



Edital de alienação por iniciativa particular

VENDA DE TERRENO EM URUGUAIANA/RS

Dia: 15 de OUTUBRO de 2026, recebimento de propostas até às 11h

Local da alienação: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Juízo Auxiliar da Execução Divisão de hastas Públicas e Alienações por Iniciativa Particular, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

1ª VARA DO TRABALHO DE URUGUAIANA

ATOrd 0020313-94.2025.5.04.0801

Reclamante: **Jorge Alex Ortiz Stahl**

Reclamado: **Construtora Ibarra & Consultoria LTDA -ME e Outros (1)**

Imóvel: Um terreno constituído do lote n. 06 da quadra "3", do loteamento denominado "OLGA IBARRA", nesta cidade, com a área de 140,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 7,00mts de frente Sudoeste pelo alinhamento da rua quatro; desse ponto na direção Sudoeste-Nordeste mede 20,00mts e faz divisa com o lote 5; daí na direção Noroeste-Sudeste mede 7,00mts, e faz divisa com o lote número 21; desse ponto na direção Nordeste-Sudoeste mede 20,00mts e faz divisa com o lote número 7, onde fecha o polígono. Distanto 35,00mts da esquina da rua 1. Quarteirão formado pelas ruas: "1", "3", "4" e rua "5". Tudo conforme matrícula nº 33.274 do Cartório de Registro de Imóveis de Uruguaiana. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 33.274 Registro de Imóveis Uruguaiana/RS.

Avaliação R\$75.000,00

O preço mínimo para alienação será de 70% do valor de avaliação.

As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% do valor da proposta e de saldo em, no máximo, 25 parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC.

É vedado preço vil. Comissão de corretagem de 5% (cinco por cento) do seu valor total, a ser suportada pelo adquirente e não incluída no valor da proposta.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br