

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 14 de setembro de 1.9 93

FLS.	MATRÍCULA
1	95.182

Imovel : o apartamento nº 405 do edifício Las Palmas, à rua Cel. Genuino, nº 222, no 3º andar ou 4º pavimento, nos fundos do edifício, o último a contar da frente, tendo a área real privativa de 36mq6775, 9mq. 4303 de uso comum e 46mq1078 de área real global, fração ideal de terreno de 0,045928, cujo terreno mede 6m32 de frente à dita rua Cel. Genuino, por 49m00, mais ou menos, de extensão da frente ao fundo, a entender com propriedade que é ou foi de espólio de Maria Guilhermelli - Salatino e outros, dividindo-se, por um lado com sucessores de Luiz Gonçalves Bastos e, pelo outro lado, com dito de Miguel Quintino Pioni e outros.

Bairro : Cidade Baixa

Quarteirão : não declarado

Procedencia : 3-DG, fls. 281, nº 118.051, de 23.11.74

Proprietario : Alice Barreto Luz, brasileira, desquitada, assistente social, CIC 006.162.220-68, domiciliada e residente nesta Capital.

Emols. : 10,50 URES

Escrev. *[assinatura]*

R1/95.182 COMPRA E VENDA Prot.256.320

Fotocopia da escritura de compra e venda, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, em 01.9.93, Livro 509 B, fls. 118.

Adquirente : Paulo Ricardo da Silva Rivatto, brasileiro, divorciado, comerciante, CIC 167.928.070-87, domiciliado e residente nesta Capital.

Transmitente : Alice Barreto Luz

Valor : CR\$1.000.000,00 Av. fiscal : CR\$1.090.000,00

Emols. : 11,00 URES

Em 14.9.93

Av.2/95.182 Vedação transação Prot. 378.268, 25/07/03

Conforme Ofício 602/2003, datado de 16/07/2003, expedido pela Exma. Sra. Dra. Gláucia Dipp Brandes, DD. Juíza de Direito em substituição da 4ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, que veio acompanhado de fotocópia do ofício nº 418/2003 datado de 21/05/2003, expedido pela Exma. Sra. Dra. Carmen Maria Azambuja Farias, DD. Juíza de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, expedientes esses referentes ao processo 00111843091, foi determinada a "(...) averbação da constrição judicial do imóvel matriculado sob o nº 95.182, fls. 1, Livro 2, desse Registro, cuja cópia segue anexa, em nome de Paulo Ricardo da Silva Rivatto, inscrito no CPF sob nº 167.928.070-87, sendo vedada qualquer transação, até ulterior decisão.

Emols.: 1,00 URE equivalente a R\$ 14,80.

Em 29/07/03, a escr. aut.: *[assinatura]***Av.3 - 95.182 - CANCELAMENTO:**

De acordo com o Ofício nº 1016/2006, expedido em 26/09/2006 pela Exma. Sra. Dra. Carmem

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

95182

Maria Azambuja Farias, Juíza de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões do Foro Central desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 001/1.05.0512940-3, fica cancelada a Restrição constante do Av.2, liberando o Imóvel desta Matrícula.

Protocolo nº 439156 do Livro 1, em 04/01/2008.

Usu:27

Em 10/01/2008

Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

RS 19,80 + SELO: 0470.03.0700014.00154 (R\$ 0,40), 0470.01.0700014.07657 (R\$ 0,20)

R.4 - 95.182 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:

Transmitente: Paulo Ricardo da Silva Rivatto, brasileiro, divorciado, comerciante, CI nº 2007388172-SSP/RS, CPF nº 167.928.070-87, residente e domiciliado nesta cidade.

Adquirente: MÁRCIO MENEZES RIVATTO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI nº 1081140681-SJS/RS, CPF nº 813.202.800-72, residente e domiciliado nesta cidade.

Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Valor: R\$ 34.000,00.

Valor Fiscal: R\$ 40.000,00 (em 27/03/2008).

ITBI: Pago conforme guia nº 005/2008.01414-3.

Forma: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº 202734/066, à fl. 197 do Livro 3-D de Transmissões, em 04/04/2008.

Protocolo nº 442252 do Livro 1, em 04/04/2008.

Usu:17

Em 15/04/2008

Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

RS 180,50 + Processamento Eletrônico: RS 2,30 + SELO: 0470.06.0800005.00046 R\$ 4,00; 0470.01.0800005.09215 R\$ 0,20

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital