

PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA ESTADUAL
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DA SUCESSÃO
DE ROMEU RUAS MANSUR
DATAS: 22.10.2026 e 05.11.2026 – 14:00 HORAS
EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Site do leilão: www.tonialeiloes.com.br

2ª Vara de Família e Sucessões – Comarca de Pelotas.

Natureza: Inventário. Processo nº 5003105-18.2013.8.21.0022

Requerente: Roberto de Leon Mansur

Requerida: Sucessão de Romeu Ruas Mansur

Objeto: Venda em 1ª leilão, na data e hora infra dos bens:

1) Um prédio de construção própria, sito na cidade de Pelotas, à Avenida Bento Gonçalves, número três mil e oitenta e seis (3086) edificado em terreno próprio que mede de frente sul, pela Avenida Bento Gonçalves, cinco metros (5m00) por cinquenta e dois metros (52m00) de frente a fundos, ao norte, até entestar com propriedade de Clóvis Morrone Caruccio, confrontando-se a leste, com imóvel de Jaime Conceição Monteiro, e ao oeste, com rua sem denominação, ou com um corredor de serviço.

Conforme consta na Av.7/4.428, foi edificado sobre o terreno prédio de alvenaria com área de 155,19m² - prédio não regularizado.

Imóvel matriculado sob nº 4.428 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas.

Ônus: Averbação premonitória relativa a existência da ação de inventário - processo nº 022/1.13.0007443-2, 2ª Vara de Família de Pelotas, conforme Av.8/4.428 e Averbação premonitória relativa a ação de execução nº 022/1.16.0008592-8, em favor de José Antônio Falchi Guimarães, conforme Av.9/4.428

Avaliação do imóvel de matrícula 4.428 do 1º RI: R\$ 550.000,00

2) Um terreno, medindo cinco metros (5m00) de frente sul à Avenida Bento Gonçalves, por cinquenta metros (50m00) de extensão da frente ao fundo, até entestar com Manoel Loth Ribeiro e outros, confrontando a leste com o casal de Jayme Conceição Monteiro e ao oeste com Irmãos Santos e Companhia, localizado a trinta e sete metros (37m00) da esquina oeste da Rua Barroso, contendo em seu interior um prédio de alvenaria com área de 214,90m² não regularizado.

Imóvel matriculado sob nº 85.667 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas.

Ônus: Averbação premonitória relativa a existência da ação de inventário - processo nº 022/1.13.0007443-2, 2ª Vara de Família de Pelotas, conforme Av.1/85.667.

Está vinculado ao presente imóvel a vaga garagem assim descrita: um terreno interno, situado na cidade de Pelotas, de forma regular, distanciado quarenta e um metros (41m00) do alinhamento da Avenida Bento Gonçalves, lado sul, medindo nove metros (9m00) de extensão, nas divisas norte e sul, onde confronta-se respectivamente com o terreno de Rubens Fernandes Castanheira e com terreno de Cecy Tagnini Lima e três metros (3m00) de largura nas divisas leste e oeste, onde divide-se respectivamente com o terreno de Rubens Fernandes Castanheira e terreno de Romeu Ruas Mansur, terreno este cadastrado sob nº 3.096-C da Avenida Bento Gonçalves, contendo em seu interior um prédio de alvenaria com área de 27,00m², não regularizado.

Imóvel matriculado sob nº 85.666 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas.

Ônus: Averbação premonitória relativa a existência da ação de inventário - processo nº 022/1.13.0007443-2, 2ª Vara de Família de Pelotas, conforme Av.1/85.666.

Avaliação dos imóveis de matrícula nº 85.667 e nº 85.666 do 1º RI: R\$ 565.000,00

3) Lote com diversos tornos, materiais e equipamentos para Oficina: 1 torno Cypriano Micheletto S/A, 1 fresa Sanches Blames S/A; 1 torno Blanches, 3 tornos marca Mitto, 1 torno marca Invicta IC400, 1 torno marca RN Imor, motor de indução, motores monofásicos e trifásicos, prensa HIMAPEL, compressores, bancadas e diversos outros materiais e equipamentos de oficina mecânica, que se encontram depositados no imóvel localizado na Avenida Bento Gonçalves nº 3086, Pelotas – RS.

Avaliação: R\$ 49.538,07

4) Camioneta VW/Saveiro CL, Placa IHT4996, Renavam 572560494, branca, diesel, fabricação/modelo 1988/1989, 80 CV.

Avaliação: R\$ 34.862,00

Ônus: nada consta.

5) Reboque REB/RONIMAR CPGR, Placa IFM1882, Renavam 661999742, cinza, fabricação/modelo 1996/1996, carroceria aberta.

Avaliação: R\$ 500,00

Ônus: nada consta.

Comissão: 6%

COMUNICADOS: Os bens imóveis somente poderão ser vendidos pelo valor de avaliação. Em relação aos bens móveis, se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, os bens serão levados a 2º leilão na data e hora infra, e vendido a quem mais der, inadmitido preço vil – 50% do valor de avaliação.

Permitida visitação, mediante agendamento com a Leiloeira.

O arrematante do lote 3 ficará receberá todos os bens móveis que estão depositados no imóvel localizado na Avenida Bento Gonçalves nº 3086, Pelotas – RS, com exceção do veículo Saveiro, de placa IHT4996 e reboque de placa IFM1882, os quais serão vendidos separadamente, ficando responsável pela retirada de todos materiais, quando autorizado pela Justiça.

Intimação: Do(s) devedor(es), seu(s) procurador(es) eventual(is) cônjuge(s), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

Datas Leilões: 1ª data 22.10.2026 às 14:00 horas; 2ª data 05.11.2026 às 14:00 horas. Local: Leilão exclusivamente online, através do site www.tonialleiloes.com.br

Pelotas, 14 de Setembro de 2026.

Leiloeira Oficial: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira. Email: andressatonialferreira@gmail.com Contato: 3272-2140/99117-3727.

Diretora de Secretaria: Alessandra Costa Mattarredonda. Juíza: Maria da Glória Fresteiro Barbosa.