



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Página 1 de 10
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE PEJUÇARA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CRUZ ALTA

Bel. Marisiane Lúcia Pretto Feltez - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

160 Matrícula Nº		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE PEJUÇARA SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CRUZ ALTA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		Fls Nº	Matrícula Nº
		Pejuçara, 27 de janeiro de 2023.		01	160
IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA E MATOS, com a área de 1.300.000,00 m² (um milhão e trezentos mil metros quadrados), localizada neste Município de Pejuçara/RS, confrontando: ao Norte, por cerca, parte com a estrada geral e parte com terras de sucessores de Antonio Scarpellini; ao Sul, por marco, com terras de Irinaldo Basso e outros; a Leste, por cerca, com terras de sucessores de Carlos Scarpellini; e, ao Oeste, por mato e sanga, com terras de Claudio Maximo Basso e José Abel Basso.- PROPRIETÁRIOS: IRINALDO BASSO, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 090.141.440-91 e sua esposa LERCI STELLA BASSO, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 547.159.110-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Getulio Vargas, nº 758, nesta cidade de Pejuçara-RS, proprietários da área ideal de 793.333,34m²; CLAUDIO MAXIMO BASSO, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 177.927.620-68 e sua esposa SIRLEI INÊS DELLA MEA BASSO, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 453.466.820-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Furian, nº 1009, nesta cidade de Pejuçara-RS, proprietários da área ideal de 253.333,33m²; e JOSÉ ABEL BASSO, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 177.927.460-20 e sua esposa ELIANE TEREZINHA DARONCO BASSO, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 717.194.070-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/73, residentes e domiciliados na Rua Luiz Furian, nº 382, nesta cidade de Pejuçara/RS, proprietários da área ideal de 253.333,33m².- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 23.008, fls.1, do Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Cruz Alta/RS, datada de 25/07/1989.- TÍTULO AQUISITIVO: Escritura de compra e venda, lavrada em 27.06.1989, no Tabelionato desta cidade de Pejuçara/RS.- PROTOCOLO: Nº 180, em 23/01/2023.- CNM: 10194.2.0000160-79.- EMOLUMENTOS: R\$26,60. Selo Digital: 0160-03.2200010.00209 = R\$3,60. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0160-01.2200010.00751 = R\$1,80. (JS).- Bel. Marisiane Lúcia Pretto Feltez - Registradora. Av.1/160, em 27 de janeiro de 2023.- PROTOCOLO: Nº 180, em 23/01/2023.- TRANSPORTE DE HIPOTECA - Conforme consta no R.12/23.008 da matrícula número					

- Continua no verso -

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento160
Matrícula NºESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE PEJUÇARA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CRUZ ALTA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls Nº

Matrícula Nº

Pejuçara, 27 de janeiro de 2023.

01v

160

23.008 do Livro nº 2 – RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Cruz Alta-RS, em 22.10.1998, foi registrada hipoteca nos seguintes termos: Em hipoteca de 1º Grau. **Devedora:** UNIPAL - UNIÃO PEJUÇARENSE DE AGROPECUARISTAS LTDA - pessoa jurídica de direito privado com sede na rua Emilio Villani nº 905, cidade de Pejuçara-RS, inscrita no CGC-MF sob nº 92.261.130/0003-68, representada por seu Diretor Geral, Gilberto Bresolin e pelo Presidente do Conselho Fiscal, Lauro Stella. **Credora:** ADM - EXPORTADORA E IMPORTADORA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Abail do Amaral Carneiro nº 41, 8º andar, salas 802/803 (parte) Edifício Palácio Enseada - Enseada Sul, Vitória - ES, inscrita no CGC-MF sob nº 02 017 264/0001-83, representada por seu procurador José Olavo Prado Fucks. **Intervenientes Hipotecantes:** IRINALDO BASSO e sua esposa LERCI STELLA BASSO; CLAUDIO MAXIMO BASSO e sua esposa SIRLEI INÊS DELLA MEA BASSO e JOSÉ ABEL BASSO e sua esposa ELIANE TEREZINHA DARONCO BASSO. Valor: R\$252.173,75. **Vencimento:** 30.04.1999. **Garantia Hipotecária:** O imóvel matriculado, descrito na folha 1 avaliado para fins do artigo 818 do Código Civil Brasileiro em R\$252.173,75, juntamente com os imóveis das matrículas nº 21.818, 22.451 e 5.185. **Forma do Título:** Escritura Pública de Constituição de Hipoteca nº 3.937 do Livro de Escrituras nº 41, lavrada em 21.10.1998, no Tabelionato de Pejuçara.-

EMOLUMENTOS: R\$47,70. Selo Digital: 0160.04.2200010.00150 = R\$4,40. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0160.01.2200010.00752 = R\$1,80. (JS).-

Bel. Marisiane Lúcia Pretto Feltez - Registradora.

Av.2/160, em 27 de janeiro de 2023.-

PROTOCOLO: Nº 180, em 23/01/2023.-

TRANSPORTE DE ACORDO JUDICIAL - Conforme consta no **AV.13/23.008** da matrícula número 23.008 do Livro nº 2 – RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Cruz Alta-RS, em 30.12.2014, foi averbado o acordo judicial nos seguintes termos: De conformidade com o Acordo Judicial datado de 19.04.2011 homologado em 13.05.2014, pela Juíza de Direito Sônia Fátima Battistela desta comarca de Cruz Alta, extraída dos autos do processo 011/1.03.0008796-8 (CNJ 0087961-82.2003.8.21.0011), fica averbado que os créditos da hipoteca registrada no R.12/23.008, constante do AV.1 desta matrícula, anteriormente titulada por ADM Comercial e Exportadora LTDA, foi sub-rogada em favor da empresa Três Tentos Agroindustrial S/A, pessoa jurídica com sede em Santa Barbara do Sul-RS.-

- Continua na folha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W66HS-4XP2C-22UHB-P8F7Y>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

160

Matrícula Nº



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE PEJUÇARA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CRUZ ALTA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls Nº

Matrícula Nº

02

160

Pejuçara, 27 de janeiro de 2023.

EMOLUMENTOS: R\$47,70. Selo Digital: 0160.04.2200010.00151 = R\$4,40.
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0160.01.2200010.00753 = R\$1,80. (JS).-

Bel. Marisiane Lúcia Pretto Feltez - Registradora.

Av.3/160, em 27 de janeiro de 2023.-

PROTOCOLO: Nº 180, em 23/01/2023.-

TRANSPORTE DE RETIFICAÇÃO - Conforme consta no **AV.14/23.008** da matrícula número 23.008 do Livro nº 2 - RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Cruz Alta-RS, em 07.08.2015, foi averbado o acordo judicial nos seguintes termos: De conformidade com o Art. 213 § 1º "A" da Lei 6.015/73, fica retificado, a averbação AV.13/23.008, constante da AV.2 desta matrícula, no seguinte, onde se lê que os créditos da hipoteca registrado no R.11/23.008, leia-se registrado no R.12/23.008.-

EMOLUMENTOS: R\$47,70. Selo Digital: 0160.04.2200010.00152 = R\$4,40.
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0160.01.2200010.00754 = R\$1,80. (JS).-

Bel. Marisiane Lúcia Pretto Feltez - Registradora.

Av.4/160, em 27 de janeiro de 2023.-

PROTOCOLO: Nº 180, em 23/01/2023.-

TRANSPORTE DE PENHORA - Conforme consta no **R.15/23.008**, da matrícula número 23.008 do Livro nº 2 - RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Cruz Alta-RS, em 08.01.2016, foi registrada a penhora nos seguintes termos: **Devedores:** ALCIDES ZAMBRA, CPF 043.350.740/34; FABIANA STELLA BASSO, CPF 975.424.310/72 (SUCESSORA DE IRINALDO BASSO); JULIANO STELLA BASSO, CPF 587.069.410-87 (SUCESSOR DE IRINALDO BASSO); DAGOBERTO STELLA BASSO, CPF 427.480.380-53 (SUCESSORA DE IRINALDO BASSO) **Credor:** FERTICRUZ COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 88.438.478/0001-49; **Imóvel:** Do imóvel constante nesta matrícula, somente a parte ideal pertencente aos executados; **Valor:** R\$53.763,26, em 30.01.1995; **Juíza do Feito:** Drª Juliana Passetti Borges; **Depositário:** não constou; **Forma do Título:** Certidão da Penhora, extraída em 12.11.2015, dos autos do Processo de Execução nº 011/1.03.0000878-2, pela Escrivã da 1ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, Danielle Matzembacher Calai, arquivada no Ofício de Registro de Imóveis de Cruz Alta/RS.-

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W66HS-4XP2C-22UHB-P8F7Y>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

160
Matrícula Nº

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE PEJUÇARA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CRUZ ALTA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls Nº

Matrícula Nº

Pejuçara, 27 de janeiro de 2023.

02v

160

EMOLUMENTOS: R\$47,70. Selo Digital: 0160.04.2200010.00153 = R\$4,40.
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0160.01.2200010.00755 = R\$1,80. (JS).-

Bel. Marisiane Lúcia Pretto Feltez - Registradora.

Av.5/160, em 27 de janeiro de 2023.-

PROTOCOLO: Nº 180, em 23/01/2023.-

TRANSPORTE DE HIPOTECA - Conforme consta no **R.16/23.008** da matrícula número 23.008 do Livro nº 2 - RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Cruz Alta-RS, em 09.11.2016, foi registrada hipoteca nos seguintes termos: **Em hipoteca de 2º Grau.**

Devedores: **DAGOBERTO STELLA BASSO**, portador da carteira de identidade nº 5049130056, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 427.480.380-53, agricultor e sua **SANDRA KESSLER BARZ**, inscrita no CPF sob nº 889.549.860-72, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, nº 810, no município de Ijuí-RS; **JULIANO STELLA BASSO**, portador da carteira de identidade nº 3029980657, inscrito no CPF sob nº 587.069.410-87, agricultor e sua esposa **ELIZANGELA BUZZATTI BASSO**, inscrita no CPF sob nº 656.061.320-87, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Luigi Basso, nº 1234, nesta cidade de Pejuçara, RS; **LERCI STELLA BASSO**, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 547.159.110-00, portadora da carteira de identidade nº 1029957006, residente e domiciliada na Rua Getulio Vargas, nº 758, nesta cidade de Pejuçara, RS; **FABIANA STELLA BASSO**, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob nº 975.424.310-72, portadora da carteira de identidade nº 2053519779, residente e domiciliada na Rua Getulio Vargas, nº 758, nesta cidade de Pejuçara, RS. **Credora:** **TRÊS TENTOS AGROINDUSTRIAL S/A.**, CNPJ 94.813.102/0009-27, com sede na rua Henrique Scarpellini, nº 1986, Área Industrial, em Pejuçara-RS. **Interveniente hipotecante:** **ESPÓLIO de IRINALDO BASSO**, representado por Juliano Stella Basso, acima qualificado, conforme Alvará de Autorização Processo nº 011/1.10.0002897-2. **Valor:** 900.000,00 Kg de Soja. **Vencimento:** 01.03.2017. **Praça de Pagamento:** Pejuçara-RS. **Forma de Pagamento:** Na data do vencimento da Cédula. **Garantia Hipotecária:** Do imóvel objeto da matrícula, somente a área de **793.333,34m² de propriedade do Espólio de Irinaldo Basso**. **Condições:** As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos arquivados no Cartório de Cruz Alta-RS. **Forma do Título:** Cédula de Produto

- Continua na folha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W66HS-4XP2C-22UHB-P8F7Y>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

160

Matrícula Nº



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE PEJUÇARA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CRUZ ALTA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls Nº

Matrícula Nº

03

160

Pejuçara, 27 de janeiro de 2023.

Rural e Hipocária nº 16863/2016-09, datado de 21.07.2016, arquivado no Registro de Imóveis de Cruz Alta, registrada sob nº 104.073 do Livro 3-Auxiliar, do Registro de Imóveis de Cruz Alta.-

EMOLUMENTOS: R\$47,70. Selo Digital: 0160.04.2200010.00154 = R\$4,40.
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0160.01.2200010.00756 = R\$1,80. (JS).-

Bel. Marisiane Lúcia Pretto Feltez - Registradora.

Av.6/160, em 27 de janeiro de 2023.-

PROTOCOLO: Nº 180, em 23/01/2023.-

TRANSPORTE DE PRENOTAÇÃO DE PENHORA: Conforme consta no **R.17/23.008** da matrícula número 23.008 do Livro nº 2 – RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Cruz Alta-RS, em 09.05.2017, foi averbada a prenotação de penhora nos seguintes termos: Em cumprimento ao Provimento Nº 18/96 CGJ, de 09.09.1996 e o que determina o art. 396 da Consolidação Normativa, tendo em vista a impossibilidade de Registro, foi prenotado a Certidão de Penhora, datada de 15.03.2017, extraído dos autos do processo nº 011/1.15.0003167-0, que tramita na 1ª Vara Cível, Comarca de Cruz Alta, solicitando o registro da penhora, onde que **INDUCAL – INDUSTRIA DE CALCÁRIOS CAÇAPAVA LTDA.**, move contra **LERCI STELLA BASSO**, incidindo portanto sobre as frações ideais de 50% do imóvel de propriedade do executado.-

EMOLUMENTOS: R\$47,70. Selo Digital: 0160.04.2200010.00155 = R\$4,40.
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0160.01.2200010.00757 = R\$1,80. (JS).-

Bel. Marisiane Lúcia Pretto Feltez - Registradora.

Av.7/160, em 27 de janeiro de 2023.-

PROTOCOLO: Nº 180, em 23/01/2023.-

TRANSPORTE DE HIPOTECA - Conforme consta no **R.18/23.008** da matrícula número 23.008 do Livro nº 2 – RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Cruz Alta-RS, em 08.07.2020, foi registrada hipoteca nos seguintes termos: **Em hipoteca de 3º Grau.**
Devedores: **DAGOBERTO STELLA BASSO**, portador da carteira de identidade nº 5049130056, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 427.480.380-53, agricultor e sua **SANDRA KESSLER BARZ**, inscrita no CPF sob nº 889.549.860-72, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W66HS-4XP2C-22UHB-P8F7Y>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

160

Matrícula Nº



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE PEJUÇARA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CRUZ ALTA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls Nº

Matrícula Nº

Pejuçara, 27 de janeiro de 2023.

03v

160

6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, nº 810, no município de Ijuí-RS; **JULIANO STELLA BASSO**, portador da carteira de identidade nº 3029980657, inscrito no CPF sob nº 587.069.410-87, agricultor e sua esposa **ELIZANGELA BUZZATTI BASSO**, inscrita no CPF sob nº 656.061.320-87, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Luigi Basso, nº 1234, nesta cidade de Pejuçara, RS; **LERCI STELLA BASSO**, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 547.159.110-00, portadora da carteira de identidade nº 1029957006, residente e domiciliada na Rua Getulio Vargas, nº 758, nesta cidade de Pejuçara, RS; **FABIANA STELLA BASSO**, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob nº 975.424.310-72, portadora da carteira de identidade nº 2053519779, residente e domiciliada na Rua Getulio Vargas, nº 758, nesta cidade de Pejuçara, RS. **Credora: TRÊS TENTOS AGROINDUSTRIAL S/A.**, CNPJ 94.813.102/0009-27, com sede na rua Henrique Scarpellini, nº 1986, Área Industrial, em Pejuçara-RS. **Interveniente hipotecante: ESPÓLIO de IRINALDO BASSO**, representado por Juliano Stella Basso, acima qualificado, conforme Alvará de Autorização Processo nº 011/1.10.0002897-2. **Valor:** 443.262,00 Kgs de Soja Indústria. **Vencimento:** 01.03.2021. **Praça de Pagamento:** No município de Pejuçara-RS, em qualquer unidade da credora. **Forma de Pagamento:** Na data do vencimento da Cédula. **Garantia Hipotecária:** Do imóvel objeto da matrícula, somente a área de **39,66 de propriedade do Espólio de Irinaldo Basso**. **Condições:** As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos arquivados no Cartório de Cruz Alta-RS. **Forma do Título:** Aditivo de Re-ratificação Cédula de Produto Rural e Hipocária nº 030055/2019-09, datada de 18.06.2020, arquivado no Registro de Imóveis de Cruz Alta, registrada sob nº 107.962 do Livro 3-Auxiliar, do Registro de Imóveis de Cruz Alta.- **EMOLUMENTOS:** R\$47,70. Selo Digital: 0160.04.2200010.00156 = R\$4,40. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0160.01.2200010.00758 = R\$1,80. (JS).- Bel. Marisiane Lúcia Pretto Feltez - Registradora.

Av.8/160, em 27 de janeiro de 2023.-

PROTOCOLO: Nº 180, em 23/01/2023.-

TRANSPORTE DE EXISTÊNCIA DE PENHOR - Consta na **AV.19/23.008** da matrícula número 23.008 do Livro nº 2 - RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Cruz Alta-RS, em 02.08.2022: Nos termos do art. 167, inciso II, item 34, da Lei nº 6.015/1973, com redação da Lei Nº 14.421/2022, procedo a esta averbação para fazer constar a existência de bens

- Continua na folha 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W66HS-4XP2C-22UHB-P8F7Y>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



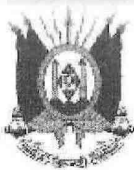
Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

160

Matrícula Nº



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE PEJUÇARA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CRUZ ALTA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls Nº

Matrícula Nº

04

160

Pejuçara, 27 de janeiro de 2023.

apenhados pela emitente devedora LERCI STELLA BASSO, conforme registro nº **110.761** no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do Cartório de Registro de Imóveis de Cruz Alta/RS.-

EMOLUMENTOS: R\$47,70. Selo Digital: 0160.04.2200010.00157 = R\$4,40. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0160.01.2200010.00759 = R\$1,80. (JS).-

Bel. Marisiane Lúcia Pretto Feltez - Registradora.

Av.9/160, em 27 de janeiro de 2023.-

PROTOCOLO: Nº 180, em 23/01/2023.-

TRANSPORTE DE EXISTÊNCIA DE PENHOR - Consta na **AV.20/23.008** da matrícula número 23.008 do Livro nº 2 - RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Cruz Alta-RS, em 02.08.2022: Nos termos do art. 167, inciso II, item 34, da Lei nº 6.015/1973, com redação da Lei Nº 14.421/2022, procedo a esta averbação para fazer constar a existência de bens apenhados pela emitente devedora LERCI STELLA BASSO, conforme registro nº **110.762** no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do Cartório de Registro de Imóveis de Cruz Alta/RS.-

EMOLUMENTOS: R\$47,70. Selo Digital: 0160.04.2200010.00158 = R\$4,40. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0160.01.2200010.00760 = R\$1,80. (JS).-

Bel. Marisiane Lúcia Pretto Feltez - Registradora.

Av.10/160, em 27 de janeiro de 2023.-

PROTOCOLO: Nº 180, em 23/01/2023.-

TRANSPORTE DE PENHORA - Conforme consta no **R.21/23.008**, da matrícula número 23.008 do Livro nº 2 - RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Cruz Alta-RS, em 15.12.2022, foi registrada a penhora nos seguintes termos: **Devedores:** SUZANA DE MELLO OBERTO, inscrita no CPF sob nº 752.770.850-68; NELSON BASSO OBERTO, inscrito no CPF sob nº 131.346.200-49; LERCI STELLA BASSO e IRINALDO BASSO, já qualificados. **Credor:** ADEMIR LUIZ CAVALLI, inscrito no CPF sob nº 190.439.370-53. **Imóvel:** O imóvel matriculado, somente a parte ideal pertencente aos executados. **Valor:** R\$ 247.000,00. **Juiz:** Dra. Luana Schneider. **Forma do Título:** Conforme Despacho/Decisão extraída em 07/12/2022 dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5000597-40.2010.8.21.0011/RS, pela Juíza da 1ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta/RS.-

EMOLUMENTOS: R\$47,70. Selo Digital: 0160.04.2200010.00159 = R\$4,40.

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W66HS-4XP2C-22UHB-P8F7Y>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento160
Matrícula Nº

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE PEJUÇARA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CRUZ ALTA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls Nº

Matrícula Nº

Pejuçara, 27 de janeiro de 2023.

04v

160

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0160.01.2200010.00761 = R\$1,80. (JS).-

Bel. Marisiane Lúcia Pretto Feltez - Registradora.

Av.11/160, em 27 de janeiro de 2023.-

PROTOCOLO: Nº 180, em 23/01/2023.-

ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO NO INCRA/ITR - Procede-se a esta averbação nos termos do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, aqui arquivado para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no **INCRA** com as seguintes informações: Código do Imóvel Rural: **866.024.018.023-4**; Denominação do Imóvel Rural: Granja Irmãos Basso; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Rodov Velha Pejuçara Calta Km 6; Área Total: 240,600; Mód. Rural: 16,2440; Nº Mód. Rurais: 12,62; Mód. Fiscal: 20,0000; N.º Mód. Fiscal: 12,0300; FMP: 2,00; Detentor: Irinaldo Basso; Nacionalidade: Brasileira; e **ITR** - Nirf: n.º **2.254.152-7**, área de 249,4 ha.-

EMOLUMENTOS: R\$105,20. Selo Digital: 0160.04.2200010.00160 = R\$4,40. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0160.01.2200010.00762 = R\$1,80. (JS).-

Bel. Juliana Scheibler - Registradora Substituta.

Av.12/160, em 21 de março de 2023.-

PROTOCOLO: Nº 241, em 09/03/2023.-

EXISTÊNCIA DE PENHOR - Nos termos do art. 167, inciso II, item 34, da Lei nº 6.015/1973, com redação da Lei Nº 14.421/2022, procedo a esta averbação para fazer constar a existência de bens apenados pelo emitente devedor **CLEBER BOLIVAR BASSO**, conforme registro nº 16 do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício de Registro de Imóveis de Pejuçara/RS.-

EMOLUMENTOS: R\$47,70. Selo Digital: 0160.04.2200010.00685 = R\$4,40. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0160.01.2200010.01562 = R\$1,80. (JS).-

Bel. Juliana Scheibler - Registradora Substituta.

Av.13/160, em 11 de setembro de 2023.-

PROTOCOLO: Nº 606, em 31/08/2023.-

EXISTÊNCIA DE PENHOR - Nos termos do art. 167, inciso II, item 34, da Lei nº

- Continua na folha 05 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W66HS-4XP2C-22UHB-P8F7Y>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

160

Matrícula Nº



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE PEJUÇARA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CRUZ ALTA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 101949.2.0000160-34

Fls Nº

Matrícula Nº

Pejuçara, 11 de setembro de 2023.

