sala de estar-jantar, dois dormitórios, circulação, banheiro, copa-cozinha e área de serviço, com uma área real global de 85,93m2, sendo 81,38m2 de área real privativa e 4,55m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,125 no terreno e coisas de uso comum do edifício. Fica pertencendo a este Apartamento uma VAGA PARA ESTACIONAMENTO, próprio para a guarda de um veículo, nos fundos do terreno, parte não edificada. SENDO o terreno constituído de parte dos de numeros dezoito (18) e dezenove (19) da quadra número cento e oitenta e seis (186), desta cidade, com a área de 342,12m2, medindo oito metros e cinquenta centímetros (8,50mts) de frente OESTE, sobre o alinhamento da rua Duque de Caxias, por quarenta metros e vinte e cinco centímetros (40,25mts) de extensão da frente aos fundos, Confrontando: ao NORTE com parte do mesmo terreno numero dezenove (19); ao LESTE, com parte dos mesmos terrenos números dezenove (19), dezoito (18); e, ao SUL, com parte do mesmo terreno número dezoito (18). QUARTEIRÃO formado pelas ruas: Prado Lima, Domingos de Almeida, Gregório Beheregaray Filho e, Av. Duque de Caxias.-

Proprietário: HONORATO DE ALMEIDA LANGENDORF, brasileiro, casado com NEUZA MADEIRA LANGENDORF, CPF nº 044.067.290/20, domiciliado e residente nesta cidade.-

Regt's. Anter's.: R-19.025, liv. 2, de 27/12/1.988.-

SELO DIGITAL: 0714.02.0900006.01982.-

Custas: R\$ 11,10.- O Ofic. Substituto:

O Oficial: /-----

0714.02.1400031.00057

Y

R-1-33.131 - 22 de Março de 2.010. -

Título: Legítima Paterna. -

Transmitente: O Espólio de HONORATO DE ALMEIDA LANGENDORF, falecido em 06 de Novembro de 2.009. -

Adquirente: O Herdeiro-Filho **HELIER MADEIRA LANGENDORF**, medico, CI nº 1042071165, CPF nº 610.012.790/34, assistido por sua esposa **VERIANE DE SOUZA ALVES LANGENDORF**, bancaria, CI nº 239151-SSP/DF, CPF nº 011.926.881/71, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, e assistido pelo advogado **ANDERSON GONÇALVES DE LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI nº 3165-OAB, CPF nº 692.284.501/34, residente e domiciliado na cidade de Planaltina/DF. -

Forma do Título: Escritura Pública de PARTILHA AMIGÁVEL, nº 29.471, de 19 de Março de 2.010, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade. -

Imóvel: O imóvel objeto desta matrícula. -

Valor: R\$ 75.000,00 - Conforme a CERTIDÃO de QUITAÇÃO de ITCD - 258.683, de 17/03/2.010, DECLARAÇÃO de ITCD (DIT) Nº 202.061. -

Condições: Não constam. -

(Continua no Verso).-----

Continua na próxima página ------



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/4

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097709.2.0033131-47

SELO DIGITAL: 0714.06.1000002.00205.-

Protocolo: Apontado sob nº 147.268, pág. 142 do liv. 1-R, em 22/03/2.010 -

Custas: R\$ 347,10.- O Ofic. Substituto:

O Oficial: 1

0714.07.1400025.00542

Av-2-33.131 - Em 23 de Março de 2015.

DIVÓRCIO - Certifico, de acordo com requerimento e Certidão de Casamento - Matrícula 0213030155 2006 2 00009 094 0002494 06, do 9º Ofício do Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, arquivados neste Serviço, que por sentença proferida em 08/04/2.014, pelo Juiz de Direito da 5ª Vara de Família da Circunscrição Judiciária de Brasília - DF, transitada em julgado em 08/04/2.014, foi decretado o **Divórcio** de **HELIER MADEIRA LANGENDORF** e **VERIANE DE SOUZA ALVES LANGENDORF**, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **VERIANE DE SOUZA ALVES** (Processo nº 151014-5/2013).

Protocolo: Apontado sob nº 180867, do Livro 1-Z, em 18/03/2015.

Emol.: R\$27,30. Selo: 0714.00.1400005.40095 - R\$0,55.

O Oficial.: 1

Av-3-33.131 - Em 23 de Março de 2015.

CASAMENTO - Certifico, de acordo com requerimento e Certidão de Casamento - Matrícula 097642 01 55 2014 2 00070 146 0018771 81, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Uruguaiana-RS, arquivados neste Serviço, que **HELIER MADEIRA LANGENDORF** contraiu matrimônio com **NATHALIE FAGUNDES CECCON**, no dia 12 de Junho de 2.014, pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, passando a contraente a assinar-se **NATHALIE FAGUNDES CECCON LANGENDORF**.

Protocolo: Apontado sob nº 180867, do Livro 1-Z, em 18/03/2015.

Emol.: R\$27,30. Selo: 0714.00.1400005.40096 - R\$0,55.

O Oficial.: 1

Av-4-33.131 - Em 23 de Março de 2015.

RETIFICAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Rerratificação nº 24.265, de 18 de Março de 2.015, lavrada no Livro nº 134 de Contratos, folhas nºs 128v à 132v, pelo Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade de Uruguaiana-RS, as partes, **NEUZA MADEIRA LANGENDORF**, brasileira, viúva, pensionista, CI nº 1024754341-SSP/RS, inscrita no CPF nº 938.606.170-87, residente e domiciliada na rua Duque de Caxias, nº 2963, ap. 104, bairro São Miguel, nesta cidade de Uruguaiana-RS; **EGLON MADEIRA LANGENDORF**, brasileiro, divorciado, representante comercial, CI nº 4032545487-SSP/RS, inscrito no CPF nº 961.359.560-00, residente e domiciliado na Avenida São Paulo, Quadra 24, Lote 22, Planaltina na cidade de Brasília/DF, representado por sua bastante procuradora, Neuza Madeira langendorf, já qualificada, nos termos da procuração lavrada no 12º Ofício de Notas Protestos de Títulos do Distrito Federal, no livro 0495 folhas 187 em data de 09/02/2015; **HELIER MADEIRA LANGENDORF**, médico, CI nº 1042071165-SSP/RS, inscrito no CPF nº 610.012.790-34, e esposa **NATHALIE FAGUNDES LANGENDORF**, pedagoga, CI nº 4086759471-SSP/RS, inscrita no CPF nº 014.687.690-30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de

(Continua na Ficha nº 2)

Gráfica Universitária - Fone: (55) 3412-3304 - RPS-08/08

Continua na próxima página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/4

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097709.2.0033131-47



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
23 de março de 2015

FLS
02

MATRÍCULA
33.131

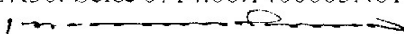
Uruguaiana-RS,

bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, na cidade de Balneário Camboriu/SC, representados por sua bastante procuradora, Neuza Madeira Langendorf, já qualificada, nos termos da procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protestos Balneário Camboriu-SC, no livro 360 folhas 016 em data de 04/02/2015, com a interveniência de SIMONE POUHEY FERNANDES, brasileira, divorciada, autônoma, CI nº 2098307818-SJRS, inscrita no CPF nº 021.893.610-95, residente e domiciliada na rua Duque de Caxias, nº 3082, Apto. 301, bairro Centro, nesta cidade de Uruguaiana-RS, **de comum acordo e na melhor forma de direito, alteram** o registro de **Instituição de Condomínio e Individualização**, constante no R-4/19.025, Lº2RG, deste serviço, para que **conste** que as **áreas destinadas a estacionamento**, próprias para a guarda de veículos, nos fundos do terreno, parte não edificada, fiquem pertencendo exclusivamente ao **apartamento nº 103**, e **não mais aos apartamentos de nºs 104, 204, 203, 303 e 403**, ficando **retificada a descrição** do imóvel objeto desta matrícula, que passa ser a seguinte: **O APARTAMENTO Nº 403**, situado no Quarto Pavimento ou Terceiro Andar do Prédio de quatro (4) pavimentos, nº 2.963 da rua Duque de Caxias, de fundos, composto de: Sala de estar-jantar, dois dormitórios, circulação, banheiro, copa-cozinha e área de serviço, com uma área real global de 85,93m², sendo 81,38m² de área real privativa e 4,55m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0.125 no terreno e coisas de uso comum do edifício. Sendo o terreno constituído de parte dos de números dezoito (18) e dezenove (19) da quadra número cento e oitenta e seis (186) desta cidade, com a área de 342,12m², medindo oito metros e cinquenta centímetros (8,50m) de frente OESTE sobre o alinhamento da rua Duque de Caxias, por quarenta metros e vinte e cinco centímetros (40,25m) de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao NORTE com parte do mesmo terreno número dezenove (19); ao LESTE com partes dos mesmos terrenos de números dezoito (18) e dezenove (19); e ao SUL, com parte do mesmo terreno número dezoito (18). Quarteirão formado pelas ruas: Prado Lima, Domingos de Almeida, Gregório Beheregaray Filho e rua Duque de Caxias.

Condições: Às da escritura.

Protocolo: Apontado sob nº 180868, do Livro 1-Z, em 18/03/2015.

Emol.: R\$27,30. Selo: 0714.00.1400005.40137 - R\$0,55.

O Oficial: 

R-5-33.131 - Em 20 de maio de 2021.-

Título: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS.-

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, número 00110224952, emitida na praça de São Paulo, em 13 de maio de 2021, com vencimento para 13 de maio de 2041, o imóvel objeto desta matrícula fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** pelo **EMITENTE: NATHALIE FAGUNDES CECCON LANGERDORF**, brasileira, professora, CI nº 4086759471-SSP/RS, inscrita no CPF nº 014.687.690-30, filha de AIRTON LUIZ SOARES CECCON e de ANA SIRLEI FAGUNDES CECCON, casada pelo regime da comunhão Parcial de Bens em 12.06.2014 na vigência da Lei 6.515/77 com **HELIER MADEIRA LANGENDORF**, brasileiro, , medico, CI nº 1042071165-SSP/RS, inscrito no CPF nº 610.012.790-34, filho de

Continua na próxima página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/4

Continuação da página anterior -----



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

02v | 33.131

HONORATO DE ALMEIDA LANDERDORF e de NEUSA MARIA MADEIRA LANDERDORF, residente e domiciliado na Rua Santo Antonio, nº 497, casa, Bairro centro, na cidade de Sombrio-SC; , ao **fiduciário CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpiano município de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, para a garantia da dívida de R\$116.894,85 a ser paga em 240 parcelas, vencendo-se a primeira em 13 de julho de 2021 e a última em 13 de maio de 2041, aos juros remuneratórios de 1,0000% ao mês, 12,6825% ao ano e multa moratória de 2%. **CONDIÇÕES:** As demais constante da Cédula de Crédito Bancário ora descrita.-

Protocolo: Apontado sob nº 211638, do Livro 1-AJ, em 19/05/2021.-

Emol: R\$660,10- Registro com valor declarado: R\$616,80 (0714.00.2000001.35430 = R\$36,60), Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0714.00.2000001.35430 = R\$1,40).-

O Oficial.:

Mª Izabel de Herrera
Oficial Substituta

Av-6-33.131 - Em 27 de abril de 2026.-

Título: Consolidação da Propriedade. -

Nos termos do Requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade, datado de 22/05/2025, expedido pelo Banco Santander (BRASIL) S.A, inscrito no CNPJ de nº 90.400.888/0001-42, credor fiduciário da dívida relativa, registrada no R-5-33.131. em garantia da Dívida relativa ao contrato de financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 0010224952-0.-

Valor: R\$236.000,00 e para fins fiscais R\$236.000,00- Conforme a GUIA Informativa nº 37596 de 02/04/2026.-

Forma do Título: Este registro é feito à vista dos documentos mencionados nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Importo de Transmissão Intervivos (ITBI), tendo em vista a constituição em mora e o transcurso "in albis" do prazo para a purga da mesma. REGISTRO A TRANSMISSÃO DEFINITIVA da propriedade do imóvel objeto desta matrícula. -

TRANSMITENTES: NATHALIE FAGUNDES CECCON LANGERDORF, inscrita no CPF nº 014.687.690-30 e HELIER MADEIRA LANGENDORF, inscrito no CPF nº 610.012.790-34.-

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpiano município de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.-

Condições: As demais constantes do Ofício ora registrado.-

Protocolo: Apontado sob nº 240154, do Livro 1-AS, em 20/04/2026.-

Emol: R\$672,30- Averbação com valor declarado: R\$582,00 (0714.00.2500002.16475 = R\$80,80), Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0714.00.2500002.16475 = R\$2,20).-

O Oficial.:

(Continua na Ficha nº)

Gráfica Universitária Ltda. - Fone: (55) 3412-3364

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Uruguaiana-RS, 28 de abril de 2026.

Total: R\$ 81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 33.131: R\$ 47,60 (0714.00.2500002.16558 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0714.00.2500002.16558 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0714.00.2500002.16558 = R\$ 2,20)

Maria Izabel Gomes Herrera - Oficial Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097709 53 2026 00010920 22