Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0138618-79

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0138618-79

=138.618=

MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL,	FLS.	MATRÍCULA
08 de novembro de 2011	01	138.618

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº 11 da quadra nº 4286, setor 20, zona 43, possui uma área física existente de **360,00m2**, sito na Rua Nelson Biasio, distando 12,00m da esquina com a Rua Valdemar Fontana, lado ímpar, Loteamento Madri, Bairro Charqueadas, possui as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 30,00m, com o lote nº 009, de propriedade do Sr. Leonir Jose Settin; ao sul, por 30,00m, com o lote nº 010, de propriedade do Sr. Leonir Jose Settin; ao leste, por 12,00m, com a Rua Nelson Biasio; e, ao oeste, por 12,00m, com o lote nº 019, de propriedade do Sr. Marcelo Travi Pacheco, localizando-se no quarteirão formado pelas Ruas Nelson Biasio, Valdemar Fontana, Antonio Bernardo de Freitas, Benjamim Custódio de Oliveira.
PROPRIETÁRIOS: LEONIR JOSE SETTIN, mecânico, inscrito no CPF sob nº 057.427.730-72 casado com LINDAURA SETTIN, pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado na Nelson Biasio, nº 257, Bairro Charqueadas, neste município.
REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 12.938 (R108) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 13 de outubro de 2000.
EMOL: R$11,60.
PROT. 263518 do Lº 1-AS em 03/11/2011.
Selo: 0132.01.1100017.10067, 0132.02.1100016.02131, valor de R$0,50.

Elisana M. Bettiol - Escrevente — Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/138.618 - Em 12 de abril de 2012.
RETIFICAÇÃO: Certifico que, conforme Of. nº OMC 001/2012, datado de 06.03.2012, expedido por este Registro de Imóveis, Certidão nº 705/2010, datada de 06.04.2010, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em atendimento aos Loteamentos Irregulares, e, deferimento expedido em 14.03.2012, pelo Exmo. Sr. Dr. Sérgio Fusquine Gonçalves, Juiz de Direito desta comarca e extraído dos autos do processo nº 010/1.11.0019939-0-Projeto More Legal, ficando estes documentos aqui arquivados; fica retificado o número do lote do imóvel objeto desta matrícula, sendo o correto: **LOTE ADMINISTRATIVO Nº 10 DA QUADRA Nº 4286**, passando a ter a seguinte descrição: **UM TERRENO URBANO**, constituído pelo lote nº **10** da quadra nº 4286, setor 20, zona 43, possui uma área física existente de **360,00m2**, sito na Rua Nelson Biasio, distando 12,00m da esquina com a Rua Valdemar Fontana, lado ímpar, Loteamento Madri, Bairro Charqueadas, possui as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 30,00m, com o lote nº 009, de propriedade do Sr. Leonir Jose Settin; ao sul, por 30,00m, com o lote nº 011, de propriedade do Sr. Leonir Jose Settin; ao leste, por 12,00m, com a Rua Nelson Biasio; e, ao oeste, por 12,00m, com o lote nº 019, de propriedade do Sr. Marcelo Travi Pacheco, localizando-se no quarteirão formado pelas Ruas Nelson Biasio, Valdemar Fontana, Antonio Bernardo de Freitas, Benjamim Custódio de Oliveira. O referido é
CONTINUA NO VERSO.

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GPNWL-VCZBZ-8F5CW-6SVJU
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por CARLOS NILIS SILVEIRA SPIELMANN, em 23/10/2025, às 13:07:04 - f8f4e89

ção da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0138618-79

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	138.618

verdade e dou fé. (GC)
EMOL: R$48,90.
PROT. 270916 do Lº 1-AV em 02/04/2012.
Selo: 0132.01.1200001.42503, 0132.04.1100012.03161, valor de R$0,85.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/138.618 - Em 08 de outubro de 2025.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Procedo a presente averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se, exclusivamente, a escrituração física, com fundamento no art. 464-A, da CNNR/RS. O referido é verdade e dou fé.
EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2500020.03951 = Nihil. Isenção: AGNR.
Escrevente: Paula da Silva Pezzi
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 08/10/2025 às 10:58:00. O hash SHA256 do documento é 3B89A3FF1DC28C31BFCCA0C1C194A44A643D28D0739830566DE49BE0B147BB1B.

continua a folhas

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GPNWL-VCZBZ-8F5CW-6SVJU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por CARLOS NILIS SILVEIRA SPIELMANN, em 23/10/2025, às 13:07:04 - f8f4e89

ção da página anterior -:-:-:-