



EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO FAZENDA DE 167 HECTARES EM SOLEDADE - DISTRITO DE TUNAS

1º leilão: 19 de março de 2024, terça-feira, às 15 horas

2º leilão: 21 de março de 2024, quinta-feira, às 15 horas

Plataforma www.lessaleiloes.com.br

O 2º juizado da 12ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre faz saber que será vendido em leilão eletrônico, na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, Mário Lessa Filho, no estado que se encontra, livre e desimpedido de ônus e gravames ao arrematante, o imóvel penhorado na ação nº 5008610-14.2017.8.21.0001, que CENIRA MARQUES CORREA SOARES e OUTROS movem contra MAURICIO DAL AGNOL e MD RURAL LTDA:

FRAÇÃO IDEAL DE 167 HECTARES, (1.677.834m²), dentro de um todo maior de 3.510.000m². Áreas identificadas nas anotações R-9, R-10 e R-11, na matrícula nº 12.900, do Registro de Imóveis de Soledade, e penhora em R-17.

DESCRIÇÃO NO REGISTRO: Fazenda de 3.510.000m², com uma casa de madeira e galpões, confrontando NORTE E OESTE, com a estrada que conduz a colônia das Tunas, até o arroio Cafife; ao SUL, terras de Manoel Praxedes de Freitas, por um arroio; LESTE, com terras de Frutuoso de Melo Brum, por linha seca. O imóvel rural constituído por uma parte de campos e matos, situada no município de Soledade, Distrito de Tunas no lugar denominado Limeira e Pedras Grandes inscrito no Registro de Imóveis da Comarca de Soledade, livro 02, registro geral, sob matrícula de nº 12.900, com anotações de penhora em quarenta e três ações, sendo:

Av.14. Indisponibilidade, ação nº 5004089-68.2014.8.21.0021. (021/114.0009933-3)

Av.16. Penhora ação 5046214-38.2019.8.21.0001, da 18ª cível Porto Alegre

Av.18. Penhora ação 5000966-86.2019.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo

Av.19. Penhora ação 5001647-56.2019.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo

Av.20. Penhora ação 5001473-47.2019.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo

Av.21. Penhora ação 5000959-94.2019.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo

Av.22. Penhora ação 5001271-36.2020.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo

Av.23. Penhora ação 5001153-94.2019.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo

Av.24. Penhora ação 5000974-63.2019.8.21.0021, da 4ª cível de Passo Fundo

Av.25. Penhora ação 5000489-63.2019.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo

Av.26. Penhora ação 5000766-79.2019.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo

Av.27. Penhora ação 5003888--08.2016.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo (021/116.0004985-2)

Av.28. Penhora ação 5004024-68.2017.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo (021/117.0000390-0)

- Av.29. Penhora ação 5000793-62.2019.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo
- Av.30. Penhora ação 5000487-93.2019.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo
- Av.31. Penhora ação 5001642-34.2019.8.21.0021, da 4ª cível de Passo Fundo
- Av.32. Penhora ação 5000889-77.2019.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo
- Av.33. Penhora ação 5000952-05.2019.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo
- Av.34. Penhora ação 5003191-84.2016.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo (021/116.0003261-5)
- Av.35. Penhora ação 5003484-54.2016.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo (021/116.0005500-3)
- Av.36. Penhora ação 5000102-82.2018.8.21.0021, da 4ª cível de Passo Fundo
- Av.37. Penhora ação 5000072-81.2017.8.21.0021, da 4ª cível de Passo Fundo
- Av.39. Penhora ação 5024384-82.2021.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo
- Av.40. Penhora ação 5000788-40.2019.8.21.0021, da 4ª cível de Passo Fundo
- Av.41. Penhora ação 5000191-98.2015.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo
- Av.42. Penhora ação 5001473-47.2019.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo
- Av.43. Penhora ação 5001271-36.2020.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo
- Av.44/45 Penhora ação 5005074-03.2015.8.21.0021, da 5ª cível, Passo Fundo (021/115.0008478-8)
- Av.46 Penhora ação 5000766-79.2019.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo
- Av.47/48 Penhora ação 5001615-90.2015.8.21.0021, da 5ª cível, Passo Fundo (021/115.0011587-0)
- Av.49 Penhora ação 5001153-94.2019.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo
- Av.50/51 Penhora ação 5000784-03.2019.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo
- Av.52/53 Penhora ação 5000844-73.2019.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo
- Av.54/55 Penhora ação 5000836-96.2019.8.21.0021, da 4ª cível de Passo Fundo
- Av.56 Penhora ação 5005465-45.2021.8.21.0021, da 4ª cível de Passo Fundo
- Av.57 Penhora ação 5002536-15.2016.8.21.0021, da 3ª criminal de Passo Fundo
- Av.58 Penhora ação 5002931-07.2016.8.21.0021, da 4ª cível de Passo Fundo
- Av.59 Penhora ação 5000770-19.2019.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo
- Av.60 Penhora ação 5004648-49.2019.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo



Av.61 Penhora ação 5004267-41.2019.8.21.0021, da 4ª cível de Passo Fundo

Av.62 Penhora ação 021/115,0017347-0, da 5ª cível de Passo Fundo

Av.64 Penhora ação 5003845-42.2014.8.21.0021, da 4ª cível de Passo Fundo

Av.66 Penhora ação 5003113-27.2015.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo (021/115.0015635-5)

Avaliação R\$ 8.958.450,00 (oito milhões novecentos e cinquenta e oito mil quatrocentos e cinquenta reais).

Não havendo licitante pelo valor de avaliação em primeiro leilão, o imóvel será apregoado em segundo leilão no dia 21 de março, pela melhor oferta, na forma da lei.

O executado e sua cônjuge MARCIA FÁTIMA DA SILVA DAL AGNOL ficam intimados da realização do leilão, nos termos do artigo 889, parágrafo único, do CPC.

Pagamento preferencialmente à vista. Eventual proposta parcelada nos termos do artigo 895 do CPC, será encaminhada ao juízo para análise e posterior pagamento. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão.

Para licitar e acompanhar o leilão é necessário realizar cadastro prévio na plataforma.