Processo 5003890-50.2018.8.21.0039/RS, Evento 71, MATRIMÓVEL2, Página 1

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

CNM: 098897.2.0066092-92

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Fls. 01 | Matrícula 66.092

Viamão, 09 de maio de 20 11.

matrícula 66.092

IMÓVEL: Uma fração ideal equivalente a 0,005088, na fração de terras urbana, com a área de 445.071,02m2, situada no lugar denominado **SÍTIO DO MORRO SANTANA,** no distrito do Passo do Sabão, neste município de Viamão, com as seguintes confrontações: ao Sul, com terras da União Sul Brasileira de Educação e Ensino, por uma cerca de arames e pedras numa extensão de mais ou menos quatrocentos e setenta metros (470m), fazendo divisa com terras da União Sul Brasileira de Educação e Ensino, até o marco, segue na direção NO, dividindo-se com terras de Estevão Pinheiro Machado, por uma linha reta de noventa e quatro metros e sessenta centímetros (94m60) que passa aos trinta e oito metros e vinte centímetros (38m20), por um marco cravado do aramado, existente na divisa ainda com terras de Estevão Pinheiro Machado, segue próximo a plantação de eucaliptos, segue ao NE por uma linha reta de trezentos e setenta e quatro metros (374m) dividindo-se com terras de Estevão Pinheiro Machado, segue dividindo-se com terras de Estevão Pinheiro Machado, numa extensão de cento e vinte metros (120m), por uma linha quebrada formada por dois segmentos, que medem sessenta metros (60m) cada um, continua dividindo-se com terras de Estevão Pinheiro Machado, por uma linha de marcos cravados respectivamente aos cento e quarenta e quatro metros e trinta centímetros (144m30), cento e sessenta e dois metros e trinta centímetros (162m30), cento e dezenove metros e setenta e um centímetros (119m71), até encontrar a área da Ecovillage Empreendimentos Imobiliários Ltda.; ao Leste, dividindo-se com a referida área da Ecovillage Empreendimentos Imobiliários Ltda., em linha quebrada formada por 5 segmentos: que partindo da intersecção das terras de Estevão Pinheiro Machado com a área da Ecovillage Empreendimentos Imobiliários Ltda., segue por uma extensão de quatro metros e vinte e um centímetros (4m21) no sentido sul-norte; faz uma deflexão à direita no sentido SO-NE e segue por uma extensão de cento e vinte e seis metros e trinta e seis centímetros (126m36) em linha curva; faz deflexão à esquerda no sentido sul-norte, por uma extensão de quarenta e dois metros e noventa e seis centímetros (42m96); faz nova deflexão à esquerda no sentido leste-oeste, por uma extensão de oito metros e cinquenta e quatro centímetros (8m54); e, finalmente faz deflexão à direita no sentido sul-norte, por uma extensão de oitenta e quatro metros e sete centímetros (84m07), dividindo-se nestes 5 segmentos com a área da Ecovillage Empreendimentos Imobiliários Ltda.; e, ao norte, onde mede setecentos e dezessete metros e cinqüenta e um centímetros (717m51), por uma linha quebrada, divide-se com a propriedade de Achylles Hammel, continuando, divide-se com propriedade de Achylles Hammel, numa extensão de aproximadamente mil cento e trinta metros (1130m00), por uma sanga; e, ao Oeste, com terras da sucessão de José Carlos Ferreira, hoje da Escola de Agronomia e Veterinária,

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J46P7-GW2L6-GBACA-6SWJH

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

CNM: 098897.2.0066092-92

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

Veterinária, numa extensão de cento e setenta metros (170m). A dita fração ideal corresponderá a **UNIDADE HABITACIONAL ECO - 37**, integrante do **CONDOMÍNIO ECOVILLAGE VIAMÃO - 02**, com a área real privativa de 1.015,60m2; área de uso comum de 1.248,91m2; e, área real total de 2.264,51m2; situada no **SETOR TERRA (2)**; dentro do quarteirão formado pela Alameda dos Ipês e Alameda dos Jacarandás; medindo 35m14 de frente ao norte, com a Alameda dos Ipês; 32m30 por um lado ao oeste, com a unidade habitacional Eco - 36; 34m57 pelos fundos ao sul, com a área verde de recreação condominial - 07; e, 25m77 pelo outro lado ao leste, com a área verde de recreação condominial - 07; distante, 338m17 do vértice mais próximo do bisel formado pela confluência entre a Alameda dos Ipês e a Alameda dos Jacarandás; corresponderá, ainda, a esta unidade habitacional uma fração ideal equivalente a 0,005088 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

PROPRIETÁRIA: **ECOVILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.833.974/0001-68, com sede na Avenida Dr.Nilo Peçanha, nº 2825, conjunto 406, Bairro Bela Vista, em Porto Alegre.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 65.505

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R$ 11,60 selo dig. de fisc. nº 073802110000106678

AV.1/66.092, em 09 de maio de 2011.

