



Edital de alienação por iniciativa particular

VENDE DE TERRENO URBANO EM TAQUARA/RS

Dia: 15 de OUTUBRO de 2026, recebimento de propostas até às 11h

Local da alienação: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Juízo Auxiliar da Execução Divisão de hastas Públicas e Alienações por Iniciativa Particular, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

1ª VARA DO TRABALHO DE TAQUARA

ATOrd 0020379-83.2019.5.04.0381

Reclamante: **Nicolau Schmitz da Silva**

Reclamado: **Neidi M Lichtenfels e Cia LTDA – ME e Outros (3)**

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 576,95m², sem benfeitorias, é o lote nº 04 da quadra F, sito a rua Bruno Fetter, lado ímpar, distante 37,00m da rua João D'Avila, ao norte, na cidade de Parobé, dentro do quarteirão incompleto formado pelas ruas Bruno Fetter, João D'Avila e Capitulina D'Avila, com as seguintes confrontações: pela frente, a leste, onde mede 28,00m, com a rua Bruno Fetter; pelos fundos, a oeste, onde mede 11,00m, e lado norte, onde mede 33,50m, com terreno de Marcos José D'Avila e outro; e pelo lado sul, em linha quebrada, medindo 42,03m, nesse ponto faz um ângulo no sentido norte-sul, com 1,50m, com terras de João Paulo Ostermann, seguindo novamente no sentido leste-oeste, numa extensão de 10,50m, com terrenos de Marcos José D'Avila e outro. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 24.260 Registro de Imóveis Taquara/RS.

Avaliação R\$80.000,00

O preço mínimo para alienação será de 70% do valor de avaliação.

As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% do valor da proposta e de saldo em, no máximo, 30 parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC.

É vedado preço vil. Comissão de corretagem de 5% (cinco por cento) do seu valor total, a ser suportada pelo adquirente e não incluída no valor da proposta.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br