

EDITAL DE PRAÇA E INTIMAÇÃO DE
**SUCESSÃO DE MANOEL BALBINO CACENOT NA
PESSOA DE SEU INVENTARIANTE ADAMIR
SOARES GENRO**

MODALIDADE: Presencial e Online

Presencial: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel.
Lago nº 1722, São Borja/RS

Online: Site www.leomarkirinusleiloes.com.br

VARA/COMARCA: SEGUNDO CARTÓRIO CÍVEL DE
SÃO BORJA – RS. AÇÃO: EXECUÇÃO FISCAL Nº
5000517-04.2019.8.21.0030 AUTOR: MUNICÍPIO SE
SÃO BORJA. RÉU: Acima nominado. OBJETO: Venda
em **1ª Praça** no **dia 21/09/2026**, as 13h15min no local
acima nominado, na **modalidade presencial e Online**,
dos seguintes bens: **UMA CASA DE MORADIA**, com
dois pisos, em alvenaria, sendo o piso superior com
entrada independente, possui 6 peças e banheiro, a
parte térrea com duas peças, banheiro e garagem,
imóvel que ocupa a maior parte do terreno (possuem
aproximadamente 700,00m²) e respectivo terreno foreiro
nº 06, do quarteirão nº 42, com área de 393,60m², sitos
nesta cidade, na rua dos Andradas nº 2620, dentro das
seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com
terreno de Júlio S. Meireles; ao Sul, com terreno de
Trajano da Costa Fagundes, medindo 32,00 mts em
cada face; ao Leste, com a rua Andradas; ao Oeste, com
terreno de Helena Duarte Diogo, medindo 12,30 mts em
cada face. Matrícula nº 18.912. **Avaliado a parte
superior** com acesso independente pela escada lateral
em R\$ 180.000,00 e a **parte térrea em R\$ 270.000,00**.
Total da Avaliação: R\$ 450.000,00 COMUNICAÇÃO:
se não houver lance igual ou superior ao valor da
avaliação, os bens serão levados a **2ª Praça** no **dia
01/10/2026**, as 13h15min, a quem mais der, inadmitido
preço vil, **§ único do Art. 891** do CPC. **ÔNUS:**
Hipotecado para Banco do Estado do Rio Grande do
Sul Av. 01, **Penhorado** ao Estado do Rio Grande do Sul
R.03, **Penhorado** ao credor acima e **penhorado 50%**
para José Zolin Cadó. **INTIMAÇÃO:** Nos termos do Art.
889 do CPC, fica(m) o(s) devedor(es) acima, a
**sucessão de Manoel Balbino Cacenot na pessoa de
seu inventariante** Adamir Soares Genro, o credor
Estado do Rio Grande do Sul, o redor José Zolin Cadó,
locadores, lindeiros, ou terceiros interessados, caso não

encontrados pelo Oficial de Justiça, ficam por este intimados. **Visitação:** o dia imediatamente anterior ao leilão, entre as 08 e 18 horas **OBS.** A arrematação poderá ser efetivada nos termos do § 1º e 2º do Art. 895 do CPC. As propostas poderão ser encaminhadas pelo e-mail kirinusleomar@gmail.com até as 09:00 horas do dia do leilão ou entregues pessoalmente ao leiloeiro no local antes da realização do leilão. A arrematação com pagamento a vista terá preferência. **A PUBLICAÇÃO** do edital será efetivada no site do leiloeiro www.leomarkirinusleiloes.com.br nos termos do § 2º do Art. 887 do CPC. As despesas decorrentes da arrematação serão de responsabilidade do arrematante. Comissão de leiloeiro 5%, paga pelo arrematante no ato. SÃO BORJA, 29 de julho de 2026. Leomar Kirinus, Leiloeiro Oficial. Matr. 347/16, (55) 99964-3063. SERVIDOR: Rogério Pires Santana. JUIZ DE DIREITO RODRIGO OTAVIO LAURIANO FERREIRA.