



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0092021-84

92.021
 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 13 de maio

de 1992

FILS.
 1

MATRÍCULA
 92021

BAIRRO: CRISTO REDENTOR QUARTEIRÃO 34

IMÓVEL: A fração ideal equivalente a 0,025244 do terreno, lotado sob os números 450, 460 e 470 da Rua Dom Diogo de Souza, entre os prédios números 440 e 460 da mesma rua, medindo 30,00m de frente, ao oeste, à Rua Dom Diogo de Souza, lado par, por igual metragem nos fundos, ao leste, onde entesta com imóveis da Urbanizadora Mentz Ltda.; Maria Luiza Dias Feijó e outros e Forjas Tauros S/A, por 52,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com parte do imóvel que é ou foi de Maria Luiza Dias Feijó e, pelo outro lado, ao sul, com imóvel que é ou foi da mesma Maria Luiza Dias Feijó e outros. A dita fração ideal corresponderá ao apartamento nº 202, do edifício a ser construído nos termos de incorporação registrada sob número 2, na matrícula 91403, em data de 30.01.1992. TÍTULO AQUISITIVO registrado nas matrículas 90184 e 90213, em data de 24.07.1991; na matrícula 90182, em data de 01.08.1991 e atualmente na matrícula 91403, todas desta Zona. PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA: BCL - Construções Ltda., CGC 88.166.475/0001-01, com sede nesta Capital. Dat. 6.A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

R.01.92021.Porto Alegre,13.05.1992.Por escritura de 24.04.1992, do 3º Tabelionato desta Capital, foi a fração ideal objeto desta matrícula, juntamente com outras 71 frações ideais, que constituem a totalidade das unidades do edifício, hipotecada para a Caixa Econômica Federal, CGC 00.360.305/0001-04, para garantia de um empréstimo de Cr\$1.669.022.561,64, pelo prazo de 22 meses, aos juros de 15% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Código Civil: Cr\$3.952.353.544,82 (em conjunto). Dat. 6.A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

Av.2.92021.Porto Alegre,22.02.1994.A requerimento da proprietária, datado de 05.01.1994, protocolado sob número 309706, em data de 13.01.1994, com retorno em 01.02.1994, instruído com provas hábeis, o Edifício Residencial Dom Diogo de Souza foi concluído e recebeu o número 460 da Rua Dom Diogo de Souza e o apartamento número 202, assim se individualiza: localizado no 2º pavimento, situado à direita de quem sai do elevador e à esquerda, com a área real privativa de 91,7869m² e área real total de 110,4085m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,025244 no terreno e coisas comuns. CUSTO: Cr\$26.416.338,14 (moeda em 12/91). Foi apresentada a CND do INSS número 264895. CUSTAS:1,00-URE. Dat.6.0 Esc. Autorizado: *[Assinatura]*

Av.3.92021.Porto Alegre,26.12.1995.Por termo particular de 18.08.1995, protocolado sob número 329364, em data de 12.12.1995, a credora autorizou liberar da hipoteca registrada sob número 01, o imóvel desta matrícula. CUSTAS:2,00 - URE. Dat.4. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

R.4.92021.Porto Alegre,26.12.1995.Por escritura de 19.10.1995, do 3º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 328472, em data de 16.11.1995, com re

CONTINUA NO VERSO

.....Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0092021-84



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

lv

92021

retorno em 12.12.1995, foi o imóvel vendido para Mario Tadeu Matos Vitoria, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Ana Elisa Trockel Vitoria, administrador, CIC 179.731.120-49, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$70.900,00, juntamente com o imóvel da matrícula 92056. Avaliação: R\$80.000,00 (em conjunto). CUSTAS: 40,18-URE, com o registro 04 da matrícula número 92056. Dat.02. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.5.92021.Porto Alegre,09.08.2002.A requerimento da proprietária, datado de 13.06.2002, protocolado sob número 432230, em data de 24.07.2002, instruído com prova hábil, a grafia correta de seu nome é **Ana Elisa Trockel Vitoria**. CUSTAS:1,00-URE. Dat.02/1. A Registradora Substituta: *[assinatura]*

R.6.92021.Porto Alegre,09.08.2002.Por escritura de 13.06.2002, do 10º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 432231, em data de 24.07.2002, foi o imóvel vendido para Sérgio Luiz Carlos, brasileiro, representante comercial, CPF 293.458.980-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Alda Maria Branco Carlos, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$90.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula **92056**. Avaliação: R\$102.000,00 (23.05.2002). CUSTAS:28,78-URE. Dat.02/1. A Registradora Substituta: *[assinatura]*

R.7.92021. Porto Alegre, 19.05.2006. Por escritura de 27.04.2006, do 10º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 497663, em data de 04.05.2006, Sérgio Luiz Carlos, CPF 293.458.980-34, e s/m Alda Maria Branco Carlos, CPF 514.083.509-63, venderam o imóvel para Marlene Maria Oliveira da Cruz, brasileira, do lar, CPF 452.576.040-00, viúva, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$155.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula **92056**. Avaliação: R\$154.700,00 (27.03.2006). Emolumentos:31,45-URE = R\$530,56, nesta data. Dat.3/1. O Escrevente Autorizado: *[assinatura]*

R-8/92.021. Porto Alegre, 25.08.2014. Prenotado sob nº 677210 em 21.08.2014.

COMPRA E VENDA

Por contrato particular, datado de 13 de agosto de 2014, foi o imóvel vendido para **MARINO DE VASCONCELOS DIAS**, supervisor de vendas, CPF nº 097.643.560-87, e sua esposa **JUSSANIA DO AMARAL DIAS**, do lar, RG nº 6005522286-SSP/RS, CPF nº 964.564.180-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), sendo R\$220.000,00 com recursos próprios, juntamente com o imóvel da matrícula **92056**.

Avaliação em 15.08.2014: R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), em conjunto.

2

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0092021-84

92.021
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 25 de agosto de 2014

FLS.

MATRÍCULA

2

92.021

Emolumentos: R\$704,90 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.42514 = R\$10,85 MC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.9/92.021. Porto Alegre, 25.08.2014. Prenotado sob nº 677210 em 21.08.2014.**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por contrato particular, datado de 13 de agosto de 2014, foi o imóvel dado em alienação fiduciária para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede na cidade de Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$80.000,00** (oitenta mil reais), a ser paga no prazo de 178 meses, à taxa nominal de juros de 8,7873% ao ano, e demais condições constantes do contrato, tendo como devedores **MARINO DE VASCONCELOS DIAS** e sua esposa **JUSSANIA DO AMARAL DIAS**, já qualificados, juntamente com o imóvel da matrícula **92056**. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), em conjunto.

Emolumentos: R\$263,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.42515 = R\$5,40 MC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.10/92.021. Porto Alegre, 25.08.2014. Prenotado sob nº 677211 em 21.08.2014.**EMIÇÃO DE CCI**

A credora fiduciária emitiu uma cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0656235-3 - série 0814, em data de 13 de agosto de 2014, representativa de todo o valor do crédito objeto do registro número **09**.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.42516 = NIHIL (Lei 10.931/2004 - Art.18 - § 6º) MC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.11/92.021. Porto Alegre, 27.12.2016. Prenotado sob nº 724476 em 07.12.2016, com retorno em 21.12.2016.**CANCELAMENTO**

continua no verso

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0092021-84



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	92.021

Por termo particular de 06 de dezembro de 2016, **fica cancelado o registro número 9, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel** objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade, motivo pelo qual fica também cancelada a cédula de crédito imobiliário averbada sob nº 10, juntamente com o imóvel da matrícula **92056**.

Emolumentos: R\$130,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.61069 = R\$7,90 **JM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.12/92.021. Porto Alegre, 20.01.2017. Prenotado sob nº 726036 em 11.01.2017.

COMPRA E VENDA

Por Escritura Pública de Compra e Venda de 11 de janeiro de 2017, do 5º Tabelionato de Notas desta Capital, foi o imóvel **vendido** para **JUAREZ DOMINGUES NETO**, brasileiro, RG nº 4057722441-SSP/RS, CPF nº 710.326.570-49, cabeleireiro, divorciado, domiciliado nesta Capital; e **JEIZZI CAROLINE WEBER DOS SANTOS**, brasileira, CNH nº 0302443194-DETRAN/RS, CPF nº 003.974.750-63, comerciária, solteira, maior, domiciliada nesta Capital; pelo preço de R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

Avaliação em 09.01.2017: R\$318.000,00 (trezentos e dezoito mil reais).

Emolumentos: R\$1.506,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.71338 = R\$19,80 **NM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

AV-13/92.021(AV-treze/noventa e dois mil e vinte e um), em 6 de outubro de 2023.-

PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora, de 12 de setembro de 2023, extraído dos autos do processo número **5000221-46.2015.8.21.5001**, natureza - Execução de Alimentos, da 1ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **JUAREZ DOMINGUES NETO** e de **JEIZZI CAROLINE WEBER DOS SANTOS**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **GABRIEL COUTO DOMINGUES**, CPF nº 851.135.570-72 e executado **JUAREZ DOMINGUES NETO**, CPF nº 710.326.570-49, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 1.505,50.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **854.638**, em 22.09.2023.-

CONTINUA A FICHA Nº _____

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0092021-84

92.021

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 06 de outubro de 2023

CNM: 099218.2.0092021-84

FLS.

MATRÍCULA

3

92.021

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 98,00. Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.27657 - JMD

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Adriano Pontes Euclydes, Registrador Substituto, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 29 de outubro de 2024.

Certidão Matrícula 92.021 - 5 páginas: NIHIL (0472.00.2400004.07492 = NIHIL)
 Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2400004.07492 = NIHIL)
 Total ----->NIHIL - AE - (15:49:01)
 D 2024 10 01261 - 1305757



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099218 53 2024 00125690 45