

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ.....

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Gravataí, 02 de maio de 1977

FLS.

01

MATRICULA

4556

M.4556- UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a área de 300m², constituído do lote nº17 da quadra nº8, situado na Vila Planaltina, distrito da sede Gravataí, localizado no quarteirão formado pelas ruas: B, D, Avenida A e rua H, medindo 12,00m de frente à rua B, lado par, a 48,00m da esquina com a rua H, nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com o lote nº26, medindo de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados 25,00m; dividindo-se por um lado com o lote nº16, e, pelo outro lado, divide-se com o lote nº18; sendo todos os lotes confrontantes que são ou foram do casal de Israel Barcelos de Souza. - Origem: nº38.956 fls298 Lº3-AJ. Proprietário: JOSÉ DIOLARIO BRUSCH, funcionário público, CPF nº067629720/04 e s/m Maria Neloci Klein Brusch, do lar, brasileiros residente em Porto Alegre. Dou fê. Gravataