



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE GRANDE PRÉDIO CENTRO DE SANTIAGO - RS

Dia: 27 de AGOSTO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO, pela avaliação

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do 3º Juízo da Vara Cível do Foro Regional da Zona Leste da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº 5001498-44.2019.8.21.3001

Exequirente: **Companhia Estadual de Distribuição de Energia Elétrica - CEEE-D**

Executado: **Associação Beneficente Antonio Mendes Filho dos Servidores de Nível Médio da Brigada Militar**

* **Grande imóvel no Centro de Santiago**, composto de terreno na cidade de Santiago RS, lado par da Rua BENJAMIN CONSTANT, dista 20,12m da esquina com a Rua Rafael Gomes da Silveira, quarteirão das Ruas Benjamin Constant, Rafael Gomes da Silveira, Cotinha Genro e Av. Getúlio Vargas, formato retangular, medindo 29,00m de frente para a Rua Benjamin Constant, 50,00m por um lado e 50,00m pelo outro lado tendo nos fundos 29,00m. Consta na matrícula dois prédios construídos de alvenaria com áreas de 198,00m² e 60,00m². Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 44.888 do Registro de Imóveis de Santiago/RS. Avaliação: R\$ 1.200.000,00 (julho/2025)

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 08 de SETEMBRO de 2026, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br pela melhor oferta, não vil.** Propostas de parcelamento e ou abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Comissão de leilão 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br