CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2018 fls. 001 matrícula 7.334

matrícula 7.334

UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO com matos e aramados correspondentes, com a extensão superficial de **189ha.92a.23ca.** (cento e oitenta e nove hectares, noventa e dois ares e vinte e três centiares), sem benfeitorias, situada na localidade de Espírito Santo, em São Lucas, no 5º Distrito deste Município, imóvel denominado **"Fazenda do Cupim- Gleba 1**, com as seguintes confrontações: **NORDESTE**, limita-se com terras de propriedade de Mario Villanova Seixas e Maria Teresinha Cobalchini Seixas (Mat. 7.043); **SUL**, limita-se por dois segmentos com terras de propriedade de João Jacques Villanova Seixas e Altair Maria Barros Seixas (Mat. 4.262) e com terras pertencentes a Leonor de Oliveira Mariano da Rocha (Mat.7.247); **LESTE**, limita-se com terras pertencentes à Anna Alice Seixas de Seixas (Mat. 7.044); **NOROESTE**, limita-se com terras de propriedade de Rosa Maria Fleck de Oliveira (Mat. 3.477).
O imóvel tem a seguinte descrição georreferenciada: O **perímetro mede 5.661,74m.** Sistema Geodésico de Referência SIRGAS 2000. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Alt. (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
AQ5-M-8395	-54°17'13,410"	-29°49'04,925"	132,37	BC5-M-1733	109°04'	554,23	Mat.7.043-Mario Villanova Seixas e Maria Terezinha Cobalchini
BC5-M-1733	-54°16'53,903"	-29°49'10,809"	145,89	BC5-M-1734	112°08'	400,93	Mat.7.043-Mario Villanova Seixas e Maria Terezinha Cobalchini
BC5-M-1734	-54°16'40,072"	-29°49'15,716"	140,0	BC5-M-1732	203°12'	881,93	Mat.7.044-Anna Alice Seixas de Seixas
BC5-M-1732	-54°16'53,015"	-29°49'42,040"	145,06	BC5-M-1731	184°31'	466,29	Mat.7.044-Anna Alice Seixas de Seixas
BC5-M-1731	-54°16'54,384"	-29°49'57,136"	126,39	AQ5-M-7811	262°48'	417,43	Mat.4.262-João Jacques Villanova Seixas
AQ5-M-7811	-54°17'09,810"	-29°49'58,833"	137,45	AQ5-M-7853	260°57'	788,26	Mat.7.247-Leonor de Oliveira Mariano da Rocha
AQ5-M-7853	-54°17'38,807"	-29°50'02,852"	155,79	AQ5-M-7724	330°12'	319,32	Mat.7.247-Leonor de Oliveira Mariano da Rocha
AQ5-M-7724	-54°17'44,716"	-29°49'53,852"	168,7	AQ5-M-7707	330°34'	196,48	Mat.3.477-Rosa Maria Fleck de Oliveira
AQ5-M-7707	-54°17'48,311"	-29°49'48,294"	163,63	AQ5-M-7826	39°35'	846,81	Mat.3.477-Rosa Maria Fleck de Oliveira
AQ5-M-7826	-54°17'28,214"	-29°49'27,099"	154,64	AQ5-M-8395	30°12'	790,06	Mat.3.477-Rosa Maria Fleck de Oliveira

Dados do CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA: DADOS DO IMÓVEL RURAL: Código: 864.129.028.517-2, Denominação: Fazenda do Cupim; Localização: Dilermano de Aguiar; Área total: 287ha.90a.; Classificação fundiária: média ropriedade produtiva; Mód. rural: 21ha.25a.93ca.; **Nº** de Mód. rurais: 11,99; Mód. fiscal 22ha.; **Nº** de mód. Fiscais: 13,0864; FMP: 2ha., Área registrada: 287ha.90a.; Área de posse: -; Área medida: 287ha.90a.; Detentor: João Jacques Villanova Seixas; conforme CCIR 2017, nº 16644814183, emitido aos 01/12/2017; e NIRF.1.010.925-0.

<u>Certificação</u>: Código nº 0b0bee6b-7168-4eb1-8f93-9f512aa32545.

<u>REGISTRO ANTERIOR:</u> Matricula n° 4.262 Lº 2.

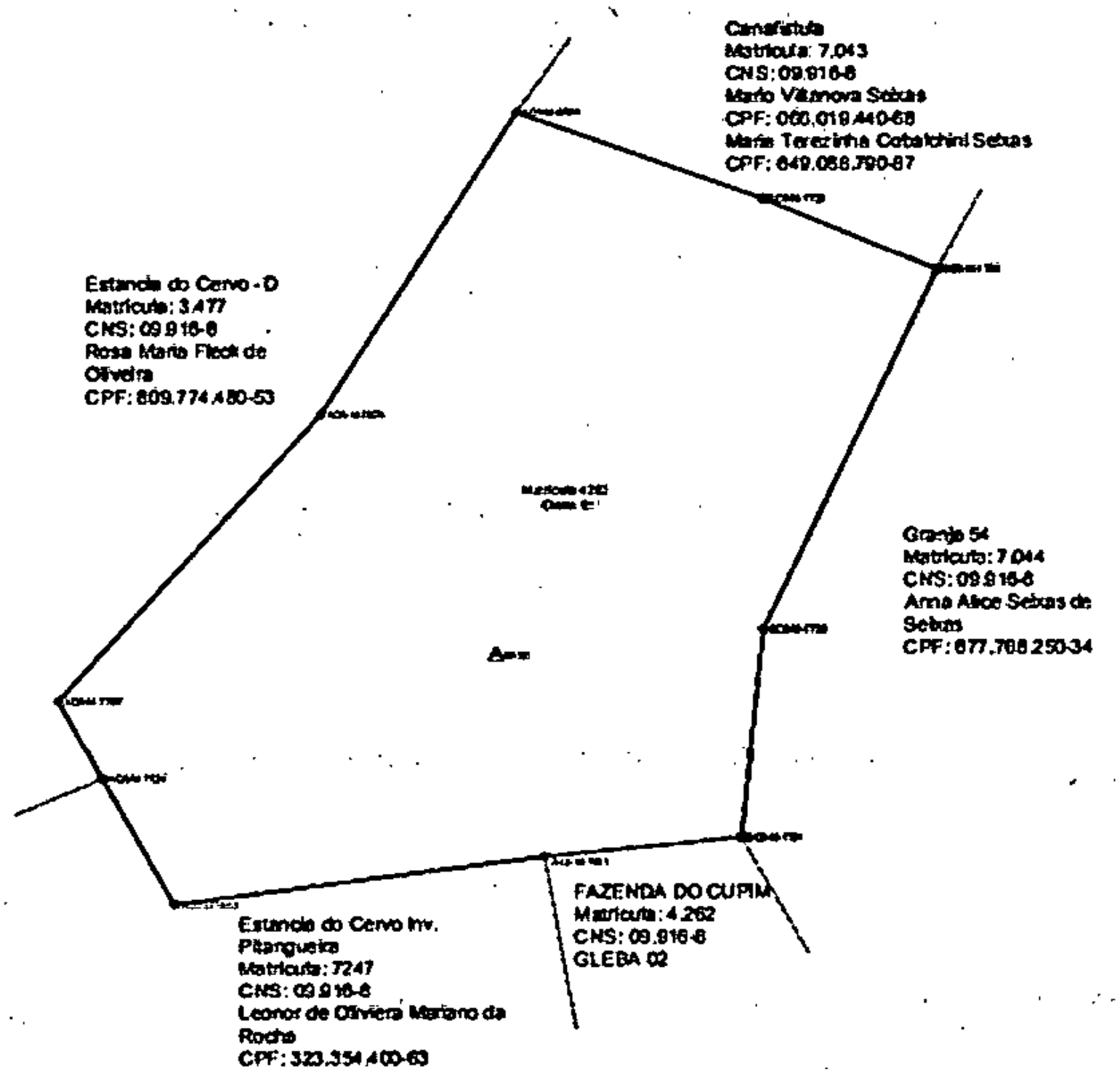
Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



PROPRIETÁRIOS: **JOÃO JACQUES VILLANOVA SEIXAS**, brasileiro, agropecuarista, RG.9002316728-SSP/RS, CPF nº 004.908.900-59 e sua esposa **ALTAIR MARIA BARROS SEIXAS**, brasileira, professora, CNH.02463367841, CPF nº 180.481.450-49, residente e domiciliados em Santa Maria/RS.

PROTOCOLO: nº 46654, Livro n.º 1-M, fl. 8, em 17 de agosto de 2018.
Selo TJ/RS: 0061.03.1800001.02226= R$2,70 - 0061.01.1800001.08648= R$1,40
Cacequi, 17 de setembro de 2018. Emol: R$19,00.
Registradora: ______________________ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

AV.1-7.334 - **GEORREFERENCIAMENTO**: O imóvel antes descrito foi transcrito da **Matrícula 4.262 Lº 2**, em virtude de requerimento particular datado de 15/06/2018, conforme georreferenciamento, sob **Certificação código nº 0b0bee6b-7168-4eb1-8f93-9f512aa32545** data de certificação 15/06/2018,
Continua as fls.002.

Continua na Próxima Página -:-
:-

Continuação da Página Anterior -:-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2018 fls. 002 matrícula 7.334

matrícula 7.334

certificação 15/06/2018, aprovado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Responsável Técnico: Engenheiro Agrônomo Fernando da Silva Brüning; código de credenciamento: FSM; Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000; CREA: RS149560/RS; ART: 9691211-RS; Coordenadas: Latitude, Longitude e Altitude Geodésicas; Perímetro: 5.661,74m.; Azimutes: Azimutes Geodésicos; Código Cartório (CNS): 09.916-8. Apresentou Declaração de Respeito de Limites com Anuência Inequivoca assinada por Mário Villanova Seixas e Maria Terezinha Cobalchini Seixas (Fazenda Canafistula-Matrícula 7.043), Anna Alice Seixas de Seixas (Granja 54-Matrícula 7.044), Leonor de Oliveira Mariano da Rocha (Estancia do Cervo Inv. Pitangueira-Matrícula 7.247), Rosa Maria Fleck de Oliveira (Estancia do Cervo -D-Matrícula 3.477); Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF.1.010.925-0, fornecida pela Receita Federal e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2017 nº 864.129.028.517-2

PROTOCOLO: nº 46654, Livro n.º 1-M, fl. 008, em 17 de agosto de 2018.
Selo TJ/RS: 0061.04.1800002.00143= R$3,30 - 0061.01.1800001.08649= R$1,40.
Cacequi, 17 de setembro de 2018. Emol: R$34,20.
Registradora: ____________________ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

AV.2-7.334 - GRAVAME CONSTANTE DO REGISTRO ANTERIOR (R.2 - 4.262):
-HIPOTECA CEDULAR: Continua em vigor a Hipoteca Cedular de 1º Grau, da área de **12ha.50a.**, à favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados da Região Centro do Rio Grande do Sul-SICREDI Região Centro, Agência de São Pedro do Sul-RS, CCRPH nº B70520143-9, emitida aos 28/03/2017, no valor de R$ 170.000,00, com vencimento em 05/03/2021, conforme **R.2-4.262 Lº 2 e R.15.774 Lº 3**, registrado aos 30/03/2017.

PROTOCOLO: nº 46654, Livro n.º 1-M, fl. 008, em 17 de agosto de 2018.
Selo TJ/RS: 0061.04.1800002.00144= R$3,30 - 0061.01.1800001.08650= R$1,40
Cacequi, 17 de setembro de 2018. Emol: R$34,20.
Registradora: ____________________ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

AV.3-7.334 - GRAVAME CONSTANTE DO REGISTRO ANTERIOR (R.6 - 4.262):
-HIPOTECA CEDULAR: Continua em vigor a Hipoteca Cedular de 1º Grau, da área de **30ha.**, à favor da C.Vale - Cooperativa Agroindustrial, com sede em Dilermando de Aguiar-RS, CPRF nº 5990, emitida aos 18/07/2018, no valor de R$ 799.999,87, com vencimento em 15/03/2019, conforme **R.6-4.262 Lº 2 e R.16.717 Lº 3**, registrado aos 30/07/2018.

PROTOCOLO: nº 46654, Livro n.º 1-M, fl. 008, em 17 de agosto de 2018.
Selo TJ/RS: 0061.04.1800002.00145= R$3,30 - 0061.01.1800001.08651= R$1,40
Cacequi, 17 de setembro de 2018. Emol: R$34,20.
Registradora: ____________________ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.4-7.334 - - **GRAVAME CONSTANTE DO REGISTRO ANTERIOR (R.7- 4.262)**:
-HIPOTECA CEDULAR: Continua em vigor a Hipoteca Cedular de 1º Grau, da área de **70ha.**, à favor da COTRIJUC- Cooperativa Agropecuaria Júlio de Castilhos, com sede em Julio de Castilhos-RS, CPR nº 103/2018, emitida aos 01/08/2018, no valor de R$ 1.943.040,00, com vencimento em 30/03/2019, conforme **R.7-4.262 Lº 2 e R.16.729 Lº 3**, registrado aos 01/08/2018.
PROTOCOLO: nº 46654, Livro n.º 1-M, fl. 008, em 17 de agosto de 2018.
Selo TJ/RS: 0061.04.1800002.00146= R$3,30 - 0061.01.1800001.08652= R$1,40
Cacequi, 17 de setembro de 2018. Emol: R$34,20.
Registradora: ______________________ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

R.5-7.334 - **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:**
CREDOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RIO GRANDE DO SUL - SICREDI REGIÃO CENTRO,** com sede no município de Santa Maria/RS, inscrito no CNPJ sob nº 95.594.941/0001-07.
DEVEDOR: **CARLOS DANTON BARROS DE SEIXAS**, brasileiro, casado, agricultor, RG.1071350415, CPF.949.912.350-49, residente e domiciliado na cidade de Sao Pedro do Sul/RS.
AVALISTA E HIPOTECANTE: **JOÃO JACQUES VILLANOVA SEIXAS**, brasileiro, casado, administrador, RG.9002316728-SSP/RS, CPF.004.908.900-59, residente e domiciliado em Santa Maria/RS.
ANUENTE AO AVAL E HIPOTECANTE: **ALTAIR MARIA BARROS SEIXAS**, brasileira, casada, professora, RG.1011549531-SSP/RS, CPF.180.481.450-49, residente e domiciliada em Santa Maria/RS.
VENCIMENTO: 15/06/2026.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 327.200,00 (trezentos e vinte e sete mil e duzentos reais)
PRAÇA DE PAGAMENTO: Santa Maria-RS.
JUROS: Juros a taxa efetiva de 6,803356% ao ano (0,550000% ao mês) capitalizados mensalmente.
FORMA DE PAGAMENTO: A divida será paga em 15 parcelas vencíveis em 15/06/2019 (10.0442%); em 15/12/2019 (10.4738%); em 15/06/2020 (10.9742%); em 15/12/2020 (11.5632%); em 15/06/2021 (12.2649%); em 15/12/2021 (13.1132%); em 15/06/2022 (14.1571%); em 15/12/2022 (15.4700%); em 15/06/2023 (17.1671%); em 15/12/2023 (19.4407%); em 15/06/2024 (22.6369%); em 15/12/2024 (27.4474%); em 15/06/2025 (35.4868%); em 15/12/2025 (51.5986%) e em 15/06/2026 (100.0000%).
GARANTIA: Em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas, os hipotecantes dão a credora **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, sem concorrência de terceiros, **UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO**, com matos e aramados correspondentes, com a área de **22ha.**, dentro de área maior, sem benfeitorias, descrita e caracterizada nesta Matrícula.
FORO: Santa Maria-RS.
FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº B80821169-0, emitida em Santa Maria-RS aos 15/10/2018.

Continua as fls.003.

Continua na Próxima Página -:-
:-
:-
:-
:-
:-

Continuação da Página Anterior -:-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2018

fls. 003

matrícula 7.334

matrícula 7.334

Responsabilizam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes na Cédula.
Apresentou Certidão Negativa de Débitos relativos ao Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF.1.010.925-0, fornecida pela Receita Federal e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2017, sob código nº 864.129.028.517-2.
PROTOCOLO: nº 46929, Livro n.º 1-M, fl. 015, em 17 de outubro de 2018.
Selo TJ/RS: 0061.09.1400002.00337= R$61,40 - 0061.01.1800001.08779= R$1,40
Cacequi, 17 de outubro de 2018. Emol: R$1.527,70.
Registradora: ______________ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

R.6-7.334 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:
CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DAS REGIÕES CENTRO DO RS E MG SICREDI REGIÃO CENTRO RS/MG,** com sede em Santa Maria/RS, CNPJ.95.594.941/0001-07.
DEVEDOR: **CARLOS DANTON BARROS DE SEIXAS**, brasileiro, casado, agricultor, RG.1071350415, CPF.949.912.350-49, residente e domiciliado na cidade de São Pedro do Sul/RS.
AVALISTA E HIPOTECANTE: **JOÃO JACQUES VILLANOVA SEIXAS**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, RG.9002316728-SSP/RS, CPF.004.908.900-59, residente em Santa Maria/RS.
ANUENTE AO AVAL E HIPOTECANTE: **ALTAIR MARIA BARROS SEIXAS**, brasileira, casada, professora, RG.1011549531-SSP/RS, CPF.180.481.450-49, residente e domiciliada em Santa Maria/RS.
VENCIMENTO: 25/05/2027.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 1.051.000,00 (um milhão e cinquenta e um mil reais).
PRAÇA DE PAGAMENTO: Santa Maria-RS.
JUROS: Juros a taxa efetiva de 12,682503% ao ano (1,000000% ao mês) capitalizados mensalmente.
FORMA DE PAGAMENTO: A divida será paga em 09 parcelas vencíveis em 25/08/2019 (7.2685%); em 25/07/2020 (18.2001%); em 25/07/2021 (18.4996%); em 25/07/2022 (21.4467%); em 25/07/2023 (22.7006%); em 25/07/2024 (27.3476%); em 25/07/2025 (39.1219%); em 25/05/2026 (55.1011%); e em 25/05/2027 (100.0000%).
GARANTIA: Em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas, os hipotecantes dão a credora **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, sem concorrência de terceiros, **UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO**, com a área de **37ha.50a.**, dentro de área maior, descrita e caracterizada nesta Matrícula.
FORO: Santa Maria-RS.
FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B90820358-4, emitida em Santa Maria-RS aos 29/05/2019.
Responsabilizam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes na Cédula.
Apresentou Certidão Negativa de Débitos relativos ao Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF.1.010.925-0, fornecida pela Receita Federal e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2018, sob código nº 864.129.028.517-2.

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PROTOCOLO: nº 47741, Livro n.º 1-M, fl. 038, em 31 de maio de 2019.
Selo TJ/RS: Registro com valor declarado: R$ 1.613,60 (0061.09.1400002.00392 = R$ 61,40); Processamento eletrônico de dados: R$ 4,90 (0061.01.1800001.14252 = R$ 1,40) = Emol: R$ 1.681,30.
Cacequi, 31 de maio de 2019.
Registradora: ______________________ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

R.7-7.334 - HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU:
CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DAS REGIÕES CENTRO DO RS E MG SICREDI REGIÃO CENTRO RS/MG,** com sede em Santa Maria/RS, CNPJ.95.594.941/0001-07.
DEVEDOR: **CARLOS DANTON BARROS DE SEIXAS**, brasileiro, casado, agricultor, RG.1071350415, CPF.949.912.350-49, residente e domiciliado na cidade de São Pedro do Sul/RS.
AVALISTA E HIPOTECANTE: **JOÃO JACQUES VILLANOVA SEIXAS**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, RG.9002316728-SSP/RS, CPF.004.908.900-59, residente em Santa Maria/RS.
ANUENTE AO AVAL E HIPOTECANTE: **ALTAIR MARIA BARROS SEIXAS**, brasileira, casada, professora, RG.1011549531-SSP/RS, CPF.180.481.450-49, residente e domiciliada em Santa Maria/RS.
VENCIMENTO: 25/05/2027.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 1.051.000,00 (um milhão e cinquenta e um mil reais).
PRAÇA DE PAGAMENTO: Santa Maria-RS.
JUROS: Juros a taxa efetiva de 12,682503% ao ano (1,000000% ao mês) capitalizados mensalmente.
FORMA DE PAGAMENTO: A divida será paga em 09 parcelas venciveis em 25/08/2019 (7.2685%); em 25/07/2020 (18.2001%); em 25/07/2021 (18.4996%); em 25/07/2022 (21.4467%); em 25/07/2023 (22.7006%); em 25/07/2024 (27.3476%); em 25/07/2025 (39.1219%); em 25/05/2026 (55.1011%); e em 25/05/2027 (100.0000%).
GARANTIA: Em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas, os hipotecantes dão a credora **EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU**, sem concorrência de terceiros, **UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO**, com a área de **12ha.50a.**, dentro de área maior, descrita e caracterizada nesta Matrícula.
FORO: Santa Maria-RS.
FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº B90820358-4, emitida em Santa Maria-RS aos 29/05/2019.
Responsabilizam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes na Cédula.
Apresentou Certidão Negativa de Débitos relativos ao Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF.1.010.925-0, fornecida pela Receita Federal e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2018, sob código nº 864.129.028.517-2.
PROTOCOLO: nº 47741, Livro n.º 1-M, fl. 038, em 31 de maio de 2019.
Selo TJ/RS: Registro com valor declarado: R$1.613,60 (0061.09.1400002.00390 = R$61,40);

Continua as fls.004.

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2019 | fls. 004 | matrícula 7.334

matrícula 7.334

Processamento eletrônico de dados: R$4,90 (0061.01.1800001.14247 = R$1,40) = Emol: R$1.681,30. Cacequi, 31 de maio de 2019.
Registradora: ________________ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

R.8-7.334 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:
CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DAS REGIÕES CENTRO DO RS E MG SICREDI REGIÃO CENTRO RS/MG,** com sede em Santa Maria/RS, inscrito no CNPJ sob nº 95.594.941/0001-07.
DEVEDOR: **CARLOS DANTON BARROS DE SEIXAS**, brasileiro, casado, agricultor, RG.1071350415, CPF.949.912.350-49, residente e domiciliado na cidade de Sao Pedro do Sul/RS.
AVALISTA E HIPOTECANTE: **JOÃO JACQUES VILLANOVA SEIXAS**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, RG.9002316728-SSP/RS, CPF.004.908.900-59, residente em Santa Maria/RS.
HIPOTECANTE: **JORGIA RAFAELA ZAVAREZE DE SEIXAS**, brasileira, casada, veterinária, RG.1064342056-SSP/RS, CPF.997.737.830-49, residente em Santa Maria/RS (em Santa Maria/RS).
ANUENTE AO AVAL E HIPOTECANTE: **ALTAIR MARIA BARROS SEIXAS**, brasileira, casada, RG.1011549531-SSP/RS, CPF.180.481.450-49, residente em Santa Maria/RS.
VENCIMENTO: 15/05/2024.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 504.000,00 (quinhentos e quatro mil reais).
PRAÇA DE PAGAMENTO: Santa Maria-RS.
JUROS: Juros a taxa efetiva de 10,033869% ao ano (0,800000% ao mês) capitalizados mensalmente.
FORMA DE PAGAMENTO: A divida será paga em 05 parcelas vencíveis em 15/06/2020 (20.0005%); em 15/06/2021 (24.8323%); em 15/06/2022 (34.1524%); em 15/06/2023 (49.3516%); e em 15/05/2024 (100.0000%).
GARANTIA: Em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas, os hipotecantes dão a credora **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, sem concorrência de terceiros, **UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO**, com a área de **5ha.** dentro de área maior, descrita e caracterizada nesta Matrícula.
FORO: Santa Maria-RS.
FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº B90820357-6, emitida em Santa Maria-RS aos 28/05/2019.
Responsabilizam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes na Cédula.
Apresentou Certidão Negativa de Débitos relativos ao Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF.1.010.925-0, fornecida pela Receita Federal e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2018, sob código nº 864.129.028.517-2.
PROTOCOLO: nº 47740, Livro n.º 1-M, fl. 038, em 31 de maio de 2019.
Selo TJ/RS: Registro com valor declarado: R$2.267,60 (0061.09.1400002.00391 = R$61,40); Processamento eletrônico de dados: R$4,90 (0061.01.1800001.14248 = R$1,40) = Emol: R$2.335,30.
Cacequi, 31 de maio de 2019. Registradora: ________________ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.9-7.334 - **CANCELAMENTO**: Fica "CANCELADA" a **hipoteca** averbada sob **AV.2-7.334 (antes R.2-4.262)**, conforme autorização de baixa fornecida pela Credora, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento das Regiões Centro do RS e MG - Sicredi Região Centro RS/MG (antes Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados da Região Centro do Rio Grande do Sul- Sicredi Região Centro), Agência de Santa Maria-RS, datada aos 10/06/2019 e assinada por Francis Andrei Schneider, Gerente Ciclo de Crédito e Simone Nunes Bopp, Diretora Operações.

PROTOCOLO: nº 47802, Livro n.º 1-M, fl. 040, em 14 de junho de 2019.

Selo TJ/RS: CCPR - cancelamento de registro: R$40,10 (0061.04.1900001.00200 = R$3,30); Processamento eletrônico de dados: R$4,90 (0061.01.1800001.14688 = R$1,40) = Emol: R$49,70.

Cacequi, 17 de junho de 2019.

Registradora: ______________________ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

R.10-7.334 - **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU:**

CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DAS REGIÕES CENTRO DO RS E MG - SICREDI REGIÃO CENTRO RS/MG,** com sede em Santa Maria/RS, inscrito no CNPJ sob nº 95.594.941/0001-07.

DEVEDOR: **CARLOS DANTON BARROS DE SEIXAS**, brasileiro, casado, agricultor, RG.1071350415, CPF.949.912.350-49, residente e domiciliado na cidade de Sao Pedro do Sul/RS.

AVALISTA E HIPOTECANTE: **JOÃO JACQUES VILLANOVA SEIXAS**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, RG.9002316728-SSP/RS, CPF.004.908.900-59, residente em Santa Maria/RS.

ANUENTE AO AVAL E HIPOTECANTE: **ALTAIR MARIA BARROS SEIXAS**, brasileira, casada, RG.1011549531-SSP/RS, CPF.180.481.450-49, residente em Santa Maria/RS.

VENCIMENTO: 10/06/2022.

VALOR DA DÍVIDA: R$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

PRAÇA DE PAGAMENTO: Santa Maria-RS.

JUROS: Juros a taxa efetiva de 12,682503% ao ano (1,000000% ao mês) capitalizados mensalmente.

FORMA DE PAGAMENTO: A divida será paga em 04 parcelas vencíveis em 10/12/2020 (27.7286%); em 10/06/2021 (35.7317%); em 10/12/2021 (51.7784%); em 10/06/2022 (100.0000%).

GARANTIA: Em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas, os hipotecantes dão a credora **EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO**, com a área de **22ha.** dentro de área maior, descrita e caracterizada nesta Matrícula.

FORO: Santa Maria-RS.

FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº C01020825-5, emitida em Santa Maria-RS aos 21/08/2020.

Responsabilizam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes na Cédula.

Apresentou Certidão Negativa de Débitos relativos ao Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de

Continua as fls.005.

Continua na Próxima Página -:-

-:-

Continuação da Página Anterior -:-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2020 | fls. 005 | matrícula 7.334

matrícula 7.334

Imóvel Rural, NIRF.1.010.925-0, fornecida pela Receita Federal e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2018, sob código nº 864.129.028.517-2.
PROTOCOLO: nº 49329, Livro n.º 1-M, fl. 083, em 28 de agosto de 2020.
Selo TJ/RS: Registro com valor declarado: R$786,20 (0061.08.1400002.00498 = R$49,50); Processamento eletrônico de dados: R$5,00 (0061.01.1900002.01868 = R$1,40) = Emol: R$842,10.
Cacequi, 28 de agosto de 2020.
Registradora: ______________________ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

R.11-7.334 - HIPOTECA DE 1º GRAU:
CREDOR: **FOLHITO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ADUBOS ORGÂNICOS LTDA**, com sede na Rua Henrique Otto Scherer, nº 2580, bairro Imigrante, na cidade de Lajeado/RS, CNPJ.00.234.266/0001-07.
DEVEDORES: **CARLOS DANTON BARROS DE SEIXAS**, brasileiro, produtor rural, CNH.00210714378-DETRAN/RS, CPF.949.912.350-49 e sua esposa **JORGIA RAFAELA ZAVAREZE DE SEIXAS**, brasileira, médica veterinária, RG.1064342056-SSP/RS, CPF.997.737.830-49, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens (Pós Lei 6515/77), residentes e domiciliados em Dilermando de Aguiar-RS.
HIPOTECANTES: **JOÃO JACQUES VILLANOVA SEIXAS**, brasileiro, funcionário público aposentado, RG.9002316728-SSP/RS, CPF.004.908.900-59 e sua esposa **ALTAIR MARIA BARROS SEIXAS**, brasileira, professora, RG.1011549531-SSP/RS, CPF.180.481.450-49, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens (Antes Lei 6515/77), residentes e domiciliados em Santa Maria/RS.
PRAZO DE VIGÊNCIA: O prazo de vigência do contrato é de 5 anos a contar da data da assinatura desta escritura.
FORMA DE PAGAMENTO: A dívida será paga em prestações anuais, cada uma no valor de R$ 253.617,30. O pagamento final do empréstimo ora contratado, dar-se-à na data de vencimento do presente instrumento, sendo que os devedores devolverão ao credor a quantia emprestada, acrescida dos juros contratuais, não ocorrendo o pagamento o débito sujeitar-se-à multa de 2% sobre o valor contratado, correção monatária e juros de mora mensal de 1%.
JUROS REMUNERATÓRIOS: 1% a.m.
VALOR DA DÍVIDA CONFESSADA E ORIGEM: R$ 1.268.086,50 (um milhão, duzentos e sessenta e oito mil, oitenta e seis reais e cinquenta centavos), emprestimo feito em moeda corrente do país, a qual declaram ter recebido da seguinte forma: R$ 620.092,80 através de insumos safra 2019/2020; R$ 239.733,00, em espécie do período de 09/209 a 04/2020, e o restante no valor de R$ 408.260,70, recebido em 08/2020.
PRAÇA DE PAGAMENTO: Lajeado-RS.
GARANTIA: Em garantia de todas as obrigações oriundas, derivadas ou conexas com este instrumento, o os hipotecantes dão a credora **EM HIPOTECA DE 1º GRAU, UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO com matos e aramados correspondetes**, com a área de **12ha.92a.23ca.**, dentro de área maior, sem benfeitorias, descrita e caracterizada nesta Matrícula, bem como todas as contruções, melhoramentos e acessões existentes, abrange as instalações e quaisquer outras benfeitorias averbadas ou não.

Continua na Próxima Página -:-
-:-

Continuação da Página Anterior -:-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

VALOR DA GARANTIA: R$ 643.800,00. **FORO**: Santa Maria-RS.
FORMA: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, nº G: 1.320 (Nº 027), fls.101/103 do Lº nº 24 de Hipotecas, Quitações e Contratos de Crédito, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Santa Maria-RS aos 28/08/2020 e Escritura Pública de Aditamento nº G: 29.961 (nº 159), fls.182 do Lº nº 178 de Atos e Contratos Diversos, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Santa Maria-RS aos 31/08/2020. **R.2-7.335 e R.2-7.336 L° 2**
Responsabilizam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes na Escritura Pública.
Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF.1.010.925-0, fornecida pela Receita Federal e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2020, sob código nº 864.129.028.517-2.
PROTOCOLO: nº 49336, Livro n.º 1-M, fl. 083, em 31 de agosto de 2020.
Selo TJ/RS: Registro com valor declarado: R$1.998,50 (0061.09.2000002.00042 = R$61,40); Processamento eletrônico de dados: R$5,00 (0061.01.1900002.01948= R$1,40) = Emol: R$2.066,30.
Cacequi, 01 de setembro de 2020.
Registradora: ______________________ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

Cacequi-RS, 27 de julho de 2021, às 15:18:27.

Total: R$75,30
Certidão 10 páginas: R$53,40 (0061.04.2000003.03101 = R$3,30)
Busca em livros e arquivos: R$10,00 (0061.02.2100001.02894 = R$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0061.01.2100001.00166 = R$1,40)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099168 53 2021 00005500 64

Bel. Lenir Marlene Hentschke - Registradora

Documento assinado por LENIR MARLENE HENTSCHKE:36744220004. O hash SHA256 do documento é B7ED557B8BFFEAC37F5CFDFE0626068AF58650153E50BBB2F416A9C67B29267A