



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

57.765

MATRÍCULA

TORRES, 08 de maio de 2002.

1

57.765

IMÓVEL - Um terreno de cultura, rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Costão, município de Morrinhos do Sul, neste Estado, com a área superficial de trinta mil metros quadrados (30.000,00m²), com as seguintes confrontações: ao oeste, com terras de Plínio Cardoso Homem; ao norte, com terras de Antônio Cherutti; ao leste, com terras remanescentes de Osmar Costa Bauer, pela Estrada Pública Municipal e, ao sul, com terras de herdeiros de Hercílio Cândido de Aguiar e José Abel Leffa.- Cadas- trado no INCRA sob número 812072.116424-6, Área Total 16,6 ha., Mód. Fiscal 18,0 ha., N. Móds. Fiscais 0,92 ha., FMP 3,0 ha.-.-. PROPRIETARIO: OSMAR COSTA BAUER, brasileiro, CPF.345.352.090-49, agricultor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIA DE LOURDES DA ROSA BAUER, na vigência da Lei 6.515/77, brasileira, agricultora, CPF.545.311.290-91, residentes e domiciliados em Glória, neste município de Torres-RS.- ORIGEM: Matrícula 26.446, Livro 02, Fls.01.- Eu, Oficial, escrevi e assino. Emol.R\$.6,20

R-1-57765 - Torres, em 08.05.2002 - COMPRA E VENDA - Transmitente: Osmar Costa Bauer e sua esposa Maria de Lourdes da Rosa Bauer, acima qualificados.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício Notarial de Glória, neste município de Torres-RS, aos 07.05.2002, sob número 4.179/110.- Valor: R\$.3.000,00.- Avaliado por R\$.3.600,00 em data de 07.02.2002.- ADQUIRENTE: HIDROMINERAL PEDRAS ALTAS LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob número 04.580.881/0001-18, com sede na rua Morro do Claudino Dois, 302, Estrada do Puca, município de Morrinhos do Sul-RS.- OBS: A presente venda refere-se ao todo. PROTOCOLO: 90.809.- Oficial. Emol.R\$.59,20

R-2-57765 - CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº 40/00234-9 - Torres, 17 de março de 2005.- DEVEDORA: HIDROMINERAL PEDRAS ALTAS LTDA., com sede em Morrinhos do Sul-RS, na Estrada Pedras Altas, 302, distrito de Costão, inscrita no CNPJ sob número 04.580.881/0001-18, representado por: Gustavo André Lange, brasileiro, casado, agrônomo, CPF.286.677.350-00, residente e domici- liado nesta cidade de Torres-RS; Carlos Henrique Lange, brasilei- ro, solteiro, agrônomo, CPF.307.073.660-20, residente e domicilia- do nesta cidade de Torres-RS; Osmar Costa Bauer, brasileiro, casa- do, agricultor, CPF.345.352.090-49, residente e domiciliado nesta cidade de Torres-RS e Guacira Dautt dos Santos Rocha, brasileira, casada, professora de ensino de primeiro e segundo graus, Carteira de identidade número 7014140938/SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Torres-RS.- AVALISTAS: Carlos Henrique Lange, bra- sileiro, solteiro, agrônomo, CPF.307.073.660-20, residente e domi- ciliado nesta cidade de Torres-RS; Gustavo Andre Lange, brasilei- ro, casado, agrônomo, CPF.286.677.350-00, residente e domiciliado

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Torres, 17 de março de 2005.

lv

57.765

nesta cidade de Torres-RS; Marlene Grave Lange, brasileira, casada, professora de ensino de primeiro e segundo graus, CPF.330.471.460-04, residente e domiciliada nesta cidade de Torres-RS; Osmar Costa Bauer, brasileiro, casado, agricultor, CPF.345.352.090-49, residente e domiciliado nesta cidade de Torres-RS; Maria de Lourdes da Rosa Bauer, brasileira, casada, do lar, CPF.945.311.290-91, residente e domiciliada nesta cidade de Torres-RS; Guacira Dautt dos Santos Rocha, brasileira, casada, professora de ensino de primeiro e segundo graus, CPF.428.855.070-04, residente e domiciliada nesta cidade de Torres-RS e Joni Edson da Rocha, brasileiro, casado, bancário e economiário, CPF.239.870.490-49, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, agência de Torres-RS, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.000.000/0778-10.- EMIS-SAO:14.03.2005.- VALOR:R\$.111.276,88.- VENCIMENTO:20.03.2010.- JUROS:Taxa Nominal de 5,33(cinco inteiros e trinta e três Centésimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária(ano de 360 dias), correspondendo a 5,462(cinco inteiros e quatrocentos e sessenta e dois milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano.- GARANTIA: Em Hipoteca Cédular de Primeiro Grau e sem Concorrência de Terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula.- A Cédula que originou o presente Registro, foi Registrada sob número 4.865, no Livro 03, nesta data.-

PROTOCOLO: 98.932.- Oficial [assinatura] Emol.R\$.397,70

Av-3-57765 - Torres, em 27.04.2010 - CANCELAMENTO - Certifico que conforme AutORIZAÇÃO, datado de 30.03.2010, assinado pelo representante do Credor, e com firma reconhecida, devidamente arquivado neste Ofício sob número 3.508, fomos autorizados a promover a baixa da Hipoteca Cédular registrada sob número 02 da presente matrícula.- O referido é verdade e dou fé.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.04.1000002.00567.- R\$.0,40

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1000013.01082.- R\$.0,20

DATA DO PROTOCOLO: 01.04.2010

PROTOCOLO: 117.902.- Oficial [assinatura] Emol.R\$.39,50

AV.4-57.765 - Torres, 14/04/2021 - ACÃO JUDICIAL.

Conforme requerimento datado de 09.04.2021, instruído com Certidão, datada de 09.04.2021, referente ao Processo de Cumprimento de Sentença número 5000365-29.2016.8.21.0072, admitida em juízo em data de 23/05/2016 na Segunda Vara Cível desta Comarca de Torres-RS, ficando averbada a referida Ação no imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Hidromineral Pedras Altas Ltda, tendo como Exequente E. R. Braatz Firelli, inscrita no CNPJ sob nº 17.046.653/0001-04 e como

CONTINUA A FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 14

de

abril

de 2021

02

57.765

Executado Hidromineral Pedras Altas Ltda - Me, inscrita no CNPJ sob nº 04.580.881/0001-18. Valor da Ação: R\$ 17.607,73.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 15.374.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.01924 = R\$24,50 - 0675.01.2100005.01708 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 09/04/2021.

PROTOCOLO: nº 179095.- Oficial Jaime Emol: R\$116,00.

AV.5-57.765 - Torres, 05/01/2022 - **PENHORA.**

Em conformidade com o Termo de Redução de Bem à Penhora, datado de 07/10/2021, extraída dos autos do processo de Cumprimento de Sentença número 5000365-29.2016.8.21.0072/RS, expedida pela Segunda Vara Cível da Comarca de Torres/RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 07/10/2021, sobre o imóvel da presente matrícula, propriedade de Hidromineral Pedras Altas Ltda, tendo como

Executado: Hidromineral Pedras Altas Ltda, CNPJ nº 04.580.881/0001-18; e como

Exequente: E.R. Braatz Eireli, inscrita no CNPJ nº 17.046.653/0001-04; Depositário:

Hidromineral Pedras Altas Ltda; Valor da Ação: R\$54.077,06.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 16.222.

Selo TJ/RS: 0675.07.2100014.00458 = R\$36,60 - 0675.01.2100014.19337 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 13/12/2021.

PROTOCOLO: nº 184693.- Oficial Emol: R\$207,10.

AV.6-57.765 - Torres, 01/07/2024 - **PENHORA.**

Em conformidade com o Ofício nº 10061425138, datado de 18/06/2024, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5000367-67.2014.8.21.0072/RS, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Torres/RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 18/06/2024, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Hidromineral Pedras Altas Ltda - ME, inscrita no CNPJ nº

04.580.881/0001-18, tendo como **Executado: Hidromineral Pedras Altas Ltda - ME,**

inscrita no CNPJ nº 04.580.881/0001-18 e como **Exequente: Estado do Rio Grande do Sul**; Valor da Ação: R\$ 81.026,72.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 18.593.

Selo TJ/RS: 0675.07.2400004.00609 = R\$53,70 - 0675.01.2400006.15465 = R\$2,00.

DATA DO PROTOCOLO: 20/06/2024.

PROTOCOLO: nº 204630.- Oficial Luiz Emol: R\$260,40. PEPO

AV.7-57.765 - Torres, 28/01/2025 - **PENHORA.**

Conforme Ofício nº 10074653121 e Termo de Penhora, datados de 09/01/2025, extraídos dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5001116-45.2018.8.21.0072/RS, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Torres - RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 09/01/2025, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Hidromineral Pedras Altas Ltda - Me, tendo como



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0057765-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 28 de janeiro de 2025

02v

MATRÍCULA

57.765

Exequente: Estado do Rio Grande do Sul e como **Executados:** Osmar Costa Bauer, inscrito no CPF nº 345.352.090-49; e Hidromineral Pedras Altas Ltda - Me, inscrita no CNPJ nº 04.580.881/0001-18; Depositário: Hidromineral Pedras Altas Ltda - Me; Valor da Ação: R\$58.711,94.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 19.282. Selo TJ/RS: 0675.07.2400004.01918 = R\$53,70 - 0675.01.2400014.17423 = R\$2,00.

DATA DO PROTOCOLO: 14/01/2025.

PROTOCOLO: nº 209035.- Oficial Bruet Emol: R\$227,00 PEPO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org