



26.794

MATRÍCULA

Rio Grande, 20 de dezembro de 1984

FLS.

MATRÍCULA

1

26.794

Imóvel: Um terreno próprio, sem benfeitorias constituído do lote quatro (4) da quadra sem denominação ou designação especial, do loteamento Pinheirão, sito no lugar denominado Carreiros, no distrito da Quinta, neste município, delimitada dita quadra ao sul por uma rua pública sem denominação, paralela ao leito da via férrea Rio Grande- / Pelotas, da R.F.F.S.A. a oeste e leste por ruas sem denominação e ao norte com propriedade da outorgante vendedora e medindo aludido lote de terreno doze metros (12,00m) de frente ao sul a dita rua sem denominação, paralela ao leito da via férrea, lado par e igual largura no fundo ao norte, onde confina com propriedade da outorgante vendedora, por vinte e seis metros (26,00m) de comprimento por ambos os lados, pelos quais confronta, a leste com o lote cinco (5) e pelo - quais confronta, a leste com o lote, digo, cinco e pelo lado oeste com uma rua pública sem denominação com a qual forma esquina.

Proprietário: Ailza Duprat, brasileira, solteira, maior, aposentada, cpf nº 005.246.380/04, domiciliados no lugar denominado Carreiros, no distrito da Quinta, neste município.

Registro anterior: Loteamento 61 fls. 148/50 livro 8-A.

R. 1/26.794 em 20 de dezembro de 1984.

Título: Compra e venda

Imóvel: Supra descrito.

Transmitente: Ailza Duprat, supra qualificada.

Adquirente: PEDRO CARDOSO, brasileiro, divorciado, policial-militar, cpf nº 118.310.060/49, domiciliado no lugar denominado Carreiros, no distrito da Quinta, neste município.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda lavrada em 11 de dezembro de 1984, nas notas do 1º Tabelionato desta cidade.

Valor: R\$50 (cinquenta cruzeiros) imposto fiscal sobre R\$700.000 (setecentos mil cruzeiros).

|continua no verso



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

REGISTRO

1

26.794

Oficial: Roberto Paulo

Emol: Cr\$9.560,00

R.2/26.794 em 22 de novembro de 1985.

Título: Compra e venda.

Imóvel: Retro descrito.

Transmitente: Pedro Cardoso, brasileiro, policial militar, divorciado, inscrito no CPF nº 118.310.060-49, domiciliado e residente nesta cidade.

Adquirente: EDI LAMAR CARDOSO CORRÊA, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF nº 208.653.090/00, domiciliada e residente nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 15 de outubro de 1985, nas notas do 1º Tabelionato desta cidade.

Valor: Cr\$1.500.000 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros) imposto fiscal sobre Cr\$2.600.000 (dois milhões e seiscentos mil cruzeiros).

Oficial: Roberto Paulo

Emol: Cr\$22.368

R.3/26.794 em 30 de março de 2001. **TRANSMITENTE:** Edi Lamar Cardoso Correa, brasileira, divorciada, professora, CPF nº 208.653.090-00, domiciliada e residente nesta cidade.

ADQUIRENTE: SERGIO RENATO DE SENA NEGREIRA, servidor público estadual, CPF nº 391.115.390-20, e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens,

PATRICIA SOUZA MAISONAVE NEGREIRA, auxiliar de contabilidade, CPF nº 662.004.900-15, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda

com hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e hipoteca – carta de crédito individual – FGTS,

firmado em 28 de março de 2001, nesta cidade. **VALOR:** R\$4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais). Sendo R\$2.013,00 (dois mil e treze reais), de recursos próprios já pagos; R\$68,71 (sessenta e

oito reais e setenta e um centavos), recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R\$2.718,29 (dois mil, setecentos e dezoito reais e vinte e nove centavos), do financiamento

concedido pela CEF. **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. **OBS:** Foi anexado ao contrato a guia informativa nº 1362 de 28.03.2001. (Protocolo nº 153.192 em 30.03.2001)

Sult. Alfau

Emol: R\$58,00 – 5,25 UREs – A

R.4/26.794 em 30 de março de 2001. **DEVEDOR:** Sergio Renato de Sena Negreira e sua mulher Patricia Souza Maisonave Negreira, já qualificados. **CREDOR:** Caixa Econômica Federal, com

sede na cidade de Brasília, DF, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Fernando Weber, brasileiro, casado, bancário, CPF nº 309.528.590-68, domiciliado e residente

nesta cidade. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e hipoteca – carta de crédito

26.794/2.

continua na ficha nº

MATRÍCULA
26.794/2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Rio Grande, 30 de março

de 2001

F1

2

Matrícula

26.794/2

Continuação da matrícula 26.794.

individual – FGTS, firmado em 28 de março de 2001, nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$25.358,96(vinte e cinco mil, trezentos e cinquenta e oito reais e noventa e seis centavos). **JUROS:** 6,0000% a.a. nominal, 6,1677% a.a. efetiva. **PRAZO:** 240(duzentos e quarenta) meses. **AValiação:** R\$28.000,00(vinte e oito mil reais). **GARANTIA:** Em primeira e especial hipoteca o imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo n.º 153.192 em 30.03.2001).

Emol.:R\$25,40 – 2,29UREs – A

Av.5/26.794 em 23 de outubro de 2001. Conforme instrumento particular firmado em 23 de outubro de 2001, nesta cidade, instruído com certidão da Prefeitura Municipal, sobre terreno descrito nesta matrícula, foi construído um prédio de alvenaria, térreo, próprio para moradia, com a área construída de 69,25m²(sessenta e nove metros e vinte e cinco decímetros quadrados), o qual recebeu o n.º 230(duzentos e trinta), pela rua sem denominação. Vistoriado em 02.10.2001, conforme Carta de Vistoria Final n.º 219/2001. O requerente declara ainda que sob as penas da lei, que a construção em apreço enquadra-se nas condições previstas no art.º 1º, do decreto n.º 1.976 de 20 de dezembro de 1982, conforme preceitua o parágrafo segundo do art. 1º, do referido diploma legal, pelo que está desobrigado a instruir o presente com certidão negativa de Débito – CND expedida pelo INSS. (Protocolo n.º 157.296 em 23.10.2001).

Emol.:R\$11,40 – 1,00URE - VP

Av.6/26.794 em 06 de outubro de 2005. Conforme autorização expressa no Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento de Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI – Carta de Crédito Caixa com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), firmado em 30 de setembro de 2005, nesta cidade, fica cancelado o R.4 desta matrícula, por ter sido autorizado o cancelamento da hipoteca a que se refere. (Protocolo n.º 182.460 em 06.10.2005).

Escrevente Autorizado AGGAVILA

Emol.:R\$33,00 – 2,00UREs – R

R.7/26.794 em 06 de outubro de 2005. **TRANSMITENTES:** Sergio Renato de Sena Negreira, servidor público estadual, CPF n.º 391.115.390-20, e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, Patrícia Souza Maisonave Negreira, auxiliar contábil, CPF n.º 662.004.900-15, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** FABIO ALEXANDRE DE MELO, brasileiro, solteiro, motorista, CPF n.º 889.086.820-15, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda com Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento de Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI – Carta de Crédito Caixa com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), firmado em 30 de setembro de 2005, nesta cidade. **VALOR:** R\$ 49.700,00 (quarenta e nove mil e setecentos reais), sendo R\$ 9.365,29 (nove mil e

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

F1

Matrícula

2

26.794/2

trezentos e sessenta e cinco reais e vinte e nove centavos) recursos próprios, R\$ 574,71 (quinhentos e setenta e quatro reais e setenta e um centavos) recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es) e R\$ 39.760,00 (trinta e nove mil e setecentos e sessenta reais) financiamento concedido pela CEF. Imposto fiscal sobre R\$ 49.700,00 (quarenta e nove mil e setecentos reais). **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula. OBS:** Foi anexado ao contrato a Guia Informativa do I.T.B.I. – Inter-Vivos n.º 2489 de 03.10.2005, da Secretaria Municipal da Fazenda. (Protocolo n.º 182.460 em 06.10.2005).

Escrevente Autorizado *Aggavila*

Emol.: R\$214,20 – 12,98UREs – R

R.8/26.794 em 06 de outubro de 2005, **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** Fabio Alexandre de Melo, já qualificado. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CGC/MF n.º 00.360.305/0001-04, representada por Paulo Robson Coelho Valerio. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento de Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI – Carta de Crédito Caixa com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), firmado em 30 de setembro de 2005, nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 39.760,00 (trinta e nove mil e setecentos e sessenta reais). **JUROS:** 12,5% a.a. nominal, proporcional a 1,041667% a.m. **PRAZO:** 204 (duzentos e quatro) meses. **AVALIAÇÃO:** R\$ 49.700,00 (quarenta e nove mil e setecentos reais). **GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo n.º 182.460 em 06.10.2005).

Escrevente Autorizado *Aggavila*

Emol.: R\$184,30 – 11,17UREs – R

Av.9/26.794 em 12 de dezembro de 2016. Conforme Certidão passada em 05 de agosto de 2016 da Escritura Pública de Cessão Onerosa de Créditos, lavrada em 11 de março de 2015, no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, DF, a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília, DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu Vice-Presidente Teotonio Costa Rezende, brasileiro, casado, economiário, inscrito no CPF n.º 171.054.986-68, cede e transfere os direitos creditórios, da Alienação Fiduciária constante do R.8 desta matrícula, à Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, com sede em Brasília, DF, CNPJ n.º 04.527.335/0001-13, representada por seu presidente Antonio Luiz Bronzeado, brasileiro, casado, bacharel em administração de empresas, inscrito no CPF sob n.º 153.329.421-68, pelo valor de R\$45.562,82 (quarenta e cinco mil, quinhentos e sessenta e dois reais e oitenta e dois centavos). (Protocolo n.º 271813 em 29/11/2016)

Escrevente Autorizado *Aggavila*

Emol.: R\$158,40 – 0488.06.1000002.22846 = R\$7,90
PED: 0488.01.1600001.03325 = R\$0,45 – IS

Continua na Matrícula 0026794/3.

MATRÍCULA

26.794



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 13 de novembro de 2019

F1
3

Matrícula

26.794

Continuação da matrícula 0026794/2

Av.10/26.794 em 13 de novembro de 2019. Conforme Ofício n.º 24591/2019-SIALF-GIGAD/PO, passado em 07 de novembro de 2019, na cidade de Porto Alegre, RS, pela credora/fiduciária constante do AV.9 desta matrícula, **Empresa Gestora de Ativos - EMGEA**, fica consolidada a **propriedade fiduciária** em nome da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, nos termos do Art.26, § 7º da Lei n.º 9.514/97. Avaliação fiscal de R\$93.525,00 (noventa e três mil e quinhentos e vinte e cinco reais), conforme Guia Informativa do I.T.B.I. - Inter-Vivos n.º 43315/19 de 05.11.2019, da Secretaria Municipal da Fazenda. (Protocolo n.º 298262 em 11/11/2019)

Emol.: R\$250,80 - 0488.07.1000002.26851 = R\$36,60

PED: 0488.01.1900001.20608 = R\$1,40 - ZU

Registradora Subs: Freijo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital