

## EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

**1º Leilão:** 15 de julho de 2026, 10:00 horas

**2º Leilão:** 29 de julho de 2026, 10:00 horas

**LEILÃO ONLINE/ELETRÔNICO** no site [www.rabuskeleiloes.com.br](http://www.rabuskeleiloes.com.br)

Cesar Carlos Rabuske, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelos Exmos(as) Srs.(as) Drs.(as) Juízes(as) de Direito da Primeira, Segunda e Terceira Varas Cíveis bem como do Juizado Especial Cível da Comarca de Santa Rosa, dá ciência aos interessados e, principalmente, aos executados, que nos autos dos processos abaixo indicados, **VENDERÁ** os bens descritos em **LEILÃO PÚBLICO** exclusivamente na modalidade **ONLINE/ELETRÔNICO**:

**01** – 1.240 DVD's, todos av. R\$ 39.593,20 Processo 5000696-22.2011.8.21.0028 Município de Tuparendi x Ilse de Lurdes Brust.

**02** – Um automóvel FORD ESCORT GL 16V H, placa IGI7D26, cor branca, ano/modelo 1997, Renavam 676400639, a gasolina, av. FIPE. R\$ 7.803,00 Processo 5002099-84.2015.8.21.0028 Estado do Rio Grande do Sul x Dionatan Ismaile Schu.

**03** – Um Veículo utilitário tipo JIPE, modelo I/HYUNDAI VERACRUZ 3.8 V6, placa FAK5446, cor prata, ano/modelo 2011/2012, a gasolina, Renavam 472839020. Ônus: Reserva de Domínio nº no SNG 6728852 Agente: João Ademir Kaefer, proc: 20141722838 Restrição RENAJD, Transferência – Penhora 3ª Vara Cível de Santa Rosa. Processo Judicial 02811600052190 Transferência, Penhora, av. FIPE. R\$ 52.991,00. Processo 5000638-77.2015.8.21.0028. Estado do Rio Grande do Sul x Diulia – Comércio de Confeções Ltda.

**04.01** - Um automóvel RENAULT/SCENIC RXE 2.0, placa MOS7970, cor prata, ano/modelo 2001/2002, a gasolina, Renavam 773083758. Ônus: Processo 50005032520134047115, Transferência, RENAJD; Processo 50017041820144047115, Transferência, RENAJD; Processo 50000389020148210028; 3ª Vara Cível do Anexo Fiscal – Restrição: Transferência: av. FIPE R\$ 8.128,00; **04.02** – Um automóvel VW/POINTER GTI 2000, placa ICQ9297, cor azul, ano/modelo 1995, a gasolina, Renavam 630326010. Ônus: Processo 50005032520134047115, Transferência, RENAJD; Processo 50017041820144047115, Transferência, RENAJD; Processo 50000389020148210028; 3ª Vara Cível do Anexo Fiscal – Restrição: Transferência, av. FIPE R\$ 8.658,00. Processo 5000038-90.2014.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Marcos Antônio de Medeiros – ME e Marcos Antônio de Medeiros.

**05** – Um automóvel VW/POLO 1.6 SPORTLINE, placa IVC5B48, cor branca, ano/modelo 2013/2014, flex, Renavam 597666296. Ônus: SNG - Alienação Fiduciária: Agente: HS Administradora de Consórcios Ltda. Restrição RENAJUD: Penhora/ Transferência: 1ª Vara Criminal. Processo Judicial: 00059109820198210028 av. FIPE R\$ 42.703,00. Processo 5000126-21.2020.8.21.0028 HS Administradora de Consórcios Ltda x Marcelo Marcos Klug e outro.

**07** – Apenas 1/4 do terreno urbano, c/ a área de 540m², localizado no quarteirão formado pelas ruas: Santos Dumont, Ceará, Av. Expedicionário Weber e Travessa Rio Grande, situado na esquina das ruas Ceará com Santos Dumont, n/ cidade, considerado como fração do lote urbano nº 05 da quadra nº 124, confrontando: ao Norte, com terras do mesmo lote nº 05, em 26,0mts e com o lote nº 06; ao Sul, com as ruas Ceará e Santos Dumont, em 14,0 mts, sobre esta; a Leste, com o lote nº 06, em 27,0mts e c/a rua Santos Dumont; e, a Oeste, com terra do mesmo lote nº 05, e com a rua Ceará. Benfeitoria: Sobre o terreno existe uma casa de alvenaria com a área de 175,18m², sob o nº 60, conforme o AV-2-7098, construída em fevereiro de 1985, encontra-se sem pintura e sem manutenção com aspecto razoavelmente precário, imóvel com ótima localização. Matriculado sob o nº 7098 no CRI de Santa Rosa RS,

**OBS:** De todo o Imóvel acima descrito consta penhorado a fração de uma quarta parte (1/4) ou seja de 25% do terreno que equivale a 135m², bem como também 25% da residência que corresponde a área de 49,7950m², que pertencem a Luiza Lewine Fritsch. A fração de 1/4, foi avaliada em R\$ 462.500,00. Processo 5000072-46.2006.8.21.0028 Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul x Luiza Lewine Fritsch e Maria E.C. Aquino e Cia Ltda.

**08** - Um automóvel Fiat/Palio Fire, placa IWF5325, cor preta, ano/modelo 2014/2015, flex, Renavam 1032953508. Ônus: Alienação Fiduciária ao Sicredi, av. FIPE R\$ 31.389,00. Processo 5005950-24.2021.8.21.0028 Coop. de Crédito, Poupança e Investimento Sicredi União RS/ES x Avallon Comércio de Cosméticos e Serviços Ltda.

**09** – Um automóvel GM/CORSA WIND, placa CEM2089, cor preta, ano/modelo 1996, Renavam 652489109, av. FIPE R\$ 9.953,00. Processo 5000272-14.2010.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Hermes de Lima Rodrigues.

**11** – Um terreno urbano, situado na esquina das Ruas São Gabriel com a Senador Pinheiro, com área de 365,62m², dito terreno pela denominação administrativa municipal é constituído de Lote Urbano nº 03 da quadra nº111, desta cidade, Vila Ibanês, Bairro Cruzeiro, registrado no RI de Santa Rosa, sob matrícula 19.857 e de propriedade de Diana Rodrigues, conforme R-13. Sobre o terreno está edificada uma casa de alvenaria, mais ampliação, averbadas no AV-4 e AV-8, c/ área de 84,65m², médio padrão, em regular estado de conservação. Ônus:

Alienado Financeiramente a CEF, av. R\$ 289.000,00. Processo 5010242-47.2024.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Diana Rodrigues.

**14.01** – Um Freezer Consul, cor branca, 2 tampas, reg. estado, av. R\$ 1.500,00; **14.02** – Um Cilindro de laminar massa profissional, marca Gastromac, modelo LC390, funcionando, bom estado, av. R\$ 5.000,00; **14.03** – Duas mesas de inox, medindo aprox. 2m x 1m cada, estando uma delas com algumas danificações, av. R\$ 1.300,00; **14.04** – Uma mesa de inox, medindo aprox. 1,5m x 1m, av. R\$ 300,00; **14.05** – Um Forno industrial marca Progas, 4 esteiras, em funcionamento, av. R\$ 1.500,00; **14.06** – Uma geladeira expositora de bebidas (tipo vitrine), sem marca aparente, velha, (em funcionamento), av. R\$ 1.200,00; **14.07** – Um Freezer pequeno, cor branca, 1 tampa, alça quebrada, parte externa riscada, em funcionamento, av. R\$ 500,00; **14.08** – Um Cilindro de mesa, marca Arke, em funcionamento, av. R\$ 300,00; **14.09** – Uma fatiadeira de frios, semi-automática, marca Poli, em funcionamento, av. R\$ 1.300,00; **14.10** – Uma pia de inox com duas cubas, av. R\$ 250,00; **14.11** – Um Fogão industrial com 4 queimadores, marca Progas, em funcionamento, av. R\$ 500,00. Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia e Giroto Ltda ME.

**LEILÃO na modalidade ONLINE/ELETRÔNICO:** O procedimento do leilão atenderá o disposto nos art. 879 a 903 do CPC e na Res. CNJ nº 236/2016. Os interessados em ofertar lances *online* deverão efetuar cadastro e encaminhar os documentos solicitados com antecedência conforme orientações disponíveis no site [www.rabuskeleiloes.com.br](http://www.rabuskeleiloes.com.br) A análise e aprovação do cadastro serão formalizadas ao interessado por *e-mail* em até 48h, sendo pré-requisito para a participação no leilão *online*. Deverão ser observadas e cumpridas as regras estabelecidas no site, não podendo os interessados, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento.

Os lances deverão ser ofertados pelo sistema disponível no site [www.rabuskeleiloes.com.br](http://www.rabuskeleiloes.com.br) a partir da publicação do presente Edital até o **encerramento do 1º Leilão em** (15/07/2026, com início do fechamento dos lotes conforme a ordem do Edital a partir das 10:00h), iniciando pelo valor da avaliação. Caso não haja licitantes, terá seguimento a oferta de lances a partir de 16/07/2026 até o **encerramento do 2º Leilão em** (29/07/2026, com início do fechamento dos lotes conforme a ordem do Edital a partir das 10:00h), a quem mais oferecer, inadmitindo-se valor menor que 50% da avaliação. Não serão aceitos lances via *e-mail*, telefone, presencialmente ou quaisquer outros meios diversos do previsto neste Edital. Se houver lances em qualquer dos lotes nos três minutos que antecedem o horário previsto para o encerramento do 1º e 2º Leilão, a oferta e lances será

prorrogada em três minutos ou até que se encerre a disputa, para oportunizar aos interessados novos lances, cf. art. 21 da Resolução nº 236/2016 do (CNJ), para ambas as datas.

**GUARDA DOS BENS:** Todos os bens em oferta neste edital estão com os executados como Fiéis Depositários. Para verificação das condições dos bens *in loco*, será necessário efetuar agendamento prévio.

**CONDIÇÕES E REGRAS LEGAIS:** Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, inexistindo qualquer espécie de garantia, sendo ônus do interessado verificar, previamente, as suas condições. A arrematação será realizada mediante o pagamento à vista pelo arrematante, por guia de depósito judicial (art. 892 do CPC). Propostas de parcelamento conforme art. 895 do CPC. A comissão do Leiloeiro será de 6% para os bens imóveis e de 10% para os bens móveis e semoventes, salvo decisão em contrário arbitrada pelo Juízo, e incidirá sobre o valor do lance vencedor e ficará a cargo do arrematante. Para pagamento da arrematação fica vedada toda e qualquer forma de transferência eletrônica/pagamentos para conta de terceiros, não existindo responsável financeiro ou procurador para recebimento de valores, sendo esses trâmites tratados exclusivamente pelo Leiloeiro designado para o leilão.

**DÉBITO(S) EXISTENTES(S):** De acordo com o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, os débitos sobre os bens arrematados, porventura pendentes à época da alienação, tais como impostos, multas, tributos, taxas, encargos e demais ônus sub-rogam-se no preço da arrematação, de modo que o arrematante recebe o(s) bem(ns) livre(s) e desembaraçado(s).

Ficam intimados a(s) parte(s) e seu(s) cônjuge(s), os condôminos, os procuradores, os interessados e os demais sujeitos nomeados no art. 889 do CPC. Caso o executado for revel e/ou não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão.

**Informações e orientações podem ser obtidas com o Leiloeiro pelo fone (055) 3511-1850 ou (055) 99962-1850; e-mail: [rabuskeleiloes@uol.com.br](mailto:rabuskeleiloes@uol.com.br); site [www.rabuskeleiloes.com.br](http://www.rabuskeleiloes.com.br);**

Santa Rosa (RS), 19 de junho de 2026