05

160

6.015/1973, com redação da Lei Nº 14.421/2022, procedo a esta averbação para fazer constar a existência de bens apenados pelo emitente devedor **CLEBER BOLIVAR BASSO**, conforme registro nº 48 do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício de Registro de Imóveis de Pejuçara/RS.-

EMOLUMENTOS: R\$47,70. Selo Digital: 0160.04.2200010.02298 = R\$4,40. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0160.01.2200010.04358 = R\$1,80. (JS).-

Bel. Juliana Scheibler - Registradora Substituta.

Av.14/160, em 28 de setembro de 2023.-

PROTOCOLO: Nº 660, em 22/09/2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM - Nos termos do Provimento n.º 143/2023 - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula possui o seguinte e atual Código Nacional de Matrícula: **101949.2.0000160-34**.-

EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital: 0160.01.2200010.04823 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0160.01.2200010.04822 = Nihil. (TSR).-

Thainá Sarturi Rocha - Registradora Substituta.

Av.15/160, em 15 de abril de 2024.-

PROTOCOLO: Nº 964, em 11/04/2024.-

EXISTÊNCIA DE PENHOR - Nos termos do art. 167, inciso II, item 34, da Lei nº 6.015/1973, com redação da Lei Nº 14.421/2022, procedo a esta averbação para fazer constar a existência de bens apenados pelo emitente devedor **CADIEGO JOSE BASSO**, conforme registro nº 86 do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício de Registro de Imóveis de Pejuçara/RS.-

EMOLUMENTOS: R\$49,40. Selo Digital: 0160.04.2200010.03785 = R\$4,90. Processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Selo Digital: 0160.01.2300008.02950 = R\$2,00. (JS).-

Bel. Juliana Scheibler - Registradora Substituta.

Av.16/160, em 05 de agosto de 2024.-

PROTOCOLO: Nº 1137, em 31/07/2024.-

RETIFICAÇÃO DE AVERBAÇÃO DE PENHORA - Procede-se a esta averbação, face ao

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W66HS-4XP2C-22UHB-P8F7Y>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

160
Matrícula Nº



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE PEJUÇARA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CRUZ ALTA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 101949.2.0000160-34

Fls Nº

Matrícula Nº

Pejuçara, 05 de agosto de 2024.

05v

160

Termo de Penhora, datado de 31/07/2024, assinado eletronicamente por Romulo Fagundes da Silva, Diretor de Secretaria, e Despacho/Decisão, datado de 30/07/2024, proferido pela Exma. Sra. Dra. Luana Schneider, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta-RS, para **RETIFICAR** o termo expedido no evento 27, do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5000597-40.2010.8.21.0011/RS, que possui como exequente Ademir Luiz Cavalli, já qualificado anteriormente nesta matrícula, de modo que a penhora transportada sob **Av. 10/160 desta matrícula**, oriunda da averbação sob nº **Av.21/23.008** do Ofício de Registro de Imóveis de Cruz Alta-RS, **recaia unicamente sobre a fração equivalente a 50% da área de 793.333.34m² (setecentos e noventa e três mil, trezentos e trinta e três metros e trinta e quatro decímetros quadrados) registrada em nome dos executados Irinaldo Basso e Lerci Stella Basso, já qualificados anteriormente nesta matrícula, ou seja, a penhora recai sobre a área de 396.666.67m² (trezentos e noventa e seis mil, seiscentos e sessenta e seis metros e sessenta e sete decímetros quadrados)**, ficando **retificada** a presente matrícula, nesta parte.-

EMOLUMENTOS: R\$162,10. Selo Digital: 0160.04.2200010.04497 = R\$4,90. Processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Selo Digital: 0160.01.2300008.04382 = R\$2,00. (JS).-

Bel. Juliana Scheibler - Registradora Substituta.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Pejuçara-RS, 16/09/2026.

total: R\$81,00

certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 160: R\$47,60 (0160.04.2600006.00833 = R\$5,50)

busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0160.03.2500013.03583 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0160.01.2600004.02896 = R\$2,20)

Agnese Daronco - Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

101949 53 2026 00004113 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar