República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

CERTIDÃO

50.813 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas 05 de agosto de 19 96. | FLS. 01 | MATRÍCULA 50.813

LOTE URBANO Nº 22, NA RUA "D", da quadra "E", do LOTEAMENTO NOVA ESTANCIA 01, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas: "D", Esperança e Luiz Pereira de Souza, possuindo a área superficial de (200,00m²), confrontando: ao norte, onde faz frente, na extensão de (10,00m) no alinhamento da rua "D", ao sul, onde faz fundos, na extensão de (10,00m) com os lotes 12 e 13, que são ou foram de propriedade de Benin Imóveis Ltda e outro, por um lado, ao oeste, na extensão de (20,00m) de frente ao fundo, com o lote 23, que é ou foi de propriedade de Benin Imóveis Ltda e outro, e pelo outro lado, ao leste, na extensão de (20,00m) de frente ao fundo, com o lote 21, que é ou foi também de propriedade de Benin Imóveis Ltda e outro. Dista (35,10m) da esquina da rua Luiz Pereira de Souza. **Proprietários:** BENIN IMÓVEIS LTDA., com sede na rua Frei Orlando nº 33, loja 02, na cidade de Canoas, CGC/MF nº 89.841.282/0001-63, e URBANIZADORA PETER LTDA., com sede na Avenida Getúlio Vargas nº 5834, na cidade de Canoas, CGC/MF nº 99.180.261/0001-30. **Origem:** R-1-50.686 Lº 2, deste Ofício, em 05.08.1996. (P. nº 131.629 Lº 1-J de 15.07.1996). **Fl.:** 4,10(0,50 URE). Canoas, 05 de agosto de 1996. Dou fé. (Escrevente Cristina Dutra da Silva). Bel. João César, Oficial.

AV-1-50.813. . .Certifico, conforme requerimento datado de 18.11.1997 e conforme apresentação de fotocópia do cartão do CGC/MF da proprietária do imóvel constante da matrícula acima, URBANIZADORA PETER LTDA., já arquivada neste Ofício na Pasta 2-A-1997, sob protocolo nº 135.570 Lº 1-J de 10.04.1997, para ficar constando que o número correto do CGC/MF da mesma é CGC/MF nº 00.180.261/0001-30 e não como constou, 99.180.261/0001-30. (P. nº 140.504 Lº 1-K de 27.11.1997). **Pasta 8-A-1997. Fl.:** 9,10 (1 URE). Canoas, 28 de novembro de 1997. Dou fé. (escrevente, Cristiane Lima Ortigara). Bel. João César, Oficial.

R-2-50.813. . .Compra e Venda - **Transmitentes:** BENIN IMÓVEIS LTDA., com sede na Rua Frei Orlando, 33, sala 02, na cidade de Canoas/RS, CGC/MF, 89.841.282/0001-63, neste ato representada pelo Sócio Gerente ANTONIO BENIN, brasileiro, casado, empresário, com endereço profissional na Rua Frei Orlando, 33, sala 02, na cidade de Canoas/RS; e URBANIZADORA PETER LTDA., com sede na Avenida Getúlio Vargas, 5.834, na cidade de Canoas/RS, CGC/MF, 00.180.261/0001-30, neste ato representada pelo Sócio Gerente RUDY OTTMAR PETER, brasileiro, casado, comerciante, com endereço profissional na Avenida Getúlio Vargas, 5.834, na cidade de Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** JOÃO HENRIQUE DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, estoquista, CPF. 924.918.550-20, residente na Rua São Joaquim, 113, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lº 179-B, fls. 092v a 093v, sob nº 46.565-050, em 17.05.2000. **Condições:** as constantes do título ora registrando. **Valor:** R$10.000,00 (Dez mil reais). **Avaliação Fiscal:** R$10.000,00, conforme Guia ITIVI nº 1483, constante desta Escritura. (P. nº 157.470 Lº 1-L de 18.05.2000). **Fl.:** 71,30 (6,80 URE). **OBS.:** As obrigações

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Designado
Paulo Eduardo César
CANOAS - RS

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas, 22 de maio de 2000. | FLS. 01v | MATRÍCULA 50.813

Continuação do R-2-50.813. . .Obrigações fiscais foram atendidas junto ao 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura desta Escritura. Canoas, 22 de maio de 2000. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). _____. Bel. João César, Oficial.

R-3-50.813. . .Compra e Venda - Transmitente: JOÃO HENRIQUE DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG SJTC/RS, 9062997988, CPF, 924.918.550-20, residente na São Joaquim, 113, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: RODRIGO DA SILVA ZARDIM, brasileiro, solteiro, menor, artesão autônomo, RG SJS/RS, 9086222166, CPF, 990.825.350-68, residente na Rua São Felisbino, 86, na cidade de Canoas/RS. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 27.05.2000. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R$10.000,00 (Dez mil reais). Avaliação Fiscal: R$10.000,00. Guia ITIVI nº 2031. Pasta O-2000. (P. nº 158.648 Lº 1-L de 13.07.2000). Em.: 71,30 (6,80 UMR). Canoas, 14 de julho de 2000. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). _____. Bel. João César, Oficial. Pasta F-2000.

R-4-50.813. . .Hipoteca - Devedor: RODRIGO DA SILVA ZARDIM, brasileiro, solteiro, menor, artesão autônomo, RG SJS/RS, 9086222166, CPF, 990.825.350-68, residente na Rua São Felisbino, 86, na cidade de Canoas/RS, dá em primeira e especial hipoteca todo o imóvel constante da matrícula acima. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, na cidade de Brasília/DF, CNPJ/MF, 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 27.06.2000. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor da Dívida: R$6.429,47 (Seis mil, quatrocentos e vinte e nove reais e quarenta e sete centavos) - com desconto concedido diretamente pelo FGTS. Prazo: 120 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 27.06.2000 a R$103,49, vencendo-se a primeira delas (conforme Cláusula Sexta deste Contrato). Juros: Taxa nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 6,1577% a.a. Para efeitos do artigo 81B do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avaliado em R$10.000,00. Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 158.648 Lº 1-L de 13.07.2000). Em.: 6,50 (0,61 UMR), conforme MP 1520-2 = 0,1%. Canoas, 14 de julho de 2000. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). _____. Bel. João César, Oficial. Pasta F-2000.

AV-5-50.813. . .Certifico, conforme disposto no artigo 615-A do Código de Processo Civil, e apresentação de Certidão, extraída dos autos do Processo de Execução Extrajudicial nº 008/3.11.0004194-6 (CNJ.0026201-63.2011.8.21.0008), assinado pelo Distribuidor(a) da Vara

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na página 3

REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Designado
Paulo Eduardo Cézar
CANOAS - RS

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 08 de setembro de 2016 | FLS. 02v | MATRÍCULA 50.813

Cont. M-50.813

382.988.809-00, residentes na Rua Waldomiro Silveira Dias, nº 85, bairro Jardim Planalto, na cidade de Porto Alegre/RS. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 241-C, fls. 196 a 197v, sob nº 68.000-111, em 05/08/2016. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Avaliação Fiscal: R$150.000,00, conforme guia nº 3354, constante deste Escritura. (P. nº 327.590 Lv 1-Y de 09.08.2016). EM: R$735,48. Selo Digital nº 0103.07.1500004.04372 - R$11,80. ISSQN(2,25%) - R$16,64. Canoas, 08 de setembro de 2016. (Escrevente, Nathalia de Souza Teixeira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-9-50.813. . Certifico, conforme Certidão do Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS, datada de 25/08/2016, que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada nas notas do 6º Tabelionato da cidade de Porto Alegre/RS, Lv. 53, fls. 141v, sob nº 172/8.316, em 25/01/1984, do casal, objeto do R-8-50.813, PAULO RICARDO CARDOSO DE OLIVEIRA e MARIE SANDER DE OLIVEIRA, casados entre si, pelo regime da separação de bens, acha-se registrada sob nº 16.379, Lv. 3, do Cartório acima referido. (P. nº 327.590 Lv 1-Y de 09.08.2016). EM: R$32,80. Selo Digital nº 0103.03.1500001.25818 - R$0,85. ISSQN(2,25%) - R$0,75. Canoas, 08 de setembro de 2016. (Escrevente, Nathalia de Souza Teixeira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

CONTINUA NA FICHA Nº

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 29 de novembro de 2016.

REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial Designado Paulo Eduardo César CANOAS - RS

Emolumentos:
Certidão: R$ 19,00 - 0103.03.1500001.36970 - R$ 0,85
Busca: R$ 7,90 - 0103.01.1600001.84955 - R$ 0,45
Proc. Eletrônico: R$ 4,10 - 0103.01.1600001.84956 - R$ 0,45
ISSQN (2,25%): R$ 0,70

( ) Paulo Eduardo César - Oficial Designado
( ) Ivaldina Bottega César - Substituta
(X) Luana Parizi Ferreira - Substituta
( ) Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada

Assinado por: Luana Parizi Ferreira

A50
(10)

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

50.813 MATRÍCULA

FLS.	MATRÍCULA
02	50.813

Canoas, 21 de julho de 2011.

Cont. da AV-5-50.813 - do Jec da Comarca de Canoas/RS, datada de 13/07/2011, em que é Exequente: ODETE LORENZON, e Executado: RODRIGO DA SILVA ZARDIN, que sobre o imóvel constante da matrícula acima existe Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial. (P. nº 252.407 Lv. 1-S de 13/07/2011). EM.: R$20,70. Selo Digital nº 0103.03.1100006.00939 - R$0,49. ISSQN(2,75%) - R$0,54. Canoas, 21 de julho de 2011. (Escrevente, Jucimara Sellera Gonçalves). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta B-2011.

R-6-50.813. - Hipoteca - Devedor: RODRIGO DA SILVA ZARDIM, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF. 990.825.350-68, residente na Rua Açaí, nº 111, na cidade de Canoas/RS, dá em hipoteca de segundo grau a parte ideal de 50% do imóvel constante da matrícula acima. Credor: PAULO RICARDO CARDOSO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, CPF. 278.378.820-91, residente na Rua Waldomiro Silveira Dias, nº 85, na cidade de Porto Alegre/RS. Título: Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com Pacto Adjeto de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada nas notas dos Serviços Notariais e de Registro da cidade de Nova Santa Rita/RS, Lv. 010, fls. 017 a 019, sob nº 522-678, em 22.12.2014 e Escritura Pública de Aditamento, lavrada nas notas dos Serviços Notariais e de Registro da cidade de Nova Santa Rita/RS, Lv. 010, fls. 077, sob nº 569-725, em 17.04.2015. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor da Dívida: R$50.000,00 (cinquenta mil reais). Forma de Pagamento e Juros: (Conforme consta desta Escritura). Para efeitos do artigo 1484 do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avaliado em R$75.000,00. Demais cláusulas as constantes da Escritura. (P. nº 307.441 e 307.442, ambos Lv 1-X de 28.04.2015). EM.: R$429,30. Selo Digital nº 0103.07.1400003.01207 - R$8,10. ISSQN(2%) - R$8,66. Canoas, 05 de maio de 2015. (Escrevente, Patrícia da Rosa de Almeida). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-7-50.813. - Certifico, conforme documento de cancelamento de hipoteca da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datado de 16/05/2016, assinado por ONEIDA MARIA TONDELLO, nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício na Pasta R-2016, que nesta data a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autoriza o cancelamento da hipoteca, objeto do R-4-50.813 acima, em que é devedor RODRIGO DA SILVA ZARDIN. (P. nº 328.736 Lv 1-Y de 06.09.2016). EM.: R$61,60. Selo Digital nº 0103.04.1300002.07007 - R$1,85. ISSQN(2,25%) - R$1,48. Canoas, 08 de setembro de 2016. (Escrevente, Nathalia de Souza Teixeira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta C-2016.

R-8-50.813. - Compra e Venda - Transmitente: RODRIGO DA SILVA ZARDIN, que também usa assinar-se RODRIGO DA SILVA ZARDIM, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CPF. 990.825.350-68, residente na Rua Açaí, nº 111, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: PAULO RICARDO CARDOSO DE OLIVEIRA, brasileiro, contabilista, CPF. 278.378.820-91, casado pelo regime da separação de bens, com MAIKE SANDER DE OLIVEIRA, brasileira, técnica em enfermagem, CPF.

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 4

REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Designado
Paulo Eduardo César
CANOAS - RS