

CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0011321-93

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sarandi

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICUL

Sarandi. 06 de agosto de 19 87

01

11-327

MATRICULA 11.321: "IMÓVEL" Uma fração de terras suburbanas, com a área de 402,00m²(quatrocentos e dois metros quadrados), que de .. acordo com a medição procedida, tomara a denominação de terreno nº5 (cinco) da QUADRA "D" do Loteamento Avenida Sete de Setembro com as seguintes confrontações ao NORDESTE, com a estrada; ao NOROESTE, com uma rua do mesmo loteamento; ao SULESTE, com o terreno nº 04 (quatro) da mesma quadra e ao SUDOESTE, com a Avenida Sete de Setembro. -

O OFICIAL DESIGNADO: *William J. ...* Cz\$62.10

R.1/11.321:PROT.42.676- COMPRA E VENDA-Escritura lavrada em 30 de janeiro de 1.960 pelo Tabelião desta cidade,Vitor Davoglio, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por FIORAVANTE BONO-MO, brasileiro,casado,agricultor,residente no distrito da sede do município de Sarandi-RS,por compra feita a DOMINGOS PIUCO e sua mulher Nair Elzira Piuco e Baldoino Dalla Corte e sua mulher Zenaide de Oliveira Dalla Corte, todos brasileiros,eles do comercio,elas domésticas,residentes nesta cidade, pelo valor de R\$10,00-SEM CONDI-
ÇÕES-PROCEDÊNCIA: 35.308 fls. 118 do Livro 3-CC feito em 24/6/1974.

O OFICIAL DESIGNADO: *Roberto A. Arana* Cz\$82,80

R.2/11.321 /PROT 44.394: HERANCA DATA 03.06.88

Conforme Formal de Partilha, extraído em 10.09.87, lavrado pela Es-
crivão Judicial Designada da Comarca de Sarandi-RS, Noeli Pereira
de Oliveira, cuja partilha foi homologada por sentença do Sr. Dr. -
Sílvio Luís Algarve, Juiz de Direito da Comarca de Sarandi, em 03.
02.88, e conta o pagamento feito à: ELFRIDA FISCHER BONOMO, brasi-
leira, viúva, do lar, residente no distrito de Boa Vista, município
de Sarandi, Receberá ela para seu pagamento em virtude de falecimen-
to de FIORAVANTE BONOMO, Receberá ela do Imóvel objeto da presente
matricula com a área total de 402m2, Somente a área de **201m2**, ava-
liado em Cz\$ 40.000,00.-

DOU FÈ EM 03.06.88

O OFICIAL DESIGNADO *William James* Cz\$ 1.546,50

R.3/11.321/PROT 44.395: HERANÇA DATA 03.06.88

Conforme Formal de Partilha, extraído em 10.09.87, lavrado pela Es-
crivã Judicial Designada da Comarca de Sarandi-RS, Noeli Pereira de
Oliveira, cuja partilha foi homologada por sentença do Sr. Dr. Síl-
vio Luís Algarve, Juiz de Direito da Comarca de Sarandi, em 03.02.-
88, e conta o pagamento feito à: VILSON LUIZ BONOMO, brasileiro, ca-
sado com DELSI BONOMO, residentes em Boa Vista, município de Saran-
di-RS, Receberá ele para seu pagamento em virtude de falecimento de
FIORAVANTE BONOMO, Receberá ele do Imóvel objeto da presente matri-
continua no verso.

Continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 2

CERTIDÃO

Folha 2/4

CNM: 099176.2.0011321-93

Registro de Imóveis da Comarca de Sapandi



LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1 v 9

11.321

cua com a área total de 402m², Somente a área de 201m², avaliado em Cz\$ 40.000,00.-

DOU FÉ EM 03.06.88

0 OFICIAL DESIGNADO:

O OFICIAL DESIGNADO: *Orlando Brown Jones* Cz\$ 1.546,60

R.4/11.321/PROT:44.794: COMPRA E VENDA DATA:29/07/1.988.-

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 30 de junho de 1.988, assinda pela Oficial Ajudante do Tabelionato de Sarandi-RS, Salete Fatezin, sob nº10.582 fls.065 e verso e 066 do Livro nº-97 de Transmissões, o imóvel constante do R/2 e R/3 constante da / presente matrícula com a área de 402,00 (Quatrocentos e dois metro quadrados), sem benfeitorias, foi adquirido por ALCIDO VICENTE MULLER, nascido aos 23 de setembro de 1.941, filho de Arno Müller, e de - Otilia Müller, casado com Iraci Wagner Müller, nascido aos 04 de outubro de 1.944, filha de Ermino Wagner e de Cecilia Hilda Wagner - pelo Ofício desta cidade, conforme termo de casamento nº3.410, às - fls.36v, do Livro B-12, pelo regime da comunhão universal de bens, - portadores do CPF Nº102 138 300-78; ARNILDO WAGNER, nascido aos 30 de maio de 1.943, filho de Ermino Wagner e de Cecilia Hilda Wagner - casado com Leonora Wagner, nascida aos 21 de agosto de 1.943, filha - de Augusto Wuttke e de Selvina Wuttke, pelo Ofício desta cidade, con - forme termo de casamento nº3.276, fls.239, do Livro B-11, pelo regime - da comunhão de bens, portadores do CPF Nº007 685 290-34; ambos, bra - sileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade,. Por - compra feita à ELFRIDA FISCHER BONOMO, nascida aos 16 de novembro - de 1.911, filha de Edmundo Fischer e de Lydovina Kayser, brasileira, - viúva, aposentada, residente e domiciliada na Linha Lajeadi Boa Vis - ta, neste município, portadora da Certidão nº9, fls.119v e 120, do Li - vro nº3, Ofício de Encantado-RS., e do CPF Nº614 217 310-53; VILSON - LUIZ BONOMO, nascido aos 25 de agosto de 1.949, filho de Fioravante - Bonomo e de Elfrida Bonomo, agricultor, e sua esposa dona DELSI BONO - MO, nascida aos 09 de maio de 1.947, filha de Raimundo Knob, e de Ir - ma Lidia Knob, do lar, brasileiros, casados pelo Ofício desta cidade - conforme termo nº4303, fls.116, do Livro B-14, pelo regime da comunhã - universal de bens, residentes e domiciliados na Linha Lajeado Boa - Vista, neste município, portadores do CPF Nº134 659 290-04. Pelo, pre - ço certo e antes ajustado de Cz\$130.000,00 (Cento e trinta mil cru - zados).- Guia informativa nº213, valor pelo contribuinte Cz\$130.000, - 00 e pela Fazenda Cz\$200.000,00; guia de arrecadação nº01300, impos - to pago Cz\$4.000,00, quitado pelo Banco Banrisul.S/A., aos 30 de ju - nho de 1.988. Foi declarado pelos vendedores não estarem vinculados - ao IAPAS, conforme Decreto Lei nº1.958, de 09-09-1.982. Foi emitida, - a declaração sobre operações imobiliárias, conforme INSRF 90-85.- / Cz\$2.026,50 Talão:203 Recibo:10188.-DOU FE.-

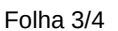
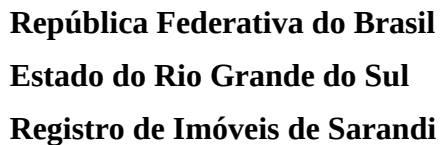
0 OFICIAL DESIGNADO:

AV.5- 11.321: De conformidade com um Memorial Descritivo datado de 10 de abril de 1.993. Aprovado pela Prefeitura Municipal desta ci-

Continua a Folhas

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 3



CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0011321-93

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SARANDI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SARANDI, 23 de abril de 19 93

FICHA 02 MATRÍCULA 11.321

.....continuação da matrícula nº 11.321, Lº02.- - - - -
desta cidade aos 13.04.93, aqui arquivado uma via, o imóvel cons-
tante da matrícula rétro, atualmente tem os seguintes caracteris-
ticos e confrontações: UM TERRENO URBANO sob o nº05, da quadra D,
quarteirão nº314, desta cidade, do Loteamento Domingos Piuco e
Balduino Dalla Corte, com a área superficial de 402,00-m2, com as
seguintes confrontações e dimensões gerais: ao Nordeste, onde mede
12,80 metros com uma estrada saída antiga para Palmeira das Missõ-
es; ao Sudoeste, onde mede 12,00 metros e faz frente com a Avenida
Sete de Setembro, lado ímpar; ao Noroeste, onde mede 31,25 metros
com a rua Amadeu Rossi, lado par e a Sudeste, onde mede 35,75 me-
tros com o lote nº04. O imóvel está situado na esquina formado pe-
la Avenida Sete de Setembro e a Rua Amadeu Rossi. Sem quarteirão
definido.- CR\$ 121.987,00.- Sarandi, 23 de abril de 1.993.- A Ofi-
cial Adjunta: [Assinatura]

R.6-11.321 - PROT: 86.593 - 14/11/2014 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:
ARNILDO WAGNER, brasileira, agricultor, portador do CPF nº 007.685.290-34, RG nº
7019676209-SSP/RS e sua mulher LEONORA WAGNER, brasileira, agricultora, portadora do
CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão
universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida
Sete de Setembro, nº 849, nesta cidade de Sarandi-RS. ADQUIRENTES: ALCIDO VICENTE
MULLER, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 102.138.300-78, RG nº 9008006653-
SSP/RS e sua mulher IRACI WAGNER MULLER, brasileira, agricultora, portadora do CPF nº
368.105.920-91, RG nº 3024349651-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de
bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Sete de
Setembro, nº 878, nesta cidade de Sarandi- RS. IMÓVEL: A fração ideal de 50% do imóvel
objeto desta matrícula, ou seja a fração ideal de 201,00 m2. FORMA: Escritura pública de
compra e venda sob nº 11.715-027, datada de 14/11/2014, do Tabelionato de Notas de
Constantina- RS. VALOR: Atribuído pelas partes o valor de R\$ 50.000,00. VALOR FISCAL:
Avaliado para fins fiscais o valor de R\$ 50.000,00, conforme guia nº 629/2014, pago o valor de
R\$ 1.000,00 em 14/11/2014-Fazenda Pública do Município de Sarandi- RS. Sarandi, 02 de
dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 309,80. Selo Digital: 0317.06.1300008.01437 (R\$ 5,40) -
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05239 (R\$ 0,30). A
Oficial Substituta: [Assinatura]

Av.7-11.321 - PROT: 89.617 - 23/05/2016 -NOTÍCIA- De conformidade com Ofício nº
1104/2016 datado de 20/05/2016 referente ao Processo nº 069/ 1.16.0000581-5 (CNJ nº 0001206-
21.2016.8.21.0069) desta comarca de Sarandi-RS. Ação ordinária-outros. Onde consta como

~~Registro de Imóveis Sarandi~~ continua no verso

Continua da Folha 4

