



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE FRAÇÃO DE IMÓVEL EM CONDOMÍNIO DE PORTO ALEGRE

Dia: 29 de OUTUBRO de 2026, às 10h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: online através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Encruzilhada do Sul, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5000337-45.2016.8.21.0045**

Exequente: **Companhia Estadual de Distribuição de Energia Elétrica – CEEE**

Executado: **Beatriz Tietbohl de Oliveira**

A fração de 139,989m² do imóvel localizado na Rua Vicente Monteggia nº 1020 em Porto Alegre, Condomínio Vicente Monteggia, descrito na matrícula em sua totalidade como um terreno de situação interna, nos fundos do prédio 980 da av. Vicente Monteggia, distanciado 90m do alinhamento da avenida o qual mede, ao sul, 15m62 e confronta com propriedade de Carlos Hartmann e uma servidão de passagem; tendo ao norte a largura de 75m00 e confronta com propriedade de Anibal Paraguassu, ou que deste foi, ao oeste mede 500m0 de comprimento e confronta com o terreno do prédio 980, antes citado de propriedade de Joaquim Maggi de Lima, ao leste é constituído de 4 segmentos, a saber: partindo na direção SO-NE mede 9m49, após na direção sul norte mede 348,49m, após toma o rumo oeste leste e mede 51m89, retomando ai a direção sul norte e mede 138,87m indo encontrar a divisa norte deste imóvel, confrontando-se nos 3 primeiros segmentos com a área que fica pertencendo a Berenice Tietbohl de Barros e no último segmentos com propriedade de Anibal Paraguassu, com a área superficial de 18.256,26m². Matrícula nº 94.643 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre.

Avaliação: R\$ 179.400,00

Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO dia 10 de NOVEMBRO de 2026, às 10h, online através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% da avaliação.** Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão de 7%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br