

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/8

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097881.2.0000351-40

351

MATRÍCULA



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Getúlio Vargas

351

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GETULIO VARGAS, 28 de A B R I L de 1.976

01

MATRÍCULA Nº 351

Data: 28.04.1976

Imóvel - UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, constituída de parte do lote rural número 49, cpm a área de 100.000 m² situado na linha 1, secção Rio dos Índios, distrito deste Município, sem benfeitorias e confrontando: ao NORTE, com a outra parte do mesmo lote número 49; ao SUL, com o lote número 50; a LESTE, com o Arroio Tibiquera; e, ao OESTE, com o lote número 48. - CADASTRO sbb nº 869.104.019.020; área tot. 36,2 ha; explor. 31,3 ha; mda. 30,4; nº de mda. 1,11; frag.mín. de parc. 25,0 ha. Pago ITR exercício de 1.975, no Bco. Sul Brasileiro S/A em data de 15.12.1975. (cadastrado em maior área de propriedade do mesmo proprietário.).-

Proprietário: JOÃO KACZANOVSKI, brasileiro, casado, agricultor, residente neste Município, portador do CPF, nº 023.985.080-72.-

Rég.Ant.Liv. 3.Q. nº 19.958 em 25.05.1966.

Gt.Vargas, 28 abril 1.976- o Of. *[Assinatura]*

R. 1-351 - HIP.CED. de 1ª grau: Credor: Bco.do Brasil S/A ou a sua ordem - Devedores: João Kaczanowski e Josefa Kaczanowski, bras. cas. - Valor: Cr\$ 8.500,00 - Venctº em 15.01.1977- Juros: 15 % a.a - Reg. nº 294 do Liv. 3.- came.

Gt.Vargas, 11 Jun. 1976- o Of. *[Assinatura]*

AV. 2-351 - CANCELAMENTO: Cancelado o registro acima sob número "294" do Livro "3" (R.1-351) conforme Documento arquivado neste Ofício.-

Gt.Vargas, 06 Out. 1.978. o Of. Ajte. *[Assinatura]*

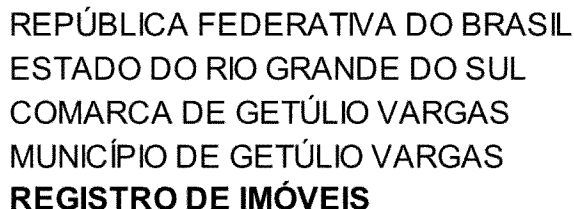
R. 3-351 - HIP.CED. de 1ª Grau: Credor: Banco do Brasil S/A ou a sua ordem. Devedores: João Kaczanowski e sua mulher Josefa Kaczanowski. Valor: Cr\$ 20.375,00. Vencimento em data de 31 (trinta e um) de Julho de 1.979. Juros: 13% ao ano. Praça de Pagamento: Getúlio Vargas. Registro sob número: 2.528 do Livro "3" (três). -

Gt.Vargas, 06 Out. 1.978. o Of. Ajte. *[Assinatura]*

AV. 4-351: - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Procede-se esta averbação - CONTINUA NO VERSO

CUSTAS 30,00

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -



LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

타오

MATRICULA

Continuação anverso:

101v9

351

bação nos termos do recibo de quitação e autorização de /
baixa protocolada nesta data, Livro I-E, Fls. 102, sob n.º
62.635, que cancelou o registro nº2.528, Livro 3, fls.01,
de 06.10.78, - para o fim especial de cancelar igualmente,
como cancelado fica, para todos os efeitos legais, o regis-
tro R.3-351 retro, hipoteca que recaía sobre o imóvel des-
ta matrícula. - Dou fé. - O Of. Emir B. Wolf
fenbittel. - Emol. R\$1,70. -

Getúlio Vargas, 26 de janeiro de 2.005. -

AV. 5-351 - COMPLEMENTAÇÃO. -

A requerimento da parte interessada, de hoje datado, protocolo desta data, Livro "1-E", fls. 129, sob nº. 66.467, bem como documento apresentado e aqui arquivado, precedo esta averbação para fazer constar que o proprietário, JOÃO KACZANOVSKI, que também assina, JOÃO KACZANOWSKI é civilmente casado com Josefa Modkovski, que passou a assinar, JOSEFA KACZANOWSKI, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, conforme Acordo de Casamento nº. 2.601, fls. 014, Livro 8/16, de 19 de Fevereiro de 1.955, pelo Ofício do Registro Civil de Pessoas Naturais desta cidade. - Dou fê. O Of. Emir B. Woffenbüttel. - Emol. R\$16,80.

Getúlio Vargas, 20 de Julho de 2.006.

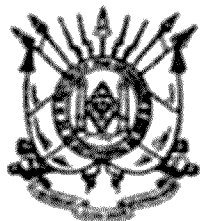
AV. 6-351 - RECADASTRAMENTO. -

A requerimento da parte interessada, de hoje da
tado, protocolo desta data, Livro "I-E", fls. 129, sob nº.
66.467, bem como documento apresentado e aqui arquivado, pro
cedo esta averbação para fazer constar que o imóvel desta
matrícula passou a integrar o emancipado MUNICÍPIO DE FLO -
RIANO PEIXOTO, consequentemente foi objeto de recadastramen
to junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma
Agrária - INCRA., cujos característicos do imóvel passem a
ser: Código do Imóvel Rural: 869.104.019.020.3; área total:
22,2486 ha; área registrada: 22,2486 ha; módulo fiscal: 20,
0; nº. de mds. fiscais: 1,1100; F.M.P.: 2,0 ha; Código da
Pessoa: 007333706; nº. do CCIR: 03737574058; Col. Exercício
de 2003/2004/2005. - Dou fe. O Oficial: Wolffenbüttel Em
B. Wolffenbüttel, E. R\$16,80. Getúlio Vargas, 20/Julho/2006.

CONTINUA A FICHA N.º

continua à ficha nº. - 0 2 -

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/8

Continuação da Página Anterior

CNM: 097881.2.0000351-40

351/2

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS 13 DE NOVEMBRO DE 2006.

FLS

02

MATRÍCULA

351/2

cont. fls. 01 verso.....

R. 7-351 - COMPRA E VENDA e / HIPOTECA. -

Por Escritura Publica de compra e venda, contrato de financiamento e pacto adjeto de hipoteca lavrada em 09 de Novembro de 2.006, Livro nº. 160-T, fls. 127/130 verso, nº. 081/21.048, pela Substituta do Notário local, Silvana Rossi, protocolada n/ data, Livro 1-E, fls. 135 vº, nº. 67.284, o imóvel constante da presente matrícula, em sua totalidade, com 100.000,00 m², sem benfeitorias, foi adquirido por DANILO RAIHER e sua mulher IVA-NILDE RAIHER, brasileiros, civilmente casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele agricultor, CPF.n.408.955.480/20 e ela do lar, CPF.n.917.355.640/87, residentes e domiciliados na localidade de São João / da Usina, Município de Floriano Peixoto, Rs. - TRANSMITENTES: JOÃO KACZANOWSKI e sua mulher Josefa Kaczanowski, brasileiros, civilmente casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ele aposentado, CPF.n. 023.985.080/72 e ela do lar, CPF.n.680.513.280/00, residentes e domiciliados na Rua Júlio de Castilhos, nº. 582, nesta cidade. - VALOR: R\$15.000,00 (quinze mil reais), sem alteração/ para efeitos fiscais. - CONDICÕES: As de HIPOTECA em favor do Fundo de Terras e da Reforma Agraria, doravante denominado FUNDO, representado pelo BANCO DO BRASIL S/A., conforme "R.8-351" que adiante segue, além das cláusulas de INALIENABILIDADE e da IMPENHORABILIDADE. - Recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$300,00 conforme Guia nº. 00376 aqui arquivada. - Consta do instrumento ora registrado, as Guias Negativas do IBAMA ns.254191 e 254195. Dou fé. O Of. Emir B. Wolffebüttel E.R\$111,80.

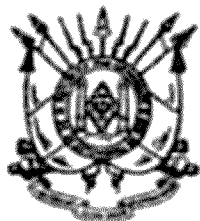
Getúlio Vargas, 13 de Novembro de 2.006. -

R. 8-351 - H I P O T E C A. -

Por Escritura Publica de compra e venda, contrato de financiamento e pacto adjeto de hipoteca lavrada em 09 de Novembro de 2.006, Livro nº. 160-T, fls. 127/130 verso, nº. 081/21.048, pela Substituta do Notário local, Silvana Rossi, protocolada sob n. 67.284, fls. 135 verso, Livro "1-E", nesta data, o imóvel constante da presente matrícula, Registro "R.7-351" supra e retro, em sua totalidade, foi pelos outorgantes proprietários

SEQUE VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/8

Continuação da Página Anterior

CNM: 097881.2.0000351-40

351/2

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS 13 DE NOVEMBRO DE 2006.

FLS

02v.

MATRÍCULA

351/2

cont. anverso.....
rios, na condição de Mutuários, DANILO RAIHER e sua mulher IVANILDE RAIHER, retro qualificados, dado em primeiro e especial grau de hipoteca em favor do Fundo de Terras da Reforma Agrária, CNPJ.n. 03.207.432/0001-66, com sede em Brasília-DF, doravante denominado "F U N D O", representado pelo BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ.n.00.000.000/0001-91, Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília - DF, doravante denominado AGENTE FINANCEIRO. - VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais). - FORMA DE PAGAMENTO: o valor financiado será pago pelos Mutuários no prazo de dezesseis (16) anos e nove (09) meses, considerado o prazo de carência de vinte e um (21) meses, em quinze (15) parcelas anuais e sucessivas, cada uma no valor nominal de R\$1.300,00, acrescidas dos juros e acessórios, proporcionalmente aos seus valores nominais, vencíveis sempre no dia 15 do mês de Julho de cada ano, vencendo-se a primeira parcela em 15.07.2009 e a última parcela em 15.07.2023. PRAÇA DE PAGAMENTO: o lugar do pagamento é a agência GETÚLIO VARGAS - RS. do AGENTE FINANCEIRO, - nesta praça e o foro o de Getúlio Vargas, Rs. - ENCARGOS: sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros a taxa efetiva de 5,5 % (cinco inteiros e cinco décimos) ao ano. - Valor para efeitos do art. 1.484 do C.Civil: R\$15.000,00. - CONDIÇÕES: As da Escritura. Dou fé. O Of. Emir Borges Wolffen - büttel. - E.R\$125,30.

Getúlio Vargas, 13 de Novembro de 2.006. -

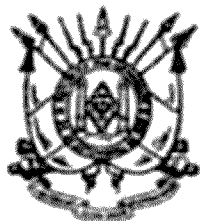
Av.9 - 351: - QUITAÇÃO DE HIPOTECA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 104.675, em data de 11/10/2018 às 10:37:58 horas. - Ante a quitação e autorização de cancelamento, por instrumento particular, datada de 09/10/2018, passado pelo Credor, BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91, supra identificado, por seu administrador, aqui arquivado, procedo o cancelamento, para todos os efeitos legais do "R.8-351" supra e retro, hipoteca incidente sobre a totalidade desta matrícula. - Dou Fé.-

A Escrevente Autorizada, Nelisa Catarina Cenati Gatti. - Emol. R\$38,80. Selo: 0241.00.1800001.05721 - R\$4,70. -

Getúlio Vargas, 15 de outubro de 2018.

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 5/8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097881.2.0000351-40

351/3
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GETÚLIO VARGAS, 13 de fevereiro de 2019.

03

351

Av.10 - 351: - RECADASTRAMENTO. -

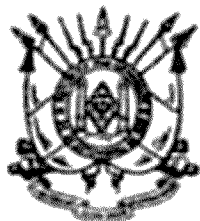
Protocolo: - Protocolado sob nº 105.432, em data de 13/02/2019 às 14:28:41 horas. -
Consigna-se que o imóvel desta matrícula, foi objeto de recadastramento junto ao INCRA, em nome de **Daniilo Raiher**, como segue: Código do imóvel: n.º 950.084.472.883-8; área total: 10,0000Ha; área registrada: 10,0000Ha; módulos rurais: 0,0000Ha; n.º de mods. rurais: 0,00; módulos fiscais: 20,0000Ha; n.º de mods. fiscais: 0,5000; FMP: 2,0000Ha; n.º do CCIR: 21315261199; CCIR Exercícios 2018. - **NIRE:** - **Nº 7.275.478-8.** - Documentação aqui arquivada. - Dou Fé. -
A Escrevente Autorizada, Nelisa Catarina Cenati Gatti. -
Emol. R\$41,00. Selo: 0241.00.1800002.03793 - R\$4,70. -
Getúlio Vargas, 13 de fevereiro de 2019.

R.11 - 351: - COMPRA E VENDA c/ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

Protocolo: - Protocolado sob nº 105.433, em data de 13/02/2019 às 14:28:41 horas. -
Transmitentes - **DANILO RAIHER**, agricultor, CPF nº 408.955.480-20, CI/RG nº 803.121.6016-SSP/RS e sua esposa **IVANILDE RAIHER**, industriária, CPF nº 917.355.640-87, CI/RG nº 606.776.7746-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rodolfo J. Muller, nº 980, nesta cidade de Getúlio Vargas-RS.
Adquirente - **ELISABETE SANTOS MOSENA**, brasileira, divorciada, vendedora, CPF nº 000.024.130-00, CI/RG nº 607.998.1137-SJS/RS, nascida em 24/04/1983, filha de ADALBERTO MOSENA e de EZELI SANTOS MOSENA, residente e domiciliada na Rua Wladislau Krepski, nº 510, Bairro Atlântico, na cidade de Erechim-RS. - **Imóvel:** - O imóvel constante da presente matrícula, "**R.7-351**" retro, em sua totalidade, com a área superficial de **100.000,00m²** (cem mil metros quadrados), **sem benfeitorias.** - **Valor da Aquisição:** - R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). - **Avaliação Fiscal:** - R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). - **Título Aquisitivo:** - Instrumento Particular de Compra e Venda com Confissão de Dívida de Imóvel, com caráter de Escritura Pública, com recursos advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, com Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em garantia, datado de 29/01/2019, na conformidade do Art. 38, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004 e pela Lei nº 11.076 de 30/12/2004. - **Contrato Número:** - Sem número. - **Data do Contrato:** - Em 29/01/2019.
Condições: As de **Alienação Fiduciária**, conforme registro "**R.12-351**" que abaixo segue. - **ITBI:** - Recolhido conforme guia nº 1205, datada de 07/02/2019, no valor de R\$7.000,00 (sete mil reais), constante do instrumento ora inscrito. - **NIRE:** nº **7.275.478-8.** - **Certidões:** - Aqui arquivada certidões em lei exigidas: Receita Estadual nºs 0012897538, 0012897545 e 0012840661, emitidas em 09/01/2019 e 19/12/2018; Receita Federal nºs B1F6.F1F5.3CB4.2F1B, D798.6CC7.3716.4BE9 e

SEGUE VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 6/8

Continuação da Página Anterior

CNM: 097881.2.0000351-40

351/3v MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS		
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
GETÚLIO VARGAS, 14 de fevereiro de 2019.		FLS.	MATRÍCULA	
		03v	351	

5B17.93B3.1EEC.D897, emitidas em 09/10/2018, 01/10/2018 e 19/12/2018; Trabalhista nºs 165972593/2019, 165972686/2019 e 164780237/2018, emitidas em 09/01/2019 e 19/12/2018; IBAMA nºs 9481786, 9635204 e 9635157, emitidas em 21/01/2019 e 11/02/2019. - Dou Fé. -

A Escrevente Autorizada: Nelisa Catarina Cenati Gatti. -

Emol. R\$1.618,50. Selo: 0241.00.1800002.03796 - R\$62,80. -

Getúlio Vargas, 13 de fevereiro de 2019.

R.12 - 351: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 105.433, em data de 13/02/2019 às 14:28:41 horas. -

Devedora/fiduciante - ELISABETE SANTOS MOSENA, retro qualificada. - **Fiadores -**

ENIO PAULO HAETINGER, brasileiro, divorciado, aposentado, CPF nº 411.280.870-49,

CI/RG nº 900.608.6806-SSP/RS, nascido em 25/09/1949, filho de ARTUR HAETINGER

e de CAROLINA TERESINA HAETINGER, residente e domiciliado na Rua Wladislau

Krepinski, nº 495, Bairro Atlântico, na cidade de Erechim-RS; e **PAULO CRISTIANO**

HAETINGER, brasileiro, viúvo, vendedor, CPF nº 742.542.190-91, CI/RG nº

105.509.9616-SSP/RS, nascido em 29/03/1976, filho de ENIO PAULO HAETINGER e

de NOEDY MARIA STIERLE, residente e domiciliado na Rua Wladislau Krepinski, nº

510, Bairro Atlântico, na cidade de Erechim-RS. - **Credora fiduciária - UNIÃO**

CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, pessoa jurídica de

direito privado, com sede e foro na cidade de Rio do Sul - SC, na Rua XV de Novembro,

nº 45, Sala 202, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 83.553.883/0001-94. - **Valor da**

Dívida: R\$376.438,10 (trezentos e setenta e seis mil, quatrocentos e trinta e oito reais e

dez centavos). - **Valor da Garantia:** R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). -

Prazo de Amortização: - Duzentos e quarenta (240) meses. - **Valor do Encargo**

Mensal: - R\$1.872,76 (um mil, oitocentos e setenta e dois reais e setenta e seis

centavos). - **Vencimento das Parcelas:** - Primeiro vencimento em 11/02/2019 e último

em 11/10/2035. - **Valor para Leilão:** - R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). -

Número do Grupo e Cota: - 907 e 694. - **Data da Contemplação:** - Em 17/07/2018. -

Objeto: - **Alienação fiduciária** do imóvel a que se refere a presente matrícula,

"R.11-351" supra e retro, abrangendo, inclusive, quaisquer acréscimos ao mesmo. -

Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com Confissão de Dívida de Imóvel,

com caráter de Escritura Pública, com recursos advindos de Fundo Comum de Grupo

de Consórcio, com Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária

em garantia, datado de 29/01/2019, na conformidade do Art. 38, da Lei nº 9.514, de

20/11/1997, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004 e pela Lei

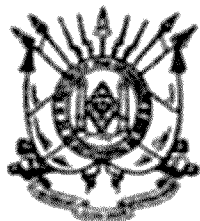
nº 11.076 de 30/12/2004. - **Contrato Número:** - Sem número. - **Data do Contrato:** - Em

29/01/2019. - **Condições:** As do Contrato. - **Certidões:** - Aqui arquivada certidões em

lei exigidas: Receita Estadual nºs 0012897538, 0012897545 e 0012840661, emitidas

CONTINUA NA FOLHA 4

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 7/8

Continuação da Página Anterior -

CNM: 097881.2.0000351-40

351/4 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS		Jh
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
GETÚLIO VARGAS, 14 de fevereiro de 2019.		FLS.	MATRÍCULA	
		04	351	

em 09/01/2019 e 19/12/2018; Receita Federal nºs B1F6.F1F5.3CB4.2F1B, D798.6CC7.3716.4BE9 e 5B17.93B3.1EEC.D897, emitidas em 09/10/2018, 01/10/2018 e 19/12/2018; Trabalhista nºs 165972593/2019, 165972686/2019 e 164780237/2018, emitidas em 09/01/2019 e 19/12/2018; IBAMA nºs 9481786, 9635204 e 9635157, emitidas em 21/01/2019 e 11/02/2019. - Dou Fé. -

A Escrevente Autorizada, Nelisa Catarina Cenati Gatti. -

Emol. R\$1.618,50. Selo: 0241.00.1800002.03797 - R\$62,80. -

Getúlio Vargas, 14 de fevereiro de 2019.

Av.13 - 351: - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 117509, em data de 05/07/2024 às 16:33:41 horas. -

Transmitente - **ELISABETE SANTOS MOSENA**, brasileira, divorciada, vendedora, CPF nº 000.024.130-00, C.N.H nº 04.116.486.617 Detran - RS, nascida em 24/04/1983, residente e domiciliada na cidade de Erechim - RS. - **Adquirente** - **UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, pessoa jurídica com sede na Rua XV de Novembro, nº 45, Sala 202, centro da cidade de Rio do Sul - SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 83.553.883/0001-94. - **Imóvel:** - A totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor da Aquisição:** - R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). -

Avaliação Fiscal: - R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). - **Título Aquisitivo:** - Nos termos do requerimento datado de 05 de Julho de 2024, cujo original fica aqui arquivado, pela não purgação da mora nos termos do protocolo nº 116642, datado de 01/02/2024. - **ITBI:** - recolhido conforme guia nº 252637/000, datada de 23/11/2023, no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), constante do instrumento ora inscrito. - **Condições:** - as de estilo, ficando ciente o adquirente do que preceitua os Arts. 26, § 7º e 27 da Lei 9.514/97. - Dou Fé. - O Registrador Substituto: Glademir Fagundes Wolffebüttel. -

Emol. R\$774,70. Selo: 0241.00.2200003.36081 - R\$92,00. -

Getúlio Vargas, 12 de julho de 2024. -

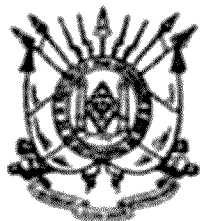
Av.14 - 351: - NEGATIVA DE LEILÃO

Protocolo: - Protocolado sob nº 118229, em data de 25/10/2024 às 09:41:29 horas. -

Consigna-se, a requerimento do proprietário consolidado deste imóvel, **UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, que, na forma do rt. 27 da Lei nº 9.514/77, o imóvel desta matrícula foi submetido a leilão em 1ª e 2ª praça, respectivamente nos dias, 14/10/2024 e, 21/10/2024, não obtendo licitante, conforme atas de leilão, documentação aqui arquivada, configurando-se, desta forma, sem qualquer ônus no patrimônio do Credor Fiduciário acima, com plena disponibilidade do

Contínua no verso

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 8/8

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097881.2.0000351-40



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 097881.2.0000351-40

Fs. FLS. Matrícula

Getúlio Vargas, 14 de novembro de 2024 **04v** **351**

mesmo. - **Valor da Dívida:** - R\$376.438,10 (trezentos e setenta e seis mil, quatrocentos e trinta e oito reais e dez centavos). - **Quitação:** - Com a apresentação de segundo leilão negativo, fica desde já cancelada a alienação fiduciária a que se refere o [número do registro cancelado]. - Dou Fé.
O Registrador Substituto: Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -
Emol. R\$56,00. Selo: 0241.00.2200003.43009 - R\$6,90. -
Getúlio Vargas, 14 de novembro de 2024. -

Av.15 - 351: - QUITAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 118229, em data de 25/10/2024 às 09:41:29 horas. -
Em virtude da averbação supra, nos termos do instrumento particular de requerimento passado pelo **Credor - UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, pessoa jurídica com sede na Rua XV de Novembro, nº 45, Sala 202, centro da cidade de Rio do Sul - SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 83.553.883/0001-94, datado de 24 de Outubro de 2024, aqui arquivado, **CANCELO**, como efetivamente cancelado fica, para todos os efeitos legais, o **R.12 - 351** retro, propriedade Fiduciária que recai sobre a **totalidade** do imóvel desta matrícula, nos termos do art. 25, § 2º da Lei nº 9.514/97, de 20.11.1997. - Dou Fé.-
O Registrador Substituto: Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -
Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2200003.43010 - Nihil. -
Getúlio Vargas, 14 de novembro de 2024. -

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Getúlio Vargas-RS, dia 14 de novembro de 2024, às 09:34:48.

Total: R\$84,90 ()

Certidão Matrícula 351 - 8 páginas: R\$54,90 (0241.00.2200003.43011 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0241.00.2200003.43011 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0241.00.2200003.43011 = R\$2,00)

Glademir Fagundes Wolffenbüttel - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097881 53 2024 00016361 92

Emitido por: GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBUTTEL 6409199053, CPF nº: 640.991.990-53 assinado em: 14/11/2024 09:35:17
com certificado emitido em: 07/05/2024 13:56:52 e válido até: 07/05/2027 13:56:52

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo
Nº 064179-B

Via
parte

Data de emissão
14/11/2024



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Emir Borges Wolffebüttel - Registrador Público

Rua Pedro Toniolo, 61 - Tel.: (54) 99657-5001

Getúlio Vargas - RS - CEP: 99900000

CPF: 011.084.090-91

Nome do requerente:
UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.

CPF/CNPJ: 83.553.883/0001-94

Atos praticados: Av-14-351, Lº02-RG; ; Av-15-351, Lº02-RG; Certidão Atualizada matr. nº 351 Lº 2

Descrição	Qtd.	Total
Averbação sem valor declarado	1	49,40 C
Selos: 0241.00.2200003.43009		
Averbação com valor declarado (R\$515.136,54)	1	1.104,10 C
Selos: 0241.00.2200003.43010		
Processamento eletrônico de dados	2	13,20 C
Selos: 0241.00.2200003.43009, 43011		
Busca em livros e arquivos	1	12,50 C
Selos: 0241.00.2200003.43011		
Certidão Matrícula 351 - 8 páginas	1	54,90 C
Selos: 0241.00.2200003.43011		

Emolumentos: R\$ 130,00

Repasse: R\$ 0,00

Selos: R\$ 17,80

ISSQN: R\$ 3,90

Total: R\$ 151,70

Depósito: R\$ 151,70

Saldo: R\$ 0,00

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo
Nº 064179-B

Via
parte

Data de emissão
14/11/2024



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Emir Borges Wolffebüttel - Registrador Público

Rua Pedro Toniolo, 61 - Tel.: (54) 99657-5001

Getúlio Vargas - RS - CEP: 99900000

CPF: 011.084.090-91

Nome do requerente:
UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.

CPF/CNPJ: 83.553.883/0001-94

Atos praticados: Av-14-351, Lº02-RG; ; Av-15-351, Lº02-RG; Certidão Atualizada matr. nº 351 Lº 2

Descrição	Qtd.	Total
-----------	------	-------

Emolumentos: R\$ 130,00

Repasse: R\$ 0,00

Selos: R\$ 17,80

ISSQN: R\$ 3,90

Total: R\$ 151,70

Depósito: R\$ 151,70

Saldo: R\$ 0,00

Ao Oficial do Cartório do Registro de Imóveis, Civil, Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica de Getúlio Vargas/RS.

Ref.: Averbação dos leilões negativos - Matrícula(s) 351.

Senhor (a) Oficial,

UNIÃO CATARINENSE ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 83.553.883/0001-94, com sede na Rua XV de Novembro, nº 45, sala 202, Centro, em Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, vem, mui respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, na qualidade de Credora Fiduciária, vem requerer a Vossa Senhoria, em atenção ao artigo 27 da Lei 9.514/1997, que proceda à **averbação da disponibilidade plena, tendo em vista que os leilões procedidos resultaram negativos.**

A credora declara para devidos fins, que todos requisitos e formalidades legais foram observadas, dispensada a apresentação de quaisquer documentos comprobatórios.

Atenciosamente



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TFKQD-WUMYX-VHFTQ-37S3Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ana Beatriz Linhares Loiola (CPF ***.152.453-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TFKQD-WUMYX-VHFTQ-37S3Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS E RCPN DE GETÚLIO VARGAS - RS

Av. Engenheiro Firmino Giradello, 140 - CEP 99900-000 - Fone/Fax: (54) 3341 3841 www.rpgv.com.br

Oficial: Bel. EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL Oficial Substituto: Bel. GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL

Protocolo: 118229, do Livro 1 - N em 25/10/2024.

Registrado/Averbado no Livro 2: AV.14/351 (56,00); AV.15/351 (0,00).

Emolumentos: R\$ 56,00

Selos: R\$ 6,90

0241.00.2200003.43009 a 43010.

Getúlio Vargas, 14/11/2024