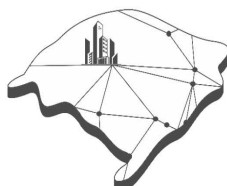




Valide aqui
este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador

Página 1 de 3



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0052233-76



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA... 52.233.....
FLS.

CONFERIDO

UM TERRENO, sem benfeitorias, constituído de parte dos lotes números 45 e 46 da Vila Schirmer, encravado que distando 30m00 do alinhamento da rua Quinta, remanescente do imóvel de propriedade da Manoel Gonçalves Fogaça, tem as seguintes medidas e confrontações: 25m00 de pelo lado LESTE, onde entesta com propriedade do donatário; 18m80 pelo lado NORTE, onde entesta com propriedade de Artur Lenhart; 33m00 pelo lado OESTE, onde entesta com propriedade de quem de direito; desse ponto, em angulo reto, sentido OESTE-LESTE, na extensão de 11m00 entesta ao SUL, com Emiliano Mila; desse ponto, em angulo reto, sentido SUL-NORTE, na extensão de 5m00 entesta ao LESTE, com Paulo Ronaldo da Costa; desse ponto, em angulo reto, sentido OESTE-LESTE, na extensão de 10m00, até atingir, o alinhamento LESTE, entesta ao SUL, com o mesmo Paulo Ronaldo da Costa, fechando o perímetro.

Proprietário: MANOEL GONÇALVES FOGAÇA, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o número - 044.743.170/68 e sua esposa GUIDHERMINA DA COSTA FOGAÇA, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade.

Procedência: Matrícula Torrens 3.047

Em 07/04/1987.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

Cz\$27,90

R. 1 - 52.233. Doação pura e simples. Transmitente: MANOEL GONÇALVES FOGAÇA e sua esposa GUILHERMINA DA COSTA FOGAÇA. **Adquirente:** AURI COSTA FOGAÇA, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF/MF sob o nº 181.122.500/49, residente e domiciliado nesta cidade. **Valor:** Cz\$20.000,00. **Forma:** Escritura pública lavrada aos 17/03/1987 no 1º Tabelionato desta cidade.

SM.

Em 07/04/1987.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

Cz\$259,50

AV. 2 - 52.233 - PENHORA: Conforme Certidão expedida aos 22/11/2017 pela Vara do JEC de Santa Maria-RS, extraída do processo número 9005273-02.2016.8.21.0027, arquivada neste Ofício, procede-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida de AURI COSTA FOGAÇA, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0052233-76

MATRÍCULA 52.233

FLS 01v

número 181.122.500-49, residente e domiciliado na Rua Engracio Ventura nº145, Bairro Presidente Joao Goulart, nesta cidade, a credora LAUREN FONSECA ANACKER, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob número 015.597.160-31, residente e domiciliada à Rua Carlos Gomes nº91, Bairro Três Vendas em Pelotas-RS, no valor de R\$17.799,70.
Protocolo nº 335072, Livro 1-BU, em 01/12/2017.
Santa Maria, 27 de dezembro de 2017.- AB/LM

Bel. Honório Luiz Alves - Registrador Designado

Emol.: R\$104,30. Selo: 0528.06.1700001.04510 - R\$24,50

AV. 3 - 52.233 - **PENHORA:** Em conformidade com o Termo de Redução de Bens à Penhora, expedido aos 16/02/2018 pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído do processo nº 027/1.17.0002435-3, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, em que é exequente Mateus Madail Santin, CPF 895.238.060-68, e executado Auri Costa Fogaça, CPF 181.122.500-49. Valor de R\$105.255,86.
Protocolo nº 338225, Livro 1-BV, em 02/03/2018.
Santa Maria, 09 de março de 2018.- KMK/LMN

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$273,00. Selo: 0528.01.1800001.24911 - R\$1,40; 0528.07.1700003.04648 - R\$36,60

AV. 4 - 52.233 - **PENHORA:** Em conformidade com o Termo de Redução de Bens à Penhora, expedido aos 25/01/2018 pela 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído do processo nº 027/1.17.0004508-3, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, em que é exequente Mateus Madail Santin, CPF 895.238.060-68, e executado Auri Costa Fogaça, CPF 181.122.500-49. Valor de R\$253.116,95.
Protocolo nº 338412, Livro 1-BV, em 07/03/2018.
Santa Maria, 09 de março de 2018.- KMK/LMN

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$597,90. Selo: 0528.01.1800001.24912 - R\$1,40; 0528.08.1500005.06903 - R\$49,50

AV.5/52.233 - PENHORA:

CONTINUA NA FOLHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMCSH-HSW86-Y35RG-QA5QC>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0052233-76

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA...52.233.....
FLS.....02.....**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Em conformidade com o Termo de Redução de Bens à Penhora, expedido aos 05/06/2018 pela 4ª Vara Cível desta Comarca; extraído do processo número 027/1.15.0015414-8, procede-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, em que é exequente **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ: 60.746.948/0001-12 e executados **AURI FOGACA & FILHOS LTDA - ME**, CNPJ: 07.325.242/0001-02; **AURI COSTA FOGAÇA**, CPF: 181.122.500-49; **ALESSANDRO PEIXOTO FOGAÇA**, CPF: 777.924.830-53; e **LUCIANO PEIXOTO FOGAÇA**, CPF: 888.954.830-49. Valor de R\$300.933,34. Protocolo nº 342244, Livro 1-BX, em 22/06/2018. Santa Maria, 13 de julho de 2018.- LSK/RCL

Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta

Emol.: R\$660,10. Selo: 0528.01.1800003.21786 - R\$1,40; 0528.09.1500005.04311 - R\$61,40

Santa Maria-RS, 29 de setembro de 2025.

Total: R\$ 76,40 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 52.233: R\$ 44,80 (0528.00.2500001.31354 = R\$ 0,00)
Escalagem em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0528.00.2500001.31354 = R\$ 4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0528.00.2500001.31354 = R\$ 2,10)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2025 00129236 87

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE