

PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA ESTADUAL
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE
JOÃO CLAUDENIR COSTA DAS NEVES
DATAS: 03.11.2026 e 17.11.2026 – 14:00 HORAS
EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Site do leilão: www.tonialleiloes.com.br

1ª Vara de Família e Sucessões – Comarca de Pelotas.

Natureza: Cumprimento de Sentença. Processo nº 5001776-97.2015.8.21.0022

Demandante: Cintia Garcia das Neves

Demandado: João Claudenir Costa das Neves

Objeto: Venda em 1ª leilão, na data e hora infra do bem: Direitos e ações sobre a casa de moradia, construída de alvenaria, localizada na cidade de Arroio Grande, a Rua Ruy Barbosa nº 139, na quadra entre as ruas Maximo Pereira e Marechal Floriano, e respectivo terreno, foreiro a Prefeitura Municipal, que mede de frente, inclusive edificação, treze metros e quarenta centímetros (13,40m), a leste; no fundo, a oeste, lindando com sucessores de Leonilda Gonçalves da Silva, a mesma largura de treze metros e quarenta centímetros (13,40m); e, da frente aos fundos, de cada lado, dezessete metros e dezesseis centímetros (17,16m), limitando-se ao norte com imóveis de Telmo San Martins Agendes e Carlos Silveira Machado e ao sul com imóvel de Juan Carlos Deniz. Sobre o referido terreno foi edificado prédio de alvenaria com dois (2) pavimentos, sendo o pavimento térreo com o aproveitamento da área já construída de 67,73m², em 1964 mais a área de 129,20m², e o pavimento superior com 48,07m², totalizando os dois pavimentos 245,00m², **situado a Rua Rui Barbosa nº 486**, conforme Av.3/5.859

Imóvel matriculado sob nº 5.859 do Registro de Imóveis de Arroio Grande - RS.

Avaliação: R\$ 411.766,60

Ônus: Averbação de notícia de penhora, conforme a qual os direitos aquisitivos da promessa de compra e venda do imóvel acima descrito foram objeto de penhora, no processo 081/1.16.0000835-0, execução fiscal do Município de Arroio Grande contra João Claudenir Costa das Neves, em trâmite na Vara Judicial de Arroio Grande – RS, conforme Av.1/5.859.

Comissão: 6%

Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, e vendido a quem mais der, inadmitido preço vil.

Intimação: Do(s) devedor(es), seu(s) procurador(es) eventual(is) cônjuge(s), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), da co-proprietária dos direitos e ações sobre o imóvel Maria Celia Silva das Neves e dos promitentes vendedores do bem Gelsa Kosby Floor, Homero Kosby Floor, João Pedro Kosby Floor e Rosa Elaine Oliveira Floor caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

Datas Leilões: 1ª data 03.11.2026 às 14:00 horas; 2ª data 17.11.2026 às 14:00 horas. Local: Leilão exclusivamente online, através do site www.tonialleiloes.com.br

Pelotas, 24 de Setembro de 2026.

Leiloeira Oficial: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira. Email: andressatonialferreira@gmail.com Contato: 3272-2140/99117-3727.

Diretora de Secretaria: Elizangela Vargas Bitencourt Moraes.

Juíza: Beatriz da Costa Koci.