

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 09 de Março

2009

FLS.
01MATRÍCULA
16.540

IMÓVEL: Uma fração de terras situada neste município, no Distrito de Jazidas, lugar denominado Santa Bárbara, com a área de **09,36,59 has (NOVE HECTARES, TRINTA E SEIS ARES E CINQUENTA E NOVE CENTIARES)**, confrontando-se: ao NORTE, com terras de Luiz Henrique Fogliarini Goulart, antes de Clovis da Rosa Bonel e com Maria Terezinha Rosa Pereira (sucessão de Clides de Souza Pereira); ao SUL e ao OESTE, com a mesma área de Maria Terezinha Rosa Pereira; e, ao LESTE, com sucessores de Oli de Souza Pereira; cadastrada no INCRA sob nº 863.076.008.117-8. Área Total 10,70 has. Módulo Fiscal 35,0 has. Nº. Módulos Fiscais 0,30. FMP 2,0 has. CCIR 2003/2004/2005, quitado em nome de Orfila de Souza Pereira. NIRF nº 3.304.130-0, da área de 10,7 has. em nome de Orfila Souza Pereira.

PROPRIETÁRIO: FIDEL MACHADO PEREIRA, brasileiro, representante comercial, portador da Carteira de Identidade RG nº 9048410014, expedida pela SSP/RS em 06/11/1987, inscrito no CPF sob nº 567.995.600-44, casado com JUCEMARA LORETO PEREIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado na Rua Percival Brenner nº 329, bairro Kurtz, nesta cidade.

ORIGEM: Matrículas nºs 16.538 (06,39,96 has) e 16.539 (01,83,00 has) e registro nº R.3/7.063 (01,13,63 has), todos do Livro 02 de Registro Geral, deste Ofício.

Emol.: R\$ 10,70. Selo: 0301.02.0700004.01586. R\$ 0,30.

Prot.: 54.269 Lvº 1-D, em 02/03/2009.

Decio José Gossler - Oficial

R.1/16.540 - Data: 07/10/2.009 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU. ÁREA: 09,36,59 ha., objeto desta matrícula. EMITENTE/DEVEDOR: FIDEL MACHADO PEREIRA,

CPF nº 567.995.600-44, com anuência de sua mulher, JUCEMARA LORETO PEREIRA, CPF nº 655.056.200-78. AVALISTA: MARIA TEREZINHA ROSA PEREIRA, CPF nº 556.991.460-

91. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, CNPJ nº 92.702.067 /0075-22, agência de São Sepé-RS. VALOR: R\$ 29.990,00. VENCIMENTO: 25 de setembro de 2.010. TÍTULO: CRPH nº 0615888.68, emitida em 07/10/2.009, registrada neste Ofício sob

nº 23.669, no Livro 03-Registro Auxiliar em 07/10/2.009.

Protocolo nº 56.158, do Livro 01-D, em 07/10/2.009.

Emolumentos: R\$ 42,20. Selo: 0301.04.0700004.03403 R\$ 0,50

Lorena Gossler - Substituta

AV.2/16.540 - Data: 05/07/2.010 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Cancelo a Hipoteca Censual de 1º Grau, constante do R-1 desta matrícula, gravada pela CRPH nº 0615888.68, de 07/10/2.009, no valor de R\$ 29.990,00, emitida por Fidel Machado Pereira, cuja autorização do Credor, datada de 23/06/2.010, fica arquivada neste Ofício. Dou fé.

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico

Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 05 de

julho

de 2010

FLS.
001vº

MATRÍCULA
16.540

Protocolo nº 57.972, do Livro 01-D, em 05/07/2.010.

Emolumentos: R\$ 21,90. Selo: 0301.03.0800001.03003 R\$ 0,40

Lorena Gossler - Substituta

Lorena Gossler

R.3/16.540 - Data: 23/11/2010 - **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros.** - **ÁREA:** Fração ideal de 02,00 has. **EMITENTES/DEVEDORES:** MARCIO LUCAS BARBOSA DA ROSA - CPF nº 967.078.600-20 e SABRINA DA SILVA BECKER - CPF nº 027.601.650-51. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** FIDEL MACHADO PEREIRA - CPF nº 567.995.600-44 e JUCEMARA LORETO PEREIRA - CPF nº 655.056.200-78. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE SANTA MARIA - CRESOL SANTA MARIA, inscrita no CNPJ/MF 05.220.232/0001-79, com sede em Santa Maria-RS. **VALOR:** R\$ 78.000,00. **VENCIMENTO:** 15 de novembro de 2020. **TÍTULO:** CRPH nº 5800 - 2010 - 0610 - 000004, emitida em 03/11/2010, registrada neste Ofício sob nº 25.058, no Livro 03-Registro Auxiliar em 23/11/2010.

Protocolo nº 59.532, do Livro 01-D, em 23/11/2010.

Emolumentos: R\$ 43,70. Selo: 0301.04.0800001.01363 R\$ 0,50.

Lorena Gossler - Substituta.

Lorena Gossler

R.4/16.540 - Data: 24/11/2010 - **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros** - **ÁREA:** Fração ideal de 02,00 has. **EMITENTES/DEVEDORES:** JULIO CESAR ATAIDE CORREA - CPF nº 005.299.320-59 e ANA CRISTINA ROCHA DOS SANTOS - CPF nº 958.989.138-68. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** FIDEL MACHADO PEREIRA - CPF nº 567.995.600-44 e JUCEMARA LORETO PEREIRA - CPF nº 655.056.200-78. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE SANTA MARIA - CRESOL SANTA MARIA, inscrita no CNPJ/MF 05.220.232/0001-79, com sede em Santa Maria-RS. **VALOR:** R\$ 78.000,00. **VENCIMENTO:** 15 de novembro de 2020. **TÍTULO:** CRPH nº 5800 - 2010 - 0610 - 000005, emitida em 03/11/2010, registrada neste Ofício sob nº 25.059, no Livro 03-Registro Auxiliar em 24/11/2010.

Protocolo nº 59.535, do Livro 01-D, em 23/11/2010.

Emolumentos: R\$ 43,70. Selo: 0301.04.0800001.01365 R\$ 0,50.

Lorena Gossler - Substituta.

Lorena Gossler

R.5/16.540 - Data: 06/09/2012 - **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** - **ÁREA:** Fração Ideal de 05,36,59 has. **EMITENTE/DEVEDOR:** IRINEU JOSÉ DE BORTOLI, CPF nº 244.544.190-00. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** FIDEL MACHADO PEREIRA, CPF nº 567.995.600-44 e JUCEMARA LORETO PEREIRA, CPF nº 655.056.200-78. **CREDORA:** COOPERATIVA TRITÍCOLA SEPEENSE LTDA - COTRISEL, CNPJ nº

CONTINUA A FOLHAS

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico

Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 06 de Setembro

de 2012

FLS.
02MATRÍCULA
16.540

97.225.346/0001-20, com sede em São Sepé-RS. **VALOR DE RESGATE:** R\$ 201.462,91.
VENCIMENTO: Em 31/05/2013. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** São Sepé-RS. **TÍTULO:**
 CPRF nº 01.001657, emitida em 05/09/2012, registrada neste Ofício sob nº 27.070, no Livro
 03-Registro Auxiliar em 06/09/2012. Protocolo nº 64.979, do Livro 1-D em 06/09/2012.

Emolumentos: R\$ 48,90. Selo: 0301.04.0800001.04494. R\$ 0,60.

Lorena Gossler - Substituta

Lorena Gossler

R.6/16.540 - Data: 14/02/2013 - **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU**, sem concorrência
 de terceiros - **ÁREA:** Fração ideal com 04,00has. **EMITENTES/DEVEDORES:** JULIO
 CESAR ATAIDE CORREA, CPF nº 005.299.320-59, RG nº 8073069661 e ANA CRISTINA
 ROCHA DOS SANTOS, brasileira, CPF nº 958.989.130-68, RG nº 6080208496, ambos
 agricultores, unidos estavelmente, residentes e domiciliados na localidade denominada Santa
 Bárbara, distrito de Jazidas, neste município de São Sepé/RS. **INTERVENIENTE**
HIPOTECANTE: FIDEL MACHADO PEREIRA, CPF nº 567.995.600-44, com anuência de
 sua esposa JUCEMARA LORETO PEREIRA, CPF nº 655.056.200-78. **CREDORA:**
 COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE SANTA
 MARIA, CNPJ nº 05.220.232/0001-79, com endereço na Av. Nossa Senhora Medianeira nº
 143, Santa Maria/RS, ou a sua ordem. **VALOR:** R\$ 80.000,00. **VENCIMENTO:** 15/11/2013.
JUROS: 4% efetivos ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em uma parcela vencível em
 15/11/2013. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Santa Maria/RS. **TÍTULO:** CCB nº 5800-2012-
 0250-003532, emitida em 07/12/2012, da qual fica uma via não negociável, arquivada neste
 Ofício. Protocolo nº 66.553 do Livro 01-D, em 14/02/2013.

Emolumentos: R\$ 328,90. Selo: 0301.07.0800001.01100 R\$ 8,10.

Proc. Eletrônico: R\$ 3,10. Selo: 0301.01.1200006.02830 R\$ 0,30.

Lorena Gossler - Substituta

Lorena Gossler

AV.7/16.540 - Data: 14/02/2013 - **ENDOSSO** - Certifico que a Cooperativa de Crédito Rural
 com Interação Solidaria de Santa Maria, Credora da Hipoteca Cedular constante do R.6, desta
 matrícula, por endosso cede e transfere todos os direitos sobre a CCB nº 5800-2012-0250-
 003532, para a CRESOL CENTRAL SC/RS, inscrita no CNPJ nº 07.202.627/0001-74,
 conforme endosso contido na cláusula décima segunda da referida cédula, da qual fica uma via
 arquivada neste Ofício. Dou fé. Protocolo nº 66.553 do Livro 01-D, em 14/02/2013.

Emolumentos: R\$ 26,30. Selo: 0301.03.1200004.02640 R\$ 0,55.

Proc. Eletrônico: R\$ 3,10. Selo: 0301.01.1200006.03007 R\$ 0,30.

Lorena Gossler - Substituta

Lorena Gossler

AV.8/16.540 - Data: 18/09/2013 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR** -
 Cancelo a Hipoteca Cedular de 1º Grau, constante do R-5 desta matrícula, gravada pela CPRF
 CONTINUA NO VERSO

(cancelado)

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar



Operador
do Sistema
Eletrônico

Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 18 de Setembro de 2013

FLS.
02v

MATRÍCULA
16.540

nº 01.001657, de 05/09/2012, no valor de R\$ 201.462,91 emitida por Irineu José de Bortoli, cuja autorização da Credora, datada de 05/09/2013, fica arquivada neste Ofício. Dou fé. Protocolo nº 68.557, do Livro 01-D, em 18/09/2013.

Emolumentos: R\$ 26,30. Selo: 0301.03.1300001.02370. R\$ 0,55.

Processamento Eletrônico: R\$ 3,10. Selo: 0301.01.1300003.00321. R\$ 0,30.

Lorena Gossler - Substituta

R.9/16.540 - Data: 18/09/2013 - **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** - **ÁREA:** Fração Ideal de 05,36,59 has. **EMITENTE/DEVEDOR:** IRINEU JOSÉ DE BORTOLI, CPF nº 244.544.190-00. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** EIDEL MACHADO PEREIRA, CPF nº 567.995.600-44 e JUCEMARA LORETO PEREIRA, CPF nº 655.056.200-78.

CREDORA: COOPERATIVA TRITÍCOLA SEPEENSE LTDA, CNPJ nº 97.225.346/0001-20, com sede em São Sepé-RS, ou a sua ordem. **VALOR DE RESGATE:** R\$ 213.657,02.

VENCIMENTO: Em 31/05/2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** São Sepé-RS. **TÍTULO:** CPRF nº 01.001838, emitida em 16/09/2013, registrada neste Ofício sob nº 28.491, no Lvº 03-RA em 18/09/2013. Protocolo nº 68.558, do Livro 1-D, em 18/09/2013.

Emolumentos: R\$ 52,20. Selo: 0301.04.0800001.06994. R\$ 0,70.

Processamento Eletrônico: R\$ 3,40. Selo: 0301.01.1300003.00325. R\$ 0,30.

Lorena Gossler - Substituta

AV.10/16.540 - Data: 07/04/2014 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR** - Cancelo a Hipoteca Cedular de 2º Grau, constante do R-6 desta matrícula, gravada pela CCB nº 5800-2012-0250-003532, de 07/12/2012, no valor de R\$ 80.000,00 emitida por Julio Cesar Ataíde Correa e Ana Cristina Rocha dos Santos, cuja autorização do Credor, datada de 26/03/2014, fica arquivada neste Ofício. Dou fé. Prot. nº 70.179, do Lvº 01-D, em 07/04/2014.

Emolumentos: R\$ 51,20. Selo: 0301.04.0800001.08065. R\$ 0,70.

Processamento Eletrônico: R\$ 3,40. Selo: 0301.01.1400001.03664. R\$ 0,30.

