



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Cachoeirinha/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Página 1 de 1

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0038880-19

38.880
Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

[Signature]

REGISTRO GERAL -

Livro N.º 2 - RG

Fls.

Matrícula N.º

01

38.880

DATA: Em 23.08.2007.-

Protocolo nº 50.190.-Em 21 .08.2007.-

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído pelo nº 10, da quadra "C", proveniente da regularização da quadra nº 204, do loteamento denominado "VILA VISTA ALEGRE", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Travessa do Aquino; rua Curitiba; Travessa da Fruteira e rua Uruguai; distando 54,85m, da esquina com a rua Uruguai; com a área superficial de 134,01m²; medindo 8,47m, de frente ao Sul, com a Travessa da Fruteira; lado ímpar da numeração; tendo nos fundos, ao Norte, a largura de 8,26m, onde entesta com o lote 22; dividindo-se por um lado, ao Leste, na extensão de 16,08m da frente aos fundos, com parte do lote nº 11; e, pelo outro lado, ao Oeste, na extensão de 16,00m, da frente aos fundos, em dois segmentos, sendo o primeiro, com 15,60m com o lote nº 09 e o segundo com 0,40m com parte do lote nº 23.-

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CACHOEIRINHA, CNPJ/MF nº 87.990.800/0001-85.-

ORIGEM: R-3/31.689, fls. 01, do livro 2-RG, deste Ofício.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos -SELO:006902070000900934- Elaine Maria Stamm da Rocha
R\$9,40 1ª Registradora Substituta

R-1/38.880.- Em 31.03.2009.-

Protocolo nº 55.572. Em 25.03.2009.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública das Notas do Tabelionato desta cidade, lavrada no livro nº 164, fls.090, nº 33.707, em data de 09 de março de 2009.-

ADQUIRENTE: ENOIR BORBA DE SOUZA, CPF/MF nº 369.354.760/20, brasileiro,

divorciado, metalúrgico, residente e domiciliado nesta cidade, na Travessa da Fruteira nº 61.-

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE CACHOEIRINHA, já qualificado.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$2.010,15.-Avaliado pelo fisco no valor de R\$2.200,00.-Pagou I.T.B.I. conforme guia arquivada no Tabelionato.- O vendedor apresentou na escritura certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos as contribuições Previdenciárias e as de terceiros nº 097052008-19001090, e certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de tributos Federais e a dívida ativa da União.- DOI remetida pelo Tabelionato).-

CONDIÇÕES: Nada consta.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos
R\$83,70 -SELO.006906070001304211

[Signature]
Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Cachoeirinha-RS, sexta-feira, 15 de setembro de 2023, às 11:19:30.

Total: Nihil

Certidão 1 página: Nihil (0069.02.2300009.07278 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0069.02.2300009.07277 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0069.01.2300008.05532 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100131 53 2023 00045677 97

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SSEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado