



Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0204207-19

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 15 de março de 2023

CNM: 09921.2.0204207-06

FLS.

1

MATRÍCULA

204.207

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com área superficial total de **30.307,75m²**, constituído dos lotes nºs **04, 05, 09, 10 e 11** da quadra "**M**", do Loteamento Parque Industrial Benópolis, de forma regular, com benfeitorias, situado na **Avenida José Aloisio Filho nº 695**, lado ímpar, exatamente na esquina formada pela Avenida José Aloisio Filho, Avenida Júlio Juracy da Luz e Avenida Ernesto Neugebauer, no Bairro **HUMAITÁ**, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na Avenida Júlio Juracy da Luz, à NORDESTE, lado esquerdo de quem olha da Avenida José Aloisio Filho para o terreno, medindo 211,60m até a esquina com a Avenida Ernesto Neugebauer, que fica à SUDESTE, fundos de quem olha da Avenida José Aloisio Filho para o terreno, tem extensão de 178,80m, confrontando a SUDOESTE, a propriedade do Condomínio Ed. Residencial Flora; lado direito de quem olha da Avenida José Aloisio Filho para o terreno, tendo de frente a fundos a extensão de 214,00m; fechando o perímetro, à Avenida José Aloisio Filho, NOROESTE, medindo de frente 106,60m, até o ponto inicial da descrição deste perímetro.-

PROPRIETÁRIO: SERVIÇO SOCIAL DO TRANSPORTE - SEST, com sede no Setor Saus, Q1, s/nº - Ed. Clesio Andrade Ent. 10 SI1201, Bairro Asa Sul, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob nº 73.471.989/0001-95.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas 27.804, 27.805 e 27.806 do Livro 2-RG, em 18 de agosto de 1980, desta Serventia.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **842.152**, em 27.02.2023, conforme requerimento datado de 10 de novembro de 2022, arquivado neste Ofício.-

Porto Alegre, 15 de março de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 26,60. Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.26899 - FDValidar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DV5ZL-5MCKA-LRSNUF5GJM>

certificado, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O deferido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Alexia Moch de Moraes, Escrevente, conforme MP 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 29 de junho de 2026.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 204.207: R\$ 47,60
(0472.00.2600001.49703 = R\$ 5,50)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0472.00.2600001.49703 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0472.00.2600001.49703 = R\$ 2,20)
Total ----->R\$ 81,00 - - JFSS - (10:44:32)
C 2026 06 03633 - 1473060



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2026 00116587 02