



EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

PROCESSO Nº: 5029133-86.2013.8.21.0001/RS - VARA ESTADUAL DE AÇÕES COLETIVAS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE
EXEQUENTE: MASSA FALIDA DE EMBRASIL PREVIDENCIA PRIVADA
EXECUTADOS: JOSE MARIA VELHO CIRNE LIMA, CRISTINA EPPINGHAUS CIRNE LIMA E PRODOMO ADMINISTRADORA DE IMOVEIS S/A

DARCI MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 117/95 JUCISRS, por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, do bem penhorado e abaixo descrito, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **10 de SETEMBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendidos por valor igual ou superior ao de avaliação, **em 2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 17 de SETEMBRO de 2026, às 14:30 horas, quando poderá ser arrematado pelo maior lance, inadmitido preço vil.**

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) **www.mullerleiloes.com.br**, mediante cadastro prévio.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC. Os bens serão vendidos em caráter “ad corpus”, ou seja, no estado em que se encontram. As propostas de arrematação parcelada deverão ser enviadas por escrito ao leiloeiro antes do leilão, conforme Art. 895, I e II, CPC e II, CPC. Caso haja lance à vista na plataforma de leilões, todas as propostas para pagamento parcelado serão desconsideradas e a arrematação ocorrerá pelo maior lance à vista (de acordo com o art. 895, §7º, CPC, a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado). Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: **www.mullerleiloes.com.br**. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (51) 3242.1388 ou (51) 98401.5742.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DOS BENS PENHORADOS:

O CONJUNTO número 604 do Edifício Centro Profissional Ijuí, sito na Avenida Ijuí número 56, localizado no quinto andar ou sexto pavimento, de fundos para a avenida Ijuí, à esquerda de quem olha o prédio, com área real privativa de 32,05mq, área real total de 49,62mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,045550 nas coisas de uso comum e no terreno. **Bairro:** Petrópolis. **Quarteirão:** Avenidas Ijuí, Taquara e Protásio Alves. **Ônus:** Consta notícia de penhora e penhora no processo 001/1.05.0054809-2 (Av.1 e R.2); Consta averbação de execução nº 001/1.13.0035544-2 (Av.3); Consta indisponibilidade no processo 5021677-38.2013.4.04.7100 (Av.5); Consta penhora nos processos 001/1.13.0025249-0 (Av.6) e 001/1.13.0140268-1 (Av.7); Consta indisponibilidade no processo 5009283-65.2021.8.21.0001 (Av.9). Matrícula nº 119.070 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais).**