



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

51202		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
		São Leopoldo, 22 de fevereiro de 19 95.		01	51202

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade, no Bairro Cristo Rei, constituída da ÁREA C, com 1.199,45m², medindo 70,00m de frente, ao sul, no alinhamento da Avenida Unisinos, lado impar da numeração dos prédios, 34,27m a oeste, na divisa com área B, de Sociedade Antônio Vieira, e 77,94m a nordeste, a entestar com terras do 19º BIMTZ.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: SOCIEDADE ANTÔNIO VIEIRA, com sede em Porto Alegre-RS, inscrita no CGCMF sob nº 92.959.006/0001-09.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 31.833, Livro 2 - Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 122.212 de 16.02.95.

São Leopoldo, 22 de fevereiro de 1.995. *Edite do Amaral* **EDITE DO AMARAL**
Oficial

Emolumentos: 0,50 URE **V**

AV-1/51.202 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA E CESSÃO E TRANSFERÊNCIA -
Procede-se a esta averbação para constar que, o imóvel constante desta matrícula está prometido vender à favor de **JAIME FEIJÓ TEIXEIRA**, brasileiro, casado com **ELISABETE JUNQUEIRA TEIXEIRA**, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, comerciante, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob nº 114.272.130-20; e **MARIO JAQUES MENKE**, brasileiro, casado com **TANIA REGINA MENKE**, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, cirurgião dentista, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob nº 152.395.180-87, conforme Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda assinado em 20.04.1990, devidamente registrado sob nº R-2/31.833, em 05.09.1990; e posterior Cessão e Transferência à favor de **JAIME FEIJÓ TEIXEIRA**, casado com **ELISABETE JUNQUEIRA TEIXEIRA**, supra qualificado, referente à **METADE IDEAL** do imóvel, conforme Instrumento Particular de Cessão e Transferência assinado em 18.09.1990, devidamente registrado sob nº R-4/31.833, em 22.02.1995.-

São Leopoldo, 22 de fevereiro de 1.995. *Edite do Amaral* **EDITE DO AMARAL**
Oficial

Emolumentos: 1,00 URE **V**

R-2/51.202 - COMPRA E VENDA EM VIRTUDE DE COMPROMISSO - CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

51202



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

VERSO

51202

São Leopoldo, 12 de abril de 19 95

PROTOCOLO: Nº 122.971 de 10.04.95.**TRANSMITENTE:** SOCIEDADE ANTONIO VIEIRA, com sede em Porto Alegre-RS, na Avenida Maryland, nº 477, Bairro Floresta, inscrita no CGCMF sob nº 92.959.006/0001-09.-**ADQUIRENTE:** JAIME FEIJÓ TEIXEIRA, brasileiro, casado com Elisabete Junqueira Teixeira, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, comerciante sócio de empresa, domiciliado e residente em Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob nº 114.272.130-20, portador de Cédula de Identidade nº 1002808201, expedida pela SSP/RS.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda em Virtude de Compromisso nº 097 - Geral nº 19.885, Livro nº 88-A, fls. 149v, lavrada pelo Substituto do 1º Tabelião desta cidade, Marcelo Saccol Comassetto, em 10 de abril de 1.995.-**VALOR:** Em 10.04.95 - R\$0,33 (Trinta e Três Centavos).**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$5.226,73, em 16.02.95, conforme guia de arrecadação nº 20.601-B, quitada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, agência desta cidade, sobre a avaliação de R\$180.734,76, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 51.200 e 51.201.-**CONDIÇÕES:** As da escritura.-São Leopoldo, 12 de abril de 1.995. *Rosane Kraemer*, ROSANE KRAEMER

Emolumentos: 34/79 URES

Gíscia Ajudante

V

Av-3/51.202 - **ATUALIZAÇÃO** -**PROTOCOLO:** nº 136.885 de 13.08.97.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 13 de agosto de 1997 e da fotocópia autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte - CIC, que ficam arquivados, para constar que, a esposa do adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-2, ELISABETE JUNQUEIRA TEIXEIRA, está inscrita no CPF sob nº 171.457.590-04.-

São Leopoldo, 15 de agosto de 1997. *Rosane Kraemer*

ROSANE KRAEMER

Oficial Ajudante

Em: 11,00 URE

continua nas fls.02.-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 15 de agosto de 19 97

02

51.202/02

Continuação das fls. 01v da matrícula nº 51.202.-

R-4/51.202 - **HIPOTECA** -**PROTOCOLO:** nº 136.886 de 13.08.97.-

DEVEDOR: C.J. TEIXEIRA & CIA. LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 01.993.276/0001-80, com sede na Avenida João Pessoa, nº 623, Bairro Cidade Baixa, na cidade de Porto Alegre/RS.-

CREDORA: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, inscrita no CGC/MF sob nº 34.274.233/0004-47, com sede na rua General Canabarro, nº 500, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, com escritório na rua Caldas Júnior, nº 120 - 21º andar, na cidade de Porto Alegre/RS.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JAIME FEIJÓ TEIXEIRA, comerciante sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 114.272.130-20, portador da carteira de identidade nº 1002808201, expedida pela SSP/RS, em 07.05.90, e sua esposa, ELISABETE JUNQUEIRA TEIXEIRA, pedagoga, inscrita no CPF sob nº 171.457.590-04, portadora da carteira de identidade nº 1006140981, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6515/77, ele domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Unisinos, nº 1431.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com Confissão de Dívida e Garantia Hipotecária nº 121 - Geral nº 10.238, livro nº 39-B, fls. 191v, lavrada pelo Tabelião-Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Marcelo Saccol Comassetto, em 13 de agosto de 1997.-

VALOR: Em 13.08.97 - R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), a ser liberado em 05 (cinco) parcelas de R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais).-

JUROS: 12% a.a. Tabela Price.-**FORMA DE PAGAMENTO:** A estabelecida na escritura.-**PRAZO:** O Legal.-

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta matrícula, bem como as construções e benfeitorias

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 15 de agosto de 19 97

02
VERSO

51.202/02v

existentes e/ou a serem realizadas no mesmo.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 13.08.97 - R\$350.000,00.-**CONDIÇÕES:** As da escritura.-

São Leopoldo, 15 de agosto de 1997.

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

LP

Emolumentos: 63,81 URES

Av-5/51.202 - **ATUALIZAÇÃO** -**PROTOCOLO:** Nº 172.229 de 14.03.2002.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Hipoteca em Garantia de Obrigações Contratuais nº 127 - Geral nº 13.690, Livro nº 48-A, fls. 104, lavrada pelo Tabelião - Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Marcelo Saccol Comassetto, em 08 de março de 2002, para constar que o imóvel constante desta matrícula entesta na divisa oeste com a área B de Jaime Feijó Teixeira, antes da Sociedade Antonio Vieira.-

São Leopoldo, 20 de março de 2002.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

PM

Emolumentos: 1,00 URE

R-6/51.202 - **HIPOTECA** -**PROTOCOLO:** Nº 172.229 de 14.03.2002.-

DEVEDOR: POSTO DE SERVIÇO CRISTO REI LTDA., inscrito no CNPJ sob nº 93.407.138/0001-90, com sede na Avenida Unisinos, nº 1431, nesta cidade.-

CREDORA: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, inscrita no CNPJ sob nº 34.274.233/0001-02, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua General Canabarro, nº 500, 6º e 11º (partes), 12º ao 16º andares, e com escritório em Porto Alegre/RS, na Rua Caldas Júnior, nº 120, 21º andar.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JAIME FEIJÓ TEIXEIRA, comerciante sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 114.272.130-20, cédula de identidade nº 1002808201, expedida pela SSP/RS em 07.05.1990, e sua esposa ELISABETE JUNQUEIRA TEIXEIRA, pedagoga, inscrita no CPF sob nº 171.457.590-04, cédula de identidade nº 1006140981, expedida pela SSP/RS em 23.07.1976, ambos brasileiros, casados pelo regime

Continua nas fls. 03

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 20 de março de 2002.

03

51.202/03

Continuação das fls. 02v, da matrícula nº 51.202.-

da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Unisinos, nº 1431.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Hipoteca em Garantia de Obrigações Contratuais, nº 127 - Geral nº 13.690, Livro nº 48-A, fls. 104, lavrada pelo Tabelião - Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Marcelo Saccol Comassetto, em 08 de março de 2002.-

VALOR: Em 08.03.2002 - R\$1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais).-

PRAZO: A presente garantia hipotecária vigorará enquanto perdurarem todas as obrigações assumidas pelo DEVEDOR para com a CREDORA.-

OBJETO DA GARANTIA: EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta matrícula, com todas as suas construções e benfeitorias existentes e/ou a serem realizadas no mesmo, juntamente com o imóvel da matrícula nº 51.201.-

AValiação DA GARANTIA: Em 08.03.2002 - R\$2.200.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 51.201.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 20 de março de 2002.

ROSANÉ KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 100,00 URES

PM

Av-7/51202 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 259050 de 02.03.2012.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Liberação de Hipoteca, firmada em 17.02.2012, da PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., que fica arquivada para constar que, a credora da hipoteca registrada sob R-4 desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** da referida hipoteca.-

São Leopoldo, 06 de março de 2012.

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$44,20 - **SELO Nº:** 0621.04.1000002.08795 - R\$0,60.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200003.01565.-

BH

Av-8/51202 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 259506 de 16.03.2012.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Liberação de Hipoteca, firmada em 12.03.2012, da PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., que fica arquivada para constar que, a credora da hipoteca registrada sob R-6 desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** da referida hipoteca.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 20 de março de 2012

03

51.202

São Leopoldo, 20 de março de 2012

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$44,20 - **SELO Nº:** 0621.04.1000002.09065 - R\$0,60.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200003.06151.-

FM

R-9/51202 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nºs 261281 de 09.05.2012, reapresentado em 11.05.2012, e 261378 de 11.05.2012.-

DADORES HIPOTECANTES: **JAIME FEIJÓ TEIXEIRA**, comerciante sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 114.272.130-20, portador da cédula de identidade nº 1002808201, expedida pela SSP/RS em 07.05.1990, e sua esposa **ELISABETE JUNQUEIRA TEIXEIRA**, pedagoga, inscrita no CPF sob nº 171.457.590-04, portadora da cédula de identidade nº 1006140981, expedida pela SSP/RS em 23.07.1976, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua São Joaquim, nº 919, apto. 1102.-

CRÉDORA: RAIZEN COMBUSTÍVEIS S.A., inscrita no CNPJ sob nº 33.453.598/0001-23, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida das Américas, nº 4200 - blocos 5 e 6, Barra da Tijuca;-

DEVEDORES ANUENTES: AUTO POSTO RITTER LTDA., inscrito no CNPJ sob nº 09.037.760/0001-48, com sede na cidade de Cachoeirinha/RS, na Avenida Frederico Augusto Ritter, nº 2151, Distrito Industrial; e C. J. TEIXEIRA & CIA. LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.993.276/0001-80, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, na Avenida João Pessoa, nº 623, Bairro Cidade Baixa. -

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Hipoteca para Garantia de Transações Comerciais nº 25.185/133, Livro nº 113 de Contratos, fls. 152, lavrada pelo Tabelião-Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Saccol Comassetto, em 02.05.2012; e Escritura Pública Notarial de Retificação nº 25.231/010, Livro nº 114 de Contratos, fls. 011, lavrada pela Tabeliã-Substituta do 1º Tabelionato desta cidade, Miriam Saccol Comassetto, em 10.05.2012.-

VALOR: Em 02.05.2012 - R\$2.706.000,00 (dois milhões, setecentos e seis mil reais).-

PRAZO: 30 (trinta) anos.-

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta matrícula, bem como as benfeitorias nele existentes ou que nele venham a existir.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 02.05.2012 - R\$2.706.000,00.-

CONDIÇÕES: As da Escritura.

São Leopoldo, 18 de maio de 2012

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$2.209,30 - SELO Nº: 0621.09.0800001.00739 - R\$12,10.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - SELO Nº: 0621.01.1200005.09435.-

CG

Av-10/51202 - NOTÍCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLLO: N° 284332 de 28.04.2014.-

Procede-se a esta averbação em virtude do requerimento de 09 de abril de 2014, face as disposições do art. 615-A do Código de Processo Civil, e da Certidão de 11 de dezembro de 2013 da 3ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, que ficam arquivados para que fique

Continua na fl. 04

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

São Leopoldo, 30 de abril de 2014

MATRÍCULA

04

51202

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - SELO Nº: 0621.01.1400002.18399.

JS

PROTOCOLLO: N° 284371 de 29.04.2014.-

RÉUS: C.J. TEIXEIRA & CIA. LTDA., CNPJ nº 01.993.276/0001-80, sede na Avenida João Pessoa, nº 623, Bairro Cidade Baixa, em Porto Alegre/RS; **CRISTIANO JUNQUEIRA TEIXEIRA**, brasileiro, empresário, solteiro, CPF nº 891.791.530-20, residente e domiciliado na Rua Buarque de Macedo, nº 864, Bairro Higienópolis, Porto Alegre/RS; e **JAIME FEIJÓ TEIXEIRA**, brasileiro, comerciante, CPF nº 114.272.130-20, casado com **ELISABETE JUNQUEIRA TEIXEIRA**, brasileira, pedagoga, CPF nº 171.457.590-04, residentes e domiciliados na Rua São Joaquim, nº 919, Apto. 1102, nesta cidade. -

FIÉIS DEPOSITÁRIOS: JAIME FEIJÓ TEIXEIRA e ELISABETE JUNQUEIRA TEIXEIRA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, extraída em 06 de fevereiro de 2014, por Maria Luísa Bolek, Escrivã da 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.13.0017114-7 (CNJ: .0021605-86.2013.8.21.0001); e Termo de Penhora de 06.01.2014.-

JUIZ DA CAUSA: Exma. Sra. Dra. Rosaura Marques Borba.-

VALOR: R\$110.576,47 (cento e dez mil, quinhentos e setenta e seis reais e quarenta e sete centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 02 de maio de 2014.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$542,50 - SELO Nº: 0621.07.1200010.04703 - R\$8.10.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - SELO Nº: 0621.01.1400002.18504.-

JS

Av-12/51202 - NOTÍCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLLO: N° 286258 de 01/07/2014.-

Procede-se a esta averbação em virtude do requerimento de 16 de junho de 2014, face as disposições do art. 615-A do Código de Processo Civil, e da Certidão de 11 de junho de 2014 da 4ª Vara Cível desta Comarca, que ficam arquivados para que fique constando que, foi distribuído em 27.05.2014, para aquela Vara, a Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial nº 033/1.14.0005211-4 (CNJ:0010301-57.2014.8.21.0033), em que é **AUTOR - HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MÚLTIPLO**, e **EXECUTADOS - POSTO DE SERVIÇO CRISTO REI LTDA**.

CONTINUA NO VERSO

[illegible]



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 02 de julho de 2014

FLS.

0.4

MATRÍCULA

51202

- VERSO

CNPJ nº 93.407.138/0001-90, **JAIME FEIJÓ TEIXEIRA**, CPF nº 114.272.130-20 e **ELISABETE JUNQUEIRA TEIXEIRA**, CPF nº 171.457.590-04, sendo o valor da causa de R\$859.154,72, juntamente com o imóvel da matrícula nº **92623**.-
São Leopoldo, 02 de julho de 2014.-  **ROSANE KRAEMER**
Substituta

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$922,00 - **SELO Nº:** 0621.09.0800001.01888 - R\$13,55.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - SELO Nº: 0621.01.1400003.18415.-

GB

R-13/51202 - PENHORA -

PROTOCOLO: N° 288511 de 12.09.2014, reapresentado em 18.09.2014.-

AUTOR: RAÍZEN COMBUSTÍVEIS S/A, CNPJ nº 33.453.598/0001-23.-

RÉUS: J.TEIXEIRA & CIA. LTDA., CNPJ nº 01.993.276/0001-80; CLARISSA JUNQUEIRA TEIXEIRA, CPF nº 930.855.590-00; CAMILA TEIXEIRA, CPF nº 001.721.920-56; JAIME FEIJÓ TEIXEIRA, CPF nº 114.272.130-20, e ELISABETE JUNQUEIRA TEIXEIRA, CPF nº 171.457.590-04.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, extraída em 02 de setembro de 2014, por Kátia Suseli Silveira, Escrivã/Oficial Ajudante da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.13.0017121-0 (CNJ: 0021614-48.2013.8.21.0001); e Termo de Penhora de 02.09.2014.-

JUIZA DA CAUSA: Exma. Sra. Dra. Fabiana Zaffari-Lacerda.-

VALOR: R\$257.573,33 (duzentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e setenta e três reais e trinta e três centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 25 de setembro de 2014

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$1.146,80 - SELO Nº: 0621.08.0800001.03241 - R\$10,85.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - SELO Nº: 0621.01.1400004.12309.-

FM

R-14/51202 - PENHORA -

PROTOCOLO: N° 289382 de 09/10/2014.-

AUTOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. CNPJ nº 92.702.067/0001-96.-

REUS: **COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS 3C LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.731.539/0001-22, com sede na Av. Borges de Medeiros, 2022, Bairro Praia de Belas; **CRISTIANO JUNQUEIRA TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, CPF nº 891.791.530-20, residente e domiciliado na Av. Borges de Medeiros, 2055, Bairro Praia de Belas; **JAIME FEIJÓ TEIXEIRA**, brasileiro, nascido em 23.07.1947, RG nº 1002808201/RS, CPF nº 114.272.130-20; e **ELISABETE JUNQUEIRA TEIXEIRA**, brasileira, casada, CPF nº 171.457.590-04.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, extraído em 12 de agosto de 2014, por Sérgio Tadeu da Silva, Escrivão/Oficial Ajudante do 1º Cartório Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.12.0178954-1 (CNJ: 0244179-56.2012.8.21.0001).-

JUIZA DA CAUSA: Exma. Sra. Dra. Luciane Marcon Tomazelli.-

VALOR: R\$83.342,15 (oitenta e três mil, trezentos e quarenta e dois reais e quinze centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

Continua na fl. 05

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

São Leopoldo, 17 de outubro de 2014

05

51202

São Leopoldo, 17 de outubro de 2014.

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - SELO Nº: 0621.01.1400010.01280.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - SELO Nº: 0621.01.1500004.15395.-

PRAZO: O prazo de locação é de 10 (dez) anos, iniciando-se em 01/10/2016 findando em 30/09/2026, podendo ser prorrogado por períodos iguais e sucessivos, desde que não seja

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

51202



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 21 de outubro de 2016.

FLS.

05

VERSO

MATRÍCULA

51.202

denunciado no prazo de 01 (um) ano antes do término.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-**CONDIÇÕES:** As do Contrato. Estabelecida a cláusula de vigência em caso de venda, conforme item 8.1 do contrato.-

São Leopoldo, 21 de outubro de 2016.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$595,80 - **SELO Nº:** 0621.07.1300011.08047 = R\$11,80.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600007.08698 = R\$0,45.-

JS

Av-17/51.202 - DIREITO DE PREFERÊNCIA -**PROTOCOLO:** Nºs 311025 e 311026, ambos de 06/10/2016, reapresentados em 14/10/2016.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 05/10/2016 e do Contrato de Locação de Imóvel para Fins Comerciais, firmado em 30/09/2016, que ficam arquivados para constar que, o imóvel constante desta matrícula, foi locado por **JAIME FEIJÓ TEIXEIRA** e sua esposa **ELISABETE JUNQUEIRA TEIXEIRA**, à **VALE COMBUSTÍVEIS E SERVIÇOS AUTOMOTIVOS LTDA**, pelo prazo de **10 (dez) anos**, a iniciar-se no dia **01/10/2016**, ficando estabelecido o direito de preferência nos termos do art. 167, inciso II, nº 16 da Lei 6.015 e arts. 8º e 33 da Lei 8.245.-

São Leopoldo, 21 de outubro de 2016.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$30,80 - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.10084 = R\$0,85.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600007.08699 = R\$0,45.-

JS

Av-18/51.202 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 319713 de 11/08/2017.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **JAIME FEIJÓ TEIXEIRA**, inscrito no CPF sob nº 114.272.130-20, no processo nº 00206940920155040331 da 1ª Vara do Trabalho desta cidade.-

São Leopoldo, 14 de agosto de 2017.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.03.1700002.12616 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

FE

Av-19/51.202 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 325246 de 22/01/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 22.01.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a indisponibilidade averbada sob **Av-18** desta matrícula.-

São Leopoldo, 23 de janeiro de 2018.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

continua na folha 06

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

51202



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 23 de janeiro de 2018.

FLS.

06

MATRÍCULA

51.202

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1700004.04806 = NIHIL.-**Ato Gratuito Não Ressarcível**

CG

Av-20/51.202 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 327113 de 22/03/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JAIME FEIJÓ TEIXEIRA, inscrito no CPF sob nº 114.272.130-20, no processo nº 00203710420155040331 da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca.-

São Leopoldo, 27 de março de 2018. _____

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1700004.07215 = NIHIL.-**Ato Gratuito Não Ressarcível**

AL

Av-21/51.202 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 334198 de 24/10/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 304/2018, extraído em 18.10.2018, assinado digitalmente por Giselle Belloc Valente, Diretora de Secretaria, autorizada pela Exma. Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 02.07.2018, e Certidão e Termo de Conclusão de 24.08.2018, que ficam arquivados para constar que, foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 0020028-71.2016.5.04.0331 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, em que é **AUTORA: GRACIELA DOS SANTOS DA LUZ**, e **REU: POSTO DE SERVIÇO CRISTO REI LTDA.**, pelo valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais), tendo sido a penhora determinada pela Exma. Sra. Dra. Cristina Bastiani, MM Juíza do Trabalho Titular.-

São Leopoldo, 26 de outubro de 2018. _____

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: Deve R\$ 105,80 - **SELO Nº:** 0621.06.1500001.00547 = R\$ 24,50.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$ 4,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1800006.16501 = R\$ 1,40.-

AL

Av-22/51.202 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 346177 de 11/02/2020, reapresentado em 26/02/2020.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Redução de Bem à Penhora, extraído em 06.11.2018, assinado digitalmente por Racchele Sperotto Ceccon, Oficiala Escrevente da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 001/1.13.0143934-8 (CNJ.: 0167527-61.2013.8.21.0001) - Execução de Título Extrajudicial, em que é **EXEQUENTE: HSBC BANK BRASIL S/A** e **EXECUTADOS: C J TEIXEIRA & CIA. LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 01.993.276/0001-80, **JAIME FEIJÓ TEIXEIRA**, inscrito no CPF sob nº 114.272.130-20 e **ELISABETE JUNQUEIRA TEIXEIRA**, inscrita no CPF sob nº 171.457.590-04, pelo valor de R\$686.067,59 (seiscentos e oitenta e seis mil, sessenta e sete reais e cinquenta e nove centavos).-

São Leopoldo, 04 de março de 2020. _____

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

51202



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 04 de março de 2020.

FLS.

MATRÍCULA

06

51.202

VERSO

EMOLUMENTOS: R\$1.504,50 - **SELO Nº:** 0621.09.0800001.06397 = R\$61,40.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.1900008.14482 = R\$1,40.-

CG

Av-23/51.202 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 348450 de 07/07/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 0022063-69.2014.5.04.0332, extraído eletronicamente, emitido em 03.07.2020, pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Juíza do Trabalho Titular Janaina Saraiva da Silva, que fica arquivado para constar que, foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 0022063-69.2014.5.04.0332 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, em que é **EXEQUENTE: DANIEL AITA**, CPF sob nº 002.184.980-39, e **EXECUTADO: POSTO DE SERVIÇO CRISTO REI LTDA.**, CNPJ sob nº 93.407.138/0001-90, pelo valor de R\$103.596,44 (cento e três mil, quinhentos e noventa e seis reais e quarenta e quatro centavos).-

São Leopoldo, 09 de julho de 2020.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: Deve R\$292,00 - **SELO Nº:** 0621.07.1500003.08202 = R\$36,60.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2000004.06566 = R\$1,40.-

AL

Av-24/51.202 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 351804 de 11/12/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, extraída eletronicamente, emitida em 10.12.2020, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Escrivão/Diretor Luiz Felipe Junges Zani, que fica arquivada, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 0020999-9020155040331 - Execução Trabalhista, em que é **EXEQUENTE: MARCIO MOTTA CONCEIÇÃO**, inscrito no CPF sob nº 870.815.040-00 e **EXECUTADOS: POSTO DE SERVIÇO CRISTO REI LTDA.**, inscrito no CNPJ sob nº 93.407.138/0001-90 e **JAIME FEIJO TEIXEIRA**, inscrito no CPF sob nº 114.272.130-20, pelo valor de R\$38.723,04 (trinta e oito mil, setecentos e vinte e três reais e quatro centavos).-

São Leopoldo, 17 de dezembro de 2020.

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.06.1500001.04614 = NIHIL.-**Assistência Judiciária Gratuita**

CG

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 11 de agosto de 2022 às 13:18:25. - DA

Total: R\$64,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$38,50 (0621.04.2200004.06121 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0621.02.2200003.19740 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0621.01.2200005.05592 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097766 53 2022 00052187 97