



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
 Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
 E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.

	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALEGRETE RIO GRANDE DO SUL - BRASIL REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)	Número <u>7.205</u> Folha <u>1</u>
Matrícula número <u>7.205</u> Alegrete, <u>13</u> de Janeiro de <u>1981</u>		
IMÓVEL - O terreno designado pelo número quinhentos e setenta e nove (579), da quadra número quarenta e dois (42), da Avenida "D", da área "S1", do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá", situado na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pelas ruas "E1", Avenida "D" e terras de Recí Paim Franco Antunes, com as seguintes medidas e confrontações: quinze metros (15m) de frente a oeste, com a Avenida "D"; quinze metros (15m) de fundos a leste, com terras de Recí Paim Franco Antunes; trinta e oito metros (38m) no lado direito ao norte, com o lote número 578 e trinta e oito metros (38m) no lado esquerdo ao sul, com o lote número 580, com a área superficial de 570,00 mq. PROPRIETÁRIO: <u>NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LIMITADA</u>, firma com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919 - Reg.5/919 de ordem.0 oficial <u>[assinatura]</u>		
Reg.1 Mat. 7.205 - Alegrete, 13 de Janeiro de 1.981. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características medidas e confrontações. PROMITENTE VENDEDOR: <u>Novo Balneário Caverá Limitada</u>, firma com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. PROMITENTE COMPRADOR: <u>ROMALINO MEDEIROS DA ROSA</u>, - construtor, casado com Tereza Pires da Rosa, brasileiros, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 142 969 500/56. TÍTULO: Promessa de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de promessa de compra e venda, assinado em 24 de dezembro de 1.980, nesta cidade VALOR: <u>360.000,00</u>, a serem pagos da seguinte forma: <u>45.000,00</u>, como entrada, no ato da assinatura do presente instrumento, servindo qualquer via como quitação; <u>315.000,00</u>, a serem pagos em 10 prestações mensais de <u>31.500,00</u>, vencendo-se a primeira prestação no dia 31 de dezembro de 1.980, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. 0 oficial <u>[assinatura]</u>		

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 10 de Agosto de 2022





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI**

Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

[] Elaine Aliatti - Registradora
[] Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto
[] Célia Maria Abreu Poleto - Substituta
[] Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada

[] Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada
[] Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada
[] Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada
[] Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada
[] Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão 1 Página..... R\$
11,00
01 Busca em livros e arquivos..... R\$
11,30
01 Processamento Eletrônico (por ato).....
R\$ 6,00

Selos: R\$ 6,80

Selo Digital: 0750.01.2100001.51269;
0750.02.2100001.36954 a
0750.02.2100001.36955

Total R\$ 35,10

Guia/Pedido 129293

Recibo: 188328

Certidão da Matrícula 7.205



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2022 00023955 14

