

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 25 de

outubro

de 1.9 88

FLS.

01

MATRÍCULA

44.240.-

M.44.240 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 29 da quadra 43, com a área superficial de 320,00m², situado no PARQUE RESIDENCIAL SÃO VICENTE, neste município, medindo a Oeste, 10,00m de frente à Estrada Gravataí São Leopoldo, lado Ímpar, nos fundos, a Leste, com a mesma largura da frente, entesta com o lote 19; por um lado, ao Norte, na extensão de 34,00m da frente aos fundos, divide-se com o lote 28 e pelo outro lado, ao Sul, na extensão de 30,00m, divide-se com o lote 30, de Valdir Ferreira dos Santos, sendo os demais lotes confrontantes que são ou foram da Mitra da Arquidiocese de Porto Alegre. Distante 50,00m da esquina com a Estrada do Itacolomi. Quarteirão: ruas "A", "M", Estradas do Itacolomi e Gravataí-São Leopoldo. Origem: transcrição número 19.044, fls. 73 do livro 3-S. Proprietária: MITRA DA ARQUIDIOCESE DE PORTO ALEGRE, com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF nº 92.858.000/0001-45.-
Emol.: Cz\$ 285,30

ROBERTO GOERL
Oficial Ajudante

R.1/44.240.- 25 de outubro de 1988 Dat:RC
COMPRA E VENDA: Escritura nº 40.216, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 211-B, fls. 102 em 29.08.1988.-
TRANSMITENTE: MITRA DA ARQUIDIOCESE DE PORTO ALEGRE, já qualificada.-
ADQUIRENTE: VALDIR FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, vendedor, casado com Geny dos Santos, CPF nº 111.462.060/20, residente nesta cidade.-
VALOR: Cz\$5.040,00
AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$160.000,00
Emol.: Cz\$ 1.906,50 Prot. 111.200

ROBERTO GOERL
Oficial Ajudante

R.2/44.240.- 10 de janeiro de 1990 Dat:AC
COMPRA E VENDA: Escritura nº 42.805, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 271-C, fls. 190 em 18.12.1989.-
TRANSMITENTE: A SUCESSÃO DE GENY DOS SANTOS, CPF nº 111.462.060/20.-
ADQUIRENTE: DALMIR RAUPP DA CUNHA, brasileiro, industrial, casado com Sueli Rejane Corrêa da Cunha, CPF nº 171.450.230/91, residente neste município.-
VALOR: NCz\$200,00
AVALIAÇÃO FISCAL: NCz\$4.160,00
Protocolo nº 120.072

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.3/44.240 28 de fevereiro de 2023
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº 09929.2.0044240-37.
Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.32639 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.4/44.240 28 de fevereiro de 2023
CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 19120214.

Protocolo nº 396.627, Livro 1-BC de 22/02/2023. - Dat: DBA

Emol.R\$47,70

Selo: nº 0253.04.2200001.32640 = R\$4,40

PED: R\$6,40 Selo: nº 0253.01.2200002.16611 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

44.240

R.5/44.240

28 de fevereiro de 2023

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário n.º 368 emitida em 09.02.2023.

DEVEDORA: ANSELMO CORREA DA CUNHA, inscrita no CNPJ sob n.º 33.598.382/0001-56, com sede na avenida Cristóvão Colombo, n.º 545, bairro Floresta, em Porto Alegre/RS.

DEVEDORES FIDUCIANTES: DALMIR RAUPP DA CUNHA, comerciante, inscrito no CPF n.º 171.450.230-91 e sua esposa SUELI REJANE CORREA DA CUNHA, comerciante, inscrita no CPF n.º 961.957.620-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens em data anterior a vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Otávio Schemes, n.º 1.765, bairro Parque Residencial São Vicente, em Gravataí/RS.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SENFF S/A, inscrito no CNPJ sob n.º 11.970.623/0001-03, com sede na avenida Senador Souza Naves, n.º 1.240, bairro Cristo Rei, em Curitiba/PR.

VALOR: R\$255.851,80.

JUROS: 25,6357%a.a.

PRAZO: 48 meses, com vencimento final em 03.03.2027.

VALOR PARA EFEITOS DE 1.º PÚBLICO LEILÃO: R\$350.000,00.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 28.02.2023.

Protocolo n.º 396.627, Livro 1-BC de 22/02/2023. - Dat: DBA

Emol.R\$1.138,40

Selo: n.º 0253.08.1700004.15415 = R\$65,30

PED: R\$6,40

Selo: n.º 0253.01.2200002.16612 = R\$1,80

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.6/44.240

01 de julho de 2024

PREMONITÓRIA: Conforme requerimento datado de 19.06.2024, acompanhado de certidão expedida em 21.06.2024 pelo 2.º Juízo da 4.ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, foi distribuído processo de execução, sob o n.º 5083976-15.2024.8.21.0001, cujo valor da causa é de R\$334.102,23, onde as partes em litígio são Companhia Zaffari Comércio e Indústria, CNPJ sob n.º 93.015.006/0001-13 e Condomínio do Bourbon Shopping Country, CNPJ sob n.º 05.636.056/0001-50 contra Carolina Correa da Cunha, CPF n.º 036.858.770-38, S.R.C. da Cunha & Cia Ltda, CNPJ sob n.º 48.588.086/0001-41, Dalmir Raupp da Cunha, CPF n.º 171.450.230-91 e sua esposa Sueli Rejane Corrêa da Cunha, CPF n.º 961.957.620-91, detentores da pretensão real do imóvel matriculado.

Protocolo n.º 415.547, Livro 1-BI de 19/06/2024. - Dat: LV

Emol.R\$432,60 Selo: n.º 0253.08.1700004.22229 = R\$72,60

PED: R\$6,60 Selo: n.º 0253.01.2300002.56574 = R\$2,00

Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

44.240

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 06 de novembro de 2024

FLS. 02 MATRÍCULA 44.240

Av.7/44.240 06 de novembro de 2024

PENHORA DA PRETENSÃO REAL: Termo expedido em 10.10.2024, pela 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5083976-15.2024.8.21.0001/RS.

DEVEDORES: SUELI REJANE CORREA DA CUNHA, CPF nº 961.957.620-91, DALMIR RAUPP DA CUNHA, CPF nº 171.450.230-91 e outros.

CREDORES: CONDOMÍNIO DO BOURBON SHOPPING COUNTRY, CNPJ sob nº 05.636.056/0001-50 e COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA, CNPJ sob nº 93.015.006/0001-13.

VALOR DA AÇÃO: R\$334.102,23.

VALOR DO DÉBITO: R\$392.463,37 em 09.09.2024.

Protocolo nº 421.026, Livro 1-BK de 25/10/2024. - Dat: GFT
Emol.R\$768,10

Selo: nº 0253.09.2300001.01584 = R\$90,00

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2300002.98787 = R\$2,00


Roberto Goer
Reg. Substituto

Av.8/44.240 08 de maio de 2026

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.56333 = Nihil


Roberto Goer
Reg. Substituto

PARA SIMPES COMO CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

02v

44.240

Av.9/44.240 08 de maio de 2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 04.02.2026 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTES: DALMIR RAUPP DA CUNHA, comerciante, inscrito no CPF nº 171.450.230-91 e sua esposa SUELI REJANE CORREA DA CUNHA, comerciante, inscrita no CPF nº 961.957.620-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens em data anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Otávio Schemes, nº 1.765, bairro Parque Residencial São Vicente, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: BANCO SENFF S/A, inscrito no CNPJ sob nº 11.970.623/0001-03, com sede na avenida Senador Souza Naves, nº 1.240, bairro Cristo Rei, em Curitiba/PR.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$560.000,00.

Permanece em vigor a premonitória objeto do Av.6 e a penhora constante no Av.7.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 439.006, Livro 1-BP de 06/11/2025. - Dat: MA

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: 2D3BD0B8C7C1598999DFCD0EAD9B5557F5428749B798183076DC27DC51075F97

Emol.R\$1.162,30

Selo: nº 0253.09.2300001.05356 = R\$94,70

PED: R\$6,90

Selo: nº 0253.01.2500001.86775 = R\$2,10

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rnir.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital