

80.929
MATRICULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE,

05 de

novembro

de 1.9 87

FLS.

1

MATRICULA

80929

BAIRRO: JARDIM ITU

IMÓVEL: Um terreno lotado sob número 166 pela Rua Dante Pogetti, composto do lote número 38 da quadra 93, medindo 12,00m de frente, ao sudoeste, à dita Rua, tendo nos fundos, ao nordeste, a largura de 9,50m onde entesta com terras do loteamento Parque do Arvoredo, dividindo-se, por um lado, ao sudeste, onde mede 36,00m, com o lote número 37 de propriedade do espólio de Hertha Bier da Silva, e, pelo outro lado, ao noroeste, onde mede 33,00m, com o lote número 39, de propriedade de Lindolfo Alves Farias, distante por sua divisa sudeste, 10,00m da passagem para pedestres em continuação à Rua "64". TÍTULO AQUISITIVO o inventário de Adolpho Ignácio da Silva, processado no ano de 1913. PROPRIETÁRIO: O espólio de Hertha Bier da Silva, representado por seu inventariante, Oswaldo Barcellos da Silva, brasileiro, viúvo, comerciante, domiciliado nesta Capital, - CIC número 001.647.800-25.Dat.7.A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R.1.80929.Porto Alegre,05.11.1987.Por escritura de 11.09.1987, do 10º Tabelião desta Capital, foi o imóvel vendido para José Paulo Schmitz, brasileiro, contador, casado pelo regime da comunhão de bens com Clores Adacir Schmitz, CIC número 070.404.230-49, domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cz\$255.000,00, satisffeito da seguinte forma: Cz\$119.068,10 no ato da escritura, do que dá plena e geral quitação,e o saldo, no valor de Cz\$135.931,90 corrigido monetariamente em OTNs, equivalente na data da escritura a 338,40 OTNs coeficiente de SET/87, - em 12 parcelas mensais e consecutivas, representadas por notas promissórias, - sendo a primeira em 30.09.1987 no valor de Cz\$10.741,19 correspondente a 26,74 OTNs; a segunda, em 30.10.1987, no valor de Cz\$10.849,65 correspondente a 27,01 OTNs; a terceira, em 29.11.1987, no valor de Cz\$10.954,09 correspondente a ---- 27,27 OTNs; a quarta, em 29.12.1987, no valor de Cz\$11.062,54 correspondente a 27,54 OTNs; a quinta, em 28.01.1988, no valor de Cz\$11.166,98 correspondente a 27,80 OTNs; a sexta, em 27.02.1988, no valor de Cz\$11.275,44 correspondente a 28,07 OTNs; a sétima, em 28.03.1988, no valor de Cz\$11.379,88 correspondente a 28,33 OTNs; a oitava, em 27.04.1988, no valor de Cz\$11.488,33 correspondente a 28,60 OTNs; a nona, em 27.05.1988, no valor de Cz\$11.592,77 correspondente a -- 28,86 OTNs; a décima, em 26.06.1988, no valor de Cz\$11.701,23 correspondente a 29,13 OTNs; a décima-primeira, em 26.07.1988, no valor de Cz\$11.805,67 correspondente a 29,39 OTNs; e a décima-segunda em 25.08.1988, no valor de ----- Cz\$11.914,13 correspondente a 29,66 OTNs, mediante pacto comissório. Avaliação: Cz\$505.000,00.Dat.7.A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.2/80.929. Porto Alegre, 14.06.2018. Prenotado sob nº 750063 em 04.06.2018.

PENHORA

De acordo com termo, datado de 25 de maio de 2010, da Exma. Sra. Dra. Laura de Borba Maciel Fleck, Juíza de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/1.09.0077044-2 (CNJ.: 0770441-88.2009.8.21.0001), foi o

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1V

80.929

imóvel penhorado por ANDRÉ IRIART CORRÊA, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº 139.996.640-53, domiciliado nesta Capital, e PATRICIA IRIART CORREA NAVAUX, brasileira, solteira, administradora, CPF nº 597.255.320-15, domiciliada nesta Capital, na ação movida contra JOSÉ PAULO SCHMITZ e CLORES ADACIR SCHMITZ.

Valor da causa: R\$21.082,50 (vinte e um mil, oitenta e dois reais e cinquenta centavos).

Emolumentos: R\$144,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.28581 = R\$24,50 ICL

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

CONTINUA A FICHA N.º

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 14 de junho de 2018.

Certidão Matrícula 80.929 - 2 páginas: R\$12,60 (0472.00.1800001.30079 = R\$2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$8,70 (0472.00.1800001.30079 = R\$1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0472.00.1800001.30079 = R\$1,40)
 Total ----->R\$31,40 - - (16:48:23)
 D 2018 06 00089 - 695192

 Diva Regina Krug Fachin - Registradora Designada