

Nº 39.403 -
MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ERECHIM, 15 DE JANEIRO DE 19 98 FLS.: 01 MATRÍCULA N. 39.403.

MATRÍCULA NÚMERO 39.403 - TRINTA E NOVE MIL, QUATROCENTOS E TRÊS.

IMÓVEL: - LOTE URBANO NÚMERO DEZESSEIS (16) da QUADRA QUATRO (04), do Loteamento "PETIT VILLAGE", do Polígono Sul, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a ÁREA de TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS (360,00 m2.) , SEM BENFEITORIAS; com as seguintes medidas e confrontações: -ao **NORTE**, na extensão de 12,00 metros, com a Rua H -ao **SUL**, na extensão de 12,00 metros, com a chácara 52, do Polígono Sul; -ao **LESTE**, na extensão de 30,00 metros, com o lote número 15, da Quadra 04 -e, ao **OESTE**, na extensão de 30,00 metros, com a Área Verde, localizada na Quadra 04;

PROPRIETÁRIA - a firma "**ANTIQUA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**", com sede nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Maurício Cardoso, 415, inscrita no CGC/MF sob nº 89.808.141/0001-49;

REGISTRO ANTERIOR - MATRÍCULA sob número 9.901 e 9.903 - do Livro 02 - Folhas 01.

ERECHIM, 15 DE JANEIRO DE 1998

OF

Paula Ongaratto Trentin

LON - R\$ 4,70

R.1 - 39.402 - Protocolo nº 131.464 - do Livro 17N - Folhas 181v.

"PENHORA - 1º GRAU" - Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade da firma Antiqua - Empreendimentos imobiliários Ltda.

DEVEDORA: a firma "**ABAL MÓVEIS E DECORAÇÕES LTDA**", CGC/MF sob 89.422.770/0001-09.

CREDOR:- O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

VALOR DA CAUSA:- R\$ 21.280,59, inclusive outros imóveis.

FORMA:- CERTIDÃO para fins de Penhora, passada em data de 14 de Novembro de 1997 passada pelo Escrivão Judicial da 5ª Vara Civil da cidade de Passo Fundo, Sr. Alberto Soares de Oliveira, sendo que fica arquivada neste Cartório (Execução Fiscal - Processo nº 21197014273)

ERECHIM, 15 DE JANEIRO DE 1998. OF

Paula Ongaratto Trentin

Av. 2-39.403 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Erechim, 25 de março de 2025. Procede-se esta averbação para constar que a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 099283.2.0039403-38**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973).-

Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 313523 em 10/03/2025.- (SD)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2400003.35120 = NIHIL- (AGNR)

Substituta da Registradora:

Paula Ongaratto Trentin

Av.3-39.403 - PENHORA - Erechim, 25 de março de 2025. Conforme Certidão de Penhora expedida em 10 de março de 2025 pelo analista do poder judiciário, Sr. Albino Tadeu Hubner, foi realizada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 25 de março de 2025

FLS.:	MATRÍCULA
01v	N. 39.403

matrícula no processo nº 5003718-55.2019.8.21.0013 - Execução Fiscal, em que são partes:

EXECUTADO: ANTIQUA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrito no CNPJ nº 89.808.141/0001-49; e,

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ERECHIM, inscrito no CNPJ nº 87.613.477/0001-20.-

VALOR: R\$ 26.814,22 (vinte e seis mil, oitocentos e quatorze reais e vinte e dois centavos).-

DEPOSITÁRIO: ANTIQUA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.-

CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: As constantes no título.-

Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 313523 em 10/03/2025.- (SD)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.06.2400003.00813 = NIHIL - (PEPO)

Substituta da Registradora:

Paula Ongaratto Trentin

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA A FICHA Nº