Lorena Gossler - Substituta

AV.11/16.540 - Data: 01/09/2015 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR** - Cancelo a Hipoteca Cedular de 1º Grau, constante do R-9 desta matrícula, gravada pela CPRF nº 01.001838 de 16/09/2013, no valor de R\$ 213.657,02 emitida por Irineu José de Bortoli, cuja autorização da Credora, datada de 29/07/2015, fica arquivada neste Ofício. Dou fé. Protocolo nº 74.666 do Livro 01-D, em 31/08/2015.

Emolumentos: R\$ 30,40. Selo: 0301.03.1500002.01704 R\$ 0,55.

Processamento Eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0301.01.1500003.19553 R\$ 0,30.

Lorena Gossler - Substituta

CONTINUA A FOLHAS 03

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de

Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 02 de Setembro

2015
de 20

FLS.
03

MATRÍCULA
16.540

R.12/16.540 - Data: 02/09/2015 - **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - ÁREA:** Fração Ideal de 05,36,59 has. **EMITENTE/DEVEDOR:** IRINEU JOSÉ DE BORTOLI, CPF nº 244.544.190-00. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** FIDEL MACHADO PEREIRA, CPF nº 567.995.600-44 e JUCEMARA LORETO PEREIRA, CPF nº 655.056.200-78. **CREDORA:** COOPERATIVA TRITÍCOLA SEPEENSE LTDA, CNPJ nº 97.225.346/0001-20, com sede em São Sepé-RS, ou a sua ordem. **PRODUTO:** 1.747,200 quilos de Arroz. **VENCIMENTO:** Em 31/05/2021. **TÍTULO:** CPR nº 01.000782, emitida em 26/08/2015, registrada neste Ofício sob nº 31.001 no Lvº 03-R.A., em 02/09/2015. Protocolo nº 74.671 do Livro 1-D, em 31/08/2015. Emolumentos: R\$ 60,30. Selo: 0301.04.1400005.01659 R\$ 0,70. Processamento Eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0301.01.1500003.19625 R\$ 0,30. Lorena Gossler - Substituta.

AV.13/16.540 - Data: 29/01/2016 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL** - Certifico, forte no art. 615-A, do CPC, conforme redação dada pela Lei 11.382/06, que o imóvel objeto desta matrícula, tramita na 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, uma Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial no valor de R\$ 28.073,29, entre o proprietário e ora executado Fidel Machado Pereira e o Exequente Banco de Lage Landen Brasil S.A. - CNPJ 05.040.481/0001-82, tudo conforme requerido com base na Certidão fornecida em 07/12/2015, assinada por Simone Palma Mirailh, Escrivã Designada - Mat. 14230739, arquivada neste Ofício. Dou fé. Emol.: R\$ 70,30. Selo: 0301.06.0800001.09054. R\$ 6,70. Processamento eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0301.01.1600001.00677. R\$ 0,40. Prot.: 76.035 do Lvº 1-D, em 21/01/2016. Decio José Gossler - Oficial

AV.14/16.540 - Data: 27/09/2016 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL** - Certifico, forte no art. 615-A, do CPC, conforme redação dada pela Lei 11.382/06, que sobre o imóvel objeto desta matrícula, tramita na Vara Judicial da Comarca de São Sepé/RS, uma Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial extraída dos Autos do Processo nº 130/1.16.0001099-2 (CNJ:0002700-29.2016.8.21.0130), no valor de R\$ 397.775,36, entre o proprietário e ora executado Fidel Machado Pereira e a Exequente Cooperativa Agrícola Sepé Tiaraju Ltda., tudo conforme requerido com base na Certidão fornecida em 15/09/2016, assinada por Renata Callai e Cunha, Distribuidora-Contadora Designada, arquivada neste Ofício. Dou fé. Emol.: R\$ 186,10. Selo: 0301.07.0800001.03123. R\$ 11,80. Processamento eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0301.01.1600003.10349. R\$ 0,45. Prot.: 77.786 do Lvº 1-D, em 19/09/2016.

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 27 de Setembro

de 2016

FLS. 03v

MATRÍCULA 16.540

Continuação do anverso: - - - - -

Decio José Gossler - Oficial

AV.15/16.540 - Data: 28/11/2017 - **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Certifico que, fica cancelada a averbação da Ação de Execução de Título Extrajudicial constante do AV.13., desta matrícula, onde figuram como executado Fidel Machado Pereira e exequente Banco de Lage Landen Brasil S/A, cujo valor da ação era de R\$ 28.073,29, por força do requerimento datado de 30/08/2017, assinado por Luiz Antônio Filippelli - OAB/RS nº 56.210, na qualidade de procurador do credor, com firma reconhecida por autenticidade pelo 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, arquivado neste Ofício. Dou fé. Emol.: R\$ 76,85. Selo: 0301.06.1600006.00353. R\$ 24,50. Processamento Eletrônico: R\$ 04,50. Selo: 0301.01.1700003.05045. R\$ 1,40. Prot.: 81.294 Lvº 1-D, em 22/11/2017. Decio José Gossler - Oficial

R.16/16.540 - Data: 21/06/2018 - **PENHORA - ÁREA: 09,36,59 has. DEVEDORES/EXECUTADOS: JUNIO CESAR ATAIDE CORRÊA; ANA CRISTINA ROCHA DOS SANTOS; FIDEL MACHADO PEREIRA; e JUCEMARA LORETO PEREIRA. CREDOR/EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE SM - CRESOL. VALOR DO DÉBITO: R\$ 48.931,78. TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, datado de 18/05/2018, extraído dos Autos do Processo de Precatória de Citação e Atos Executórios nº 130/1.16.0001260-0 (CNJ:0003048-47.2016.8.21.0130), assinado pela Exmª. Srª. Drª. Marcela Pereira da Silva, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de São Sepé, RS. FIEL DEPOSITÁRIO: Fidel Machado Pereira. Prot.: 82.459 Lvº 1-D, em 12/06/2018. Emol.: R\$ 351,20. Selo: 0301.06.1700002.00216. R\$ 24,50. Processamento eletrônico: R\$ 04,60. Selo: 0301.01.1700003.24315. R\$ 1,40. Decio José Gossler - Oficial**

R.17/16.540 - Data: 25/06/2018 - **PENHORA - ÁREA: 09,36,59 has. DEVEDOR EXECUTADO: FIDEL MACHADO PEREIRA - CPF nº 567.501.030-49. CREDORA EXEQUENTE: COOPERATIVA AGRÍCOLA SEPÉ TIARAJÚ LTDA. VALOR DA CAUSA: R\$ 397.775,36. TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, datado de 20/03/2018, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 130/1.16.0001099-2 (CNJ:0002700-29.2016.8.21.0130), assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Thiago Tristão Lima, MM. Juiz de Direito desta Comarca de São Sepé, RS. FIEL DEPOSITÁRIO: FIDEL MACHADO PEREIRA. Prot.: 82.476 Lvº 1-D, em 14/06/2018. Emol.: R\$ 978,90. Selo: 0301.08.1200001.00660. R\$ 49,50. Processamento eletrônico: R\$ 04,60. Selo: 0301.01.1700003.24542. R\$ 1,40. Decio José Gossler - Oficial**

CONTINUA A FOLHAS 04



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 14 de Agosto

de 2018

FLS.

04

MATRÍCULA

16.540

AV.18/16.540 - Data: 14/08/2018 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** - Certifico, para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, que sobre a área de 09,36,59 has. constante desta matrícula, em nome de Fidel Machado Pereira, tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria-RS, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial extraída dos Autos do Processo nº 027/1.15.0014176-3 (CNJ:0035875-66.2015.8.21.0027), admitida em 31/12/2015, no valor de R\$ 61.827,33, entre o proprietário e ora executado e a Exequirente Super Tratores Máquinas Agrícolas Ltda - CNPJ 89.800.502/0001-00, tudo conforme requerido com base na Certidão fornecida em 14/06/2018, assinada por Rosane Calegare Lerner - Oficial Escrevente - Matr. 12572870 - Autorizada - Prov. nº 047/2015 - CGJ, arquivada neste Ofício. Dou fé.

Emol.: R\$ 144,60. Selo: 0301.06.1700002.00286. R\$ 24,50.

Processamento eletrônico: R\$ 04,60. Selo: 0301.01.1700003.27978. R\$ 1,40.

Prot.: 82.916 Lvº 1-D, em 02/08/2018.

Decio José Gossler - Oficial

R.19/16.540 - Data: 11/03/2019 - **PENHORA** - **ÁREA:** 09,36,59 has. **DEVEDOR/EXECUTADO:** FIDEL MACHADO PEREIRA, Carteira de Identidade RG nº 9048410014, expedida pela SSP/RS, CPF sob nº 567.995.600-44. **CREDORA/EXEQUENTE:** COOPERATIVA TRITÍCOLA CACAPAVANA - COTRISUL. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 63.294,30. **TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, datado de 12/11/2018, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 130/1.16.0001193-0 (CNJ:0002901-21.2016.8.21.0130), assinado por Odete Solange Adamy de Andrade - Escrivã Judicial Designada da 1ª Vara Judicial desta Comarca de São Sepé, RS. **FIEL DEPOSITÁRIO:** FIDEL MACHADO PEREIRA.

Prot.: 84.464 Lvº 1-D, em 12/02/2019.

Emol.: R\$ 203,50. Selo: 0301.06.1700002.00560. R\$ 24,50.

Processamento eletrônico: R\$ 04,90. Selo: 0301.01.1700003.43168. R\$ 1,40.

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

R.20/16.540 - Data: 19/03/2019 - **PENHORA** - **ÁREA:** 09,36,59 has. **DEVEDOR/EXECUTADO:** FIDEL MACHADO PEREIRA - CPF nº 567.995.600-44. **CREDOR/EXEQUENTE:** SUPER TRATORES MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA - CNPJ nº 89.800.502/0001-00. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 102.431,08. **TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, datado de 05/12/2018, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 027/1.14.0016094-4 (CNJ:0037889-57.2014.8.21.0027), assinado por Nairana Oliveira da Silveira - Oficiala Escrevente da 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria, RS. **FIEL DEPOSITÁRIO:** FIDEL MACHADO PEREIRA.

Prot.: 84.497 Lvº 1-D, em 22/02/2019.

Emol.: R\$ 370,90. Selo: 0301.07.0800001.04454. R\$ 36,60.

CONTINUA NO VERSO



Operador
do Sistema
Eletrônico

Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 19 de

Março

de 2019

FLS.
04v

MATRÍCULA
16.540

Processamento eletrônico: R\$ 04,90. Selo: 0301.01.1700003.43407. R\$ 1,40.

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

AV.21/16.540 - Data: 15/09/2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM)** -

Procede-se esta averbação para constar, conforme o disposto no Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que esta Matrícula possui o Código Nacional de Matrícula sob nº **098186.2.0016540-63**. Dou fé.

Emolumentos: Isento. Selo: 0301.04.2300001.04717 (Isento).

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

AV.22/16.540 - Data: 15/09/2023 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO**

EXTRAJUDICIAL - Certifico, para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, que sobre a área desta matrícula com 09,36,59 ha., em nome de Fidel Machado Pereira e Jucemara Loreto Pereira, tramita na 1ª Vara Judicial da Comarca de São Sepé, RS, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial extraída dos Autos do Processo nº 5000379-67.2015.8.21.0130, admitida em 09/11/2015, no valor de R\$ 406.092,16, entre os proprietários e ora executados, e o Exequente 4F SECURITIZADORA LTDA., tudo conforme requerido com base na Certidão fornecida em 04/08/2023, arquivada neste Ofício. Dou fé.

Emolumentos: R\$ 202,00. Selo: 0301.07.0300001.06631. R\$ 48,30.

Processamento eletrônico: R\$ 06,40. Selo: 0301.01.2300005.02589. R\$ 1,80.

Protocolo: 94.310 Lvº 1-D, em 18/08/2023.

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

AV.23/16.540 - Data: 25/01/2024 - **PENHORA** - **ÁREA: 09,36,59 ha. DEVEDORES**

EXECUTADOS: JUCEMARA LORETO PEREIRA, CPF sob nº 655.056.200-78 e **FIDEL MACHADO PEREIRA**, CPF sob nº 567.995.600-44. **CREDOR EXEQUENTE: 4F SECURITIZADORA LTDA**, CNPJ sob nº 43.943.052/0001-04. **VALOR DO DÉBITO: R\$**

1.119.963,09, atualizado até 27/06/2023. **TÍTULO: Termo de Penhora**, datado de 22/11/2023, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5000379-

67.2015.8.21.0130/RS, por ordem da Exmª. Srª. Drª. Lidiane Machado de Oliveira, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de São Sepé, RS. **FIÉIS DEPOSITÁRIOS:**

JUCEMARA LORETO PEREIRA e FIDEL MACHADO PEREIRA.

Protocolo: 95.237 Lvº 1-D, em 19/01/2024.

Emolumentos: R\$ 417,90. Selo: 0301.08.1800001.01215 R\$ 65,30.

Processamento eletrônico: R\$ 6,40. Selo: 0301.01.2300008.03810 R\$ 1,80.

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

CONTINUA A FOLHAS