



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ
Antonio Vicente Polito - Oficial

Página 1 de 3

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0065994-92

65994
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 11 de abril de 2001

FLS. 01 MATRÍCULA 65994

M.65.994 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído da fração 05, com a área superficial de 348,98m², proveniente do desmembramento do terreno designado pelo nº 26, situado no lugar denominado CAMPOS DA FAZENDA, distrito de Barnabé, neste município, medindo 14,68m de frente ao prolongamento da rua 07 do Parque Residencial Jardim Florido, lado par, nos fundos com a largura de 11,00m entesta com a fração 06; dividindo-se por um lado na extensão de 28,80m da frente ao fundo com a fração 04 e pelo outro lado na extensão de 25,40m divide-se com parte da fração 27. Distante 10,00m das terras do loteamento Novo Mundo. Quarteirão: prolongamento da rua 07 do loteamento Parque Residencial Jardim Florido, rua "C" do loteamento Novo Mundo, terras do loteamento Novo Mundo, prolongamento da Via de Ligação da BR-290 a RS-20 e terras do Parque Residencial Jardim Florido. Origem: matrícula nº 44.401 de 22.11.1988. Proprietária: IMOBILIÁRIA HP LIMITADA, com sede neste município, CGC nº 88.050.315/0001-94.
E.R\$5,60

ANTONIO VICENTE POLITO

R.1/65.994 11 de abril de 2001
COMPRA E VENDA: Escritura nº 4.885/99, lavrada no Cartório Distrital de Morungava, neste município, no livro nº 89, fls 192 em 29.06.1999.

TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA HP LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: VIVIANE VIEIRA MARTINS, comerciária, CPF nº 458.951.640-91, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 12.06.1982 com LEANDRO LUIS MARTINS, comerciante, CPF nº 379.757.930-15, ambos brasileiros, residentes neste município.

VALOR: R\$1.500,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$7.000,00 (atual. p/emol. R\$8.257,75)

A transmitente declarou sob responsabilidade civil e criminal que exerce exclusivamente a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel transacionado não faz parte de seu ativo permanente, razões pelas quais não apresentou a CND/INSS.

Protocolo nº 180.913 de 13.03.2001.

E.R\$68,30

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.2/65.994 - Conforme requerimento datado de 08.12.2006, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Serviço, o número correto do CPF da adquirente no R.1 é 488.951.640-91 e não como antes constou. Protocolo nº 217.462 de 13.02.2007. Gravataí 28 de fevereiro de 2007.
E.R\$17,30

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.3/65.994 - Conforme requerimento datado de 08.12.2006, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Serviço, o número correto do CPF do esposo da adquirente no R.1 é 379.747.930-15 e não como antes constou. Protocolo nº 217.463 de 13.02.2007. Gravataí 28 de fevereiro de 2007.
E.R\$17,30

ANTONIO VICENTE POLITO

R.4/65.994 28 de fevereiro de 2007
HIPOTECA: Escritura nº 12.367, lavrada no Tabelionato de Cachoeirinha/RS, no livro nº 40, fls 199 em 30.11.2006.

DEVEDORES: VIVIANE VIEIRA MARTINS, brasileira, do lar, CPF nº 488.951.640-91 e seu esposo LEANDRO LUIS MARTINS, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF nº 379.747.930-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 12.06.1982, residentes em Gravataí/RS.

CREDOR: SEBASTIÃO CARLOS PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/826T5-5MHUX-WRD9B-WCNW4

Continua na próxima página



ção da página anterior-----

CNM: 099291.2.0065994-92

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

01v

65994

autônomo, CPF nº 819.586.849-53, residente em Cachoeirinha/RS.

VALOR: R\$20.000,00

FORMA DE PAGAMENTO: Em 09 parcelas de R\$1.000,00 cada uma e uma parcela de R\$11.000,00 com o vencimento a primeira delas no dia 19.12.2006 e as demais em igual dia dos meses subsequentes.

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R\$50.000,00

1ª HIPOTECA

Protocolo nº 217.464 de 13.02.2007.

E.R\$127,10

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.5/65.994

28 de junho de 2007

Dat: RBC

DACÃO EM PAGAMENTO: Escritura nº 32.379, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 158, fls 149 em 29.05.2007.

TRANSMITENTES: VIVIANE VIEIRA MARTINS, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 488.951.640-91 e seu esposo LEANDRO LUIS MARTINS, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF nº 379.747.930-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 12.06.1982, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: SEBASTIÃO CARLOS PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, inscrito no CPF nº 819.586.849-53, residente em Cachoeirinha/RS.

VALOR: R\$20.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$50.000,00

Protocolo nº 219.687 de 13.06.2007.

Emol.R\$204,20

Selo: nº 0253.06.0700003.00396 R\$4,00

PED: R\$2,20

Selo: nº 0253.01.0700004.01941 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.6/65.994

28 de junho de 2007

Dat: RBC

CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO: Nos termos da escritura mencionada no R.5, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.4.

Protocolo nº 219.687 de 13.06.2007.

Emol.R\$33,70

Selo: nº 0253.03.0700003.00307 R\$0,40

PED: R\$2,20

Selo nº 0253.01.0700004.01945 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.7/65.994

11 de maio de 2009

Dat: KM

COMPRA E VENDA: Escritura nº 9581/138, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 36, fls. 148 em 06.05.2009.

TRANSMITENTE: SEBASTIÃO CARLOS PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, inscrito no CPF nº 819.586.849-53, não matriculado no INSS como empregador, residente em Cachoeirinha/RS.

ADQUIRENTE: ROGERIO ROMERO DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, inscrito no CPF nº 387.398.520-91, residente em Cachoeirinha/RS.

VALOR: R\$20.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$40.000,00

Protocolo nº 234.574 de 06.05.2009.

CONTINUA A FLS Nº 02

TSA. 8379

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/826T55MHUX-WRD9B-WCNW4>

Continua na próxima página -----



ção da página anterior-----

CNM: 099291.2.0065994-92

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 11 de maio de 2009

FLS. MATRÍCULA

02 65994

Emol. R\$196,50
Selo: nº 0253.06.0700006.08219 R\$4,00
PED: R\$2,50
Selo: nº 0253.01.0900001.30657 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.8/65.994 01 de novembro de 2017 Dat: EP
INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201710.2613.00390524-IA-081, datado de 26.10.2017 às 13:32:35, pela 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS, extraído dos autos do processo nº 00015108120135040252, tendo como executado **ROGERIO ROMERO DOS SANTOS**, CPF nº 387.398.520-91 foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 333.271, Livro 1-AI de 27/10/2017.

Emol.Nihil

Selo: nº 0253.03.1600004.37261 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.9/65.994 29 de julho de 2021
PENHORA: Mandado expedido em 15.06.2020, pela 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS, extraído dos autos do processo nº 0001510-81.2013.5.04.0252.

DEVEDOR: ROGERIO ROMERO DOS SANTOS, CPF nº 387.398.520-91 e outros.

CREDOR: RONILDO FRAGA DOS SANTOS, CPF nº 567.533.810-15.

VALOR: R\$15.827,66, atualizado até 31.12.2019.

Protocolo nº 374.443, Livro 1-AV de 15/07/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$ 107,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.06.1600004.09939 = R\$ 24,50

PED: R\$ 5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.51690 = R\$ 1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 18 de fevereiro de 2025, às 11:56:58.

EMOLUMENTOS: R\$76,40 - DS-

Certidão digital (Prov. CNJ 127/2022) Matrícula 65.994 - 1 página: R\$44,80 (0253.04.2300001.81461 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0253.01.2400001.17967 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0253.01.2400001.29319 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2025 00017382 63