

**649 HECTARES - GRANDES ÁREA PARA CULTIVO DE SOJA JÁ EM PRODUÇÃO E CRIAÇÃO DE GADO – SANTANA DA BOA VISTA – CAÇAPAVA DO SUL – CACHOEIRA DO SUL**

Massa Falida de Ausani Rural Ltda, Massa Falida de Thais de Campos Ausani, Massa Falida de Maiquel Jaison Ausani, Massa Falida de JMA Participações Ltda, Massa Falida de Francieli Gai Dias, Massa Falida de Jacson Volnei Ausani

Dia: 06 de JULHO de 2026, às 10h >> ON LINE pela avaliação

Local do Leilão: on line através do site www.grandesleiloes.com.br e presencialmente na sede da Estrada Urumbeba, 5800 AP 8000, D Q Distrito Caçapava do Sul

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Excelentíssimo Juiz Direito do Juizado Regional Empresarial da Comarca de Passo Fundo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5024546-72.2024.8.21.0021, os bens a seguir descritos:

ATR	IMÓVEIS	AMAN	ESCRITÇÃO	AVALIAÇÃO	BS
25.825	Caçapava do Sul/RS	167,42 ha	Um imóvel rural com área superficial de 1.674.183,00m², situado no lugar denominado Irapuá, em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. R34 AF Sicredi Centro Leste. Av37 quitação e cancelamento da propriedade fiduciária. R40 nova AF Sicredi Centro Leste. Av41 cancelamento da propriedade fiduciária.	R\$ 8.350.000,00	
27.890	Caçapava do Sul/RS	71,02 ha	Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.665.	R\$ 3.550.000,00	
27.891	Caçapava do Sul/RS	23,30 ha	Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.666.	R\$ 1.150.000,00	
27.893	Caçapava do Sul/RS	70,96 ha	Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.670.	R\$ 3.500.000,00	
27.894	Caçapava do Sul/RS	23,60 ha	Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.671.	R\$ 1.150.000,00	
27.909	Caçapava do Sul/RS	71,30 ha	Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.667.	R\$ 3.550.000,00	
27.910	Caçapava do Sul/RS	71,08 ha	Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.668.	R\$ 3.500.000,00	
27.911	Caçapava do Sul/RS	61,12 ha	Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.859. R2 AF Sicredi Centro Leste. Av4 cancelamento da propriedade fiduciária.	R\$ 3.100.000,00	
26.748	Caçapava do Sul/RS	35,47 ha	Um imóvel rural com área superficial de 354.700,00m² total, de campos e matos, situado no lugar denominado Coxilha da Árvore, 2º Distrito deste município de Caçapava do Sul/RS. Transporte da matrícula 13.416.	R\$ 1.050.000,00	Usufruto em favor de Antonio Ausani
26.749	Caçapava do Sul/RS	9,42 ha	Um imóvel rural com área superficial de 94.200,00m², de campos e matos, situado no lugar denominado Coxilha da Árvore, 2º Distrito deste município de Caçapava do Sul/RS. Transporte da matrícula 13.416.	R\$ 290.000,00	Usufruto em favor de Antonio Ausani
26.750	Caçapava do Sul/RS	35,47 ha	Um imóvel rural com área superficial de 354.700,00m², de campos e matos, situado no lugar denominado Coxilha da Árvore, 2º Distrito deste município de Caçapava do Sul/RS. Transporte da matrícula 13.416.	R\$ 1.050.000,00	Usufruto em favor de Antonio Ausani
26.751	Caçapava do Sul/RS	9,42ha	Um imóvel rural com área superficial de 94.200,00m², de campos e matos, situado no lugar denominado Coxilha da Árvore, 2º Distrito deste município de Caçapava do Sul/RS. Transporte da matrícula 13.416.	R\$ 290.000,00	Usufruto em favor de Antonio Ausani

Caso não vendidos no primeiro leilão, SEGUNDO LEILÃO: Dia 21 de JULHO de 2026, às 10h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br e presencialmente na sede da Estrada Urumbeba, 5800 AP 8000, D Q Distrito Caçapava do Sul, por valor não inferior a 50% da avaliação.

Caso não vendidos no segundo leilão, TERCEIRO LEILÃO: Dia 05 de AGOSTO de 2026, às 10h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br e presencialmente na sede da Estrada Urumbeba, 5800 AP 8000, D Q Distrito Caçapava do Sul, por qualquer preço

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. O leilão poderá ter inclusões ou exclusões de bens sem que isso importe em qualquer direito aos interessados licitantes. A venda será dos bens no estado em que se encontram. Visitação é essencial, marcar horário com a organização pelo whats do escritório. Taxa leilão 5%. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Entrega dos bens após a homologação. Arrematante que não honrar o pagamento perderá em favor da massa um percentual de 25% mais a comissão do leiloeiro, valendo a ata do leilão como título executivo. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.