Certifico que o imóvel retro matriculado trata-se de obra projetada e pendente de regularização registral no que tange a sua conclusão.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R$ 20,70 selo dig. de fisc. nº 073803110000106521

AV.2/66.092 em 8 de outubro de 2018.

Certifico que, conforme AV.3/65.505, pelo Termo de Recebimento Definitivo nº 01/2014 e Carta de Habite-se nº 009/2018 de 29.05.2018, ambos fornecidos pela Prefeitura Municipal de Viamão, e CND-SRF nº 001792018-88888824, as obras de infra-estrutura do **Condomínio Ecovillage Viamão - 02**, que tomou o nº 3.500 da Avenida Liberdade, foram totalmente concluídas, em consequência do que fica a AV.1/66.092 cancelada.

PROTOCOLO NÚMERO 254928, Livro 1-AI, fls. 158 de 21/09/2018.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R$ 43,50

Averbação sem valor declarado: R$ 34,20 (0738.04.1500001.13101 = R$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R$ 4,60 (0738.01.1800004.12044 = R$ 1,40)

"Continua na Matrícula 66.092/2"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J46P7-GW2L6-GBACA-6SWJH

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

CNM: 098897.2.0066092-92

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 21 **de** novembro **de 20** 19

Fls. 02 | Matrícula 66.092

matrícula 66.092/02

"continuação da matrícula 66.092"

AV.3/66.092 em 21 de novembro de 2019.
Conforme ordem expedida em 02.07.2019, pela 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, através da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº 201907.0218.00855873-IA-109, dos autos da ação processada sob o nº 00003049720135040004, movida contra **Ecovillage Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, CNPJ nº 08.833.974/0001-68, fica o imóvel retro matriculado **indisponível.**
PROTOCOLO NÚMERO 261895, Livro 1-AL, fls. 42 de 19/11/2019.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: Nihil
Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.1900003.03746 = Nihil)

AV.4/66.092 em 18 de janeiro de 2021.
TÍTULO: Cancelamento de Indisponibilidade.
Conforme ordem expedida em 02.07.2019, pela 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202010.2919.01374531-PA-790, movida contra **Ecovillage Empreendimentos Imobiliários Ltda (Eco Village)**, CNPJ nº 08.833.974/0001-68, o imóvel retro matriculado foi liberado da indisponibilidade constante da AV.3/66.092, em consequência do que fica dita averbação cancelada.
PROTOCOLO NÚMERO 268268, Livro 1-AN, fls. 86 de 18/01/2021.
Emol: R$ 98,60
Averbação sem valor declarado: R$ 78,60 (0738.04.1900003.16911 a 16912 = R$ 6,60)
Processamento eletrônico de dados: R$ 10,60 (0738.01.2000002.09462 a 09463 = R$ 2,80)
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.5/66.092 em 5 de agosto de 2022.
TÍTULO: Penhora.
Por Termo de Penhora, expedido em 23/06/2022, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS, dos autos da Ação de Procedimento Comum Cível, processada sob o nº 5003890-50.2018.8.21.0039/RS, em que o **Condominio Ecovillage Viamão - 02** move contra **Ecovillage Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ nº 08.833.974/0001-68, fica constando que foi **penhorado** o imóvel retro matriculado. Valor do débito: R$ 22.290,88.
PROTOCOLO NÚMERO 277335, Livro 1-AQ, fls. 115 de 15/07/2022.
Emol: R$ 177,70
Averbação com valor declarado: R$ 137,60 (0738.06.1900003.06412 = R$ 32,30)

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J46P7-GW2L6-GBACA-6SWJH

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CNM: 098897.2.0066092-92

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 09889.2.0066092-73

"Continuação do Anverso" 02v 66.092

Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0738.01.2100003.37988 = R$ 1,80)
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 13 de novembro de 2023.
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R$ 41,30 (0738.04.2100002.71123 = R$ 4,40)
Busca em livros e arquivos: R$ 12,10 (0738.02.2100001.24720 = R$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40 (0738.01.2100005.11025 = R$ 1,80)
Total: R$ 68,50

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098897 53 2023 00060785 06

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J46P7-GW2L6-GBACA-6SWJH

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado