

032254

MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 04 DE fevereiro DE 1997

FLS.

MATRÍCULA

01

032254

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no lugar denominado "Bairro Industrial", designado pelo lote 6 da prancha 7-01/01 do mapa e lote 06, da quadra 08, do setor 23 do cadastro da cidade, medindo na frente, para a Avenida Camilo Alves Gisler, numa linha reta 95,37 metros, aí fazendo uma saliência de 8,50 metros, daí também numa linha reta 42,30 metros, por 123,80 metros de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente, onde linda com o lote 5 da .. proprietária, por 128,43 metros de frente a fundos pelo lado esquerdo, onde limita-se com a proprietária, tendo na face dos fundos a .. largura de 63,35 metros, onde confronta-se também com a proprietária, encerrando a área total de 11.972,7654m².

PROPRIETÁRIA: Firma SWIFT ARMOUR S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede em São Paulo-SP, inscrita no CGC/MF sob nº 60.713.823/0001-96.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 de Registro Geral, matrícula 16547, sob o nº R-8-16547, em 04/02/97.

E=R\$4,40 - Recibo: 119326 - Talão: 2387.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

R-1-32254 - 20 de janeiro de 1999.

TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA

PROMITENTE-VENDEDORA: SWIFT-ARMOUR S/A., indústria e comércio, entidade de Direito Privado, com sede em São Paulo - Capital Rua Irineu José Bordon nº 215, inscrita no CGC-MF sob nº 60713823/0001-96, representado por seu procurador Carlos Eugênio de Souza Moraes, brasileiro, advogado, OAB. RS. 1.872, domiciliado em Porto Alegre com endereço profissional a rua Mostardeiro nº 392/401.

PROMITENTE-COMPRADOR: HORTO LEAL BUENO, brasileiro, casado, aposentado, portador da C.I. nº 9029789709, inscrito no C.I.C. sob nº 131.307.2-20/68, residente e domiciliado na Av. Camilo Alves Gisler, nº 649, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, firmado em 14 de dezembro de 1998, do qual fica arquivada uma via neste Ofício.

VALOR: R\$. 3.000,00 (três mil reais), que será financiado pela promitente vendedora, para pagamento em até 48 meses, sendo que as parcelas iniciais serão no valor de R\$ 62,50, prestações mensais e sucessivas, vencível a primeira em 15/01/99 e a última em 15/01/2003.

IMÓVEL: SOMENTE 60% do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÃO: As do Contrato.

Protocolado sob nº 80042, em 20/01/99.

O referido é verdade e dou fe.

E=R\$.45,83 - Recibo: 133233 - Talão: 2665.

A Oficial: Isolaine Bauder Terezinha Thalheimer Moraes.

R-2-32254 - 12 de março de 1999.

TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA

CONTINUA NO VERSO



032254
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 – REGISTRO-GERAL

FLS. MATRÍCULA
01/v 032254

PROMITENTE VENDEDORA: SWIFT-ARMOUR S/A., indústria e comércio, entidade de Direito Privado, com sede em São Paulo - Capital, à rua Irineu Jose Borden nº 215, inscrita no CGC-MF sob nº 60713823/0001-96, representada por seu procurador Carlos Eugenio de Souza Moraes, brasileiro, advogado, OAB, RS, 1.872, domiciliado em Porto Alegre, com endereço Profissional à rua Mostardeiro nº 392/401.

PROMITENTE COMPRADOR: JOVITA ALVES MACHADO, brasileira, solteira, servente, portadora da C.I. nº 1041967298, residente e domiciliada, na rua Adolfo Luchesi nº 56, Bairro Industrial, n/c.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, firmado em 01 de março de 1999.

VALOR: R\$. 2.000,00, que será pago da seguinte forma, será financiado pela promitente vendedora, para pagamento em até 48 meses, sendo que as parcelas iniciais serão no valor de R\$. 41,66, prestações mensais e sucessivas, vencível a primeira em 15/04/99 e a última em 15/04/ - 2003.

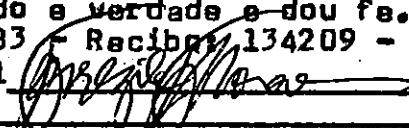
IMÓVEL: SOMENTE 40% do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: As do contrato.

Protocolado sob nº 80426, em 12.03.99.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$. 42,83 - Recibo: 134209 - Talão: 2685.

A Oficial  Terezinha Thalheimer Moraes.

R

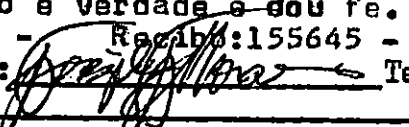
AV-3-32254 - 27 de fevereiro de 2004.

QUITACÃO: Certifico que, conforme requerimento datado de 27/02/2004, assinado por HORTO Leal Bueno, arquivado neste Ofício juntamente com 48 boletos bancários, referentes as 48 parcelas constantes do R-1-32254, desta matrícula, fica totalmente quitada a área ideal constante do R-1-32254, desta matrícula.

Protocolado sob nº 96116, em 27/02/2004.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$36,90 - Recibo: 155645 - Talão: 3113.

A Oficial:  Terezinha Thalheimer Moraes.

R-4-32254 - 13 de Setembro de 2007.

TÍTULO: CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA.

CEDENTE: HORTO LEAL BUENO, brasileiro, casado, aposentado, natural desta cidade, portador da CI nº 9029789709 e inscrito no CIC sob o nº 131.307.220-68, residente e domiciliado na Rua Camilo Alves Gisler, 649, representado através de sua bastante procuradora, Sra. ANA VALQUÍRIA BUENO AGUIRRE, inscrita no CPF número 664.651.760-68, portadora da CI nº 2052213887, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Rua Tuiuti, 1.400, Casa 01, na cidade de Santa Maria/RS.

CESSIONÁRIA: ZELOIR ROMERO FLORINDO, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI nº 30501242456, inscrita no CIC sob o nº 813.834.950-68, residente e domiciliada na rua Manoel Prates Garcia, 1.768, nesta cidade.

02

CONTINUA A FOLHAS

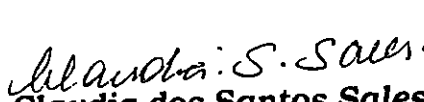
REGISTRO DE IMÓVEIS

Sant'Ana do Livramento

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel do original ao qual me reporto e dou fé.

Sant'Ana do Livramento, 25/09/2012


Claudia dos Santos Sales
Escrevente Autorizado



32254

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 13 DE setembro de 2007

FLS.

MATRÍCULA

02

32254

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Cessão de Direitos de Promessa de Compra e Venda, firmado em 13 de agosto de 2007, do qual fica uma via arquivada neste Ofício, juntamente com a fotocópia autenticada da procuração.

VALOR: R\$5.000,00 pago à vista.

IMÓVEL: Somente 60% dos direitos de promessa de compra e venda constante desta matrícula.

CONDICÕES: As do Contrato.

Protocolado sob nº 108721, em 13.09.2007.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$80,20 - Recibo: 168843 - Talão: 3397 - Selo: 0547.06.0700002.00075: R\$4,00.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* - Terezinha Thalheimer Moraes.

REGISTRO DE IMÓVEIS

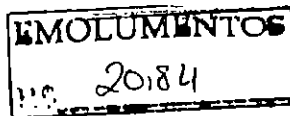
Sant'Ana do Livramento

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel do original ao qual me reporto e dou fé.

Sant'Ana do Livramento, 25/09/2012

Claudia dos Santos Sales
Claudia dos Santos Sales
Escrevente Autorizado



CONTINUA NO VERSO