



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

19.806

MONTENEGRO, 17 de fevereiro de 1989.

IMÓVEL:UMA ÁREA DE TERRAS, com a superfície de 2.789,74m², contendo UM PRÉDIO DE ALVENARIA, com 677,50m² de área construída, onde funciona um posto de gasolina, tudo situado nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado, com as seguintes medidas e confrontações atuais: frente, ao SUL, onde mede 39,75m, em dois segmentos, com a rua Torbjorn Weibull, lado par; fundos, ao NORTE, onde mede 29,75m, por um lado a OESTE, na extensão de 81,90m e pelo outro lado, a LESTE, na extensão de 84,90m, sempre confrontando com a empresa Tanac S.A.-PROPRIETÁRIA:TANAC S.A., com sede na rua Torbjorn Weibull, nº 199, nesta cidade, CGC 91.359.711/0001-02.-REGISTRO ANTERIOR:Matrícula nº 19.761.-Custas:NCz\$1,86.

O Oficial Ajudante:

Luiz Américo Alves Aldana

R.1-19.806 - Montenegro, 24 de abril de 1989.-TRANSMITENTE:TANAC - S/A, CGCMF 91.359.711/0001-02.-ADQUIRENTE:A empresa DISTRIBUIDORA - DE PRODUTOS DE PETRÓLEO IPIRANGA S/A, sociedade anônima brasileira, com sede na Travessa Francisco Leonardo Truda nº 40, 1º andar, na cidade de Porto Alegre-RS, CGC 92.689.256/0001-76.-TÍTULO:Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:escritura pública lavrada em 31 de março de 1989, pelo tabelionato desta cidade.-VALOR:NCz\$71.960,49 para compra e venda e NCz\$71.960,80 para efeitos fiscais.-Custas NCz\$225,13

O Oficial

Narciso Aldana

AV.2-19.806-Montenegro, 24 de maio de 2000.-O imóvel objeto da presente está incluído no TERMO DE ARROLAMENTO de que trata o parágrafo 5º do Art. 64 da Lei 9.532 de 10-12-1997 e do Art. 5º da IN/SRF nº 143 de 04-12-1998, através do expediente Ofício nº 05/022/2000 de 11 de maio de 2000 pela Delegacia da Receita Federal em Novo Hamburgo - RS, pela Delegada Sra. Clari Maria Fantinel Dornelles.-Emols.:Nihil Protocolado no Lº 1-G, nº 89.867 em 24.05.2000

O Registrador-Substituto:

Luiz Américo Alves Aldana

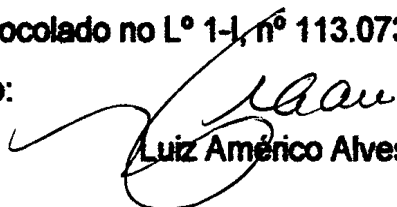
Av.3-19.806 - Montenegro, 17 de fevereiro de 2005. Fica cancelada a averbação Av.2-19.806, em

Montenegro, 17 de fevereiro de 2005

01v 19.806

virtude do Ofício nº 001/2005/ARF MON, expedido em 21 de janeiro de 2005, pela Sra. Maria Luiza Becker da Fonseca - Chefe Substituta da Agência da Receita Federal desta cidade. Emols: R\$16,20. Título Protocolado no Lº 1-I, nº 113.073 em 25-01-2005.MA

O Oficial Designado:


Luiz Américo Alves Aldana

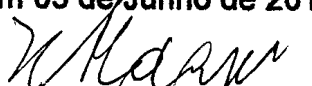
R.4-19.806 - Montenegro, 01 de Julho de 2013 - **TRANSMITENTE: DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETRÓLEO IPIRANGA S/A**, inscrita no CNPJ nº 92.689.256/0001-76. **ADQUIRENTE: COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA**, inscrita no CNPJ sob nº 33.069.766/0001-81, com sede na Rua Francisco Eugênio nº 329, na cidade de Rio de Janeiro/RJ. **TÍTULO:** Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 03 de junho de 2013, (Ata de Assembléia Geral Extraordinária lavrada em 01 de dezembro de 2008 e registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 00001871186 em 30/12/2008). **VALOR:** R\$ 126.005,57 para a incorporação e para efeitos fiscais. Emols: R\$ 457,70. Selo Digital nº 0370.07.1200004.00425 - R\$ 8,10. Título Protocolado no Lº 1-O, nº 170.013 em 05 de Junho de 2013.MB

O Oficial:


Narciso Aldana

R.5-19.806 - Montenegro, 01 de Julho de 2013 - **TRANSMITENTE: DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETRÓLEO IPIRANGA S/A**, inscrita no CNPJ nº 92.689.256/0001-76. **ADQUIRENTE: IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 33.337.122/0001-27, com sede na Rua Francisco Eugênio, nº 329, na cidade do Rio de Janeiro/RJ. **TÍTULO:** Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 03 de junho de 2013, (Ata de Assembléia Geral Extraordinária lavrada em 03 de novembro de 2009 e registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 00001971775 em 11/11/2009). **VALOR:** R\$ 126.005,57 para a incorporação e para efeitos fiscais. Emols: R\$ 457,70. Selo Digital nº 0370.07.1200004.00426 - R\$ 8,10. Título Protocolado no Lº 1-O, nº 170.013 em 05 de Junho de 2013.MB

O Oficial:


Narciso Aldana



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 02 de Julho de 2013

FLS.	MATRÍCULA
02	19.806

AV.6-19.806 - Montenegro, 02 de Julho de 2013 - Relativamente ao registro R.5-19.806, constou como transmitente DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETRÓLEO IPIRANGA S/A, sendo que o correto é transmitente **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA**, ficando assim sanado o erro verificado. Emol: R\$(Nihil). Selo Digital nº 0370.03.1300001.00112(Nihil).MB

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.7-19.806 - Montenegro, 28 de julho de 2023 - Conforme Provimento 143/2023 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: **100230.2.0019806-10**. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300002.02826 = Nihil - 0370.01.2300001.18139 = Nihil. JV

O Oficial:
Narciso Aldana

R.8-19.806 - Montenegro, 28 de julho de 2023. **EXEQUENTE: DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETRÓLEO IPIRANGA S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 92.689.256/0001-76. **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE ÓLEOS E COMBUSTÍVEIS LÉO LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 68.841.501/0001-34; **MARIA CELESTE GRAEF CAMARGO** e **CARLOS AUGUSTO DUTRA CAMARGO**, inscrito no CPF nº 386.244.780-49. **TÍTULO: Penhora, correspondente aos direitos que possui sobre o imóvel. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 06 de fevereiro de 2023, em cumprimento ao despacho nos autos da execução a seguir identificada, assinado digitalmente por Clarice Locatelli Menezes da 1ª Vara Cível desta Comarca (Execução de Título Extrajudicial - processo nº 5000048-48.2006.8.21.0018/RS). VALOR: R\$ 188.490,08. DEPOSITÁRIO: Comércio de Óleos e Combustíveis Léo LTDA.. JUÍZA DE DIREITO: Exma. Srª. Drª. Anabel Pereira. Emol: R\$922,50. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.08.1900002.03656 = R\$65,30 - 0370.01.2300001.18140 = R\$1,80. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 245049, em 30 de junho de 2023. JV**



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 28 de julho de 2023

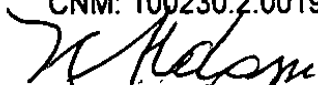
CNM: 100230.2.0019806-10



PLS.
02v

MATRÍCULA
19.806

O Oficial:


Narciso Aldana

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,56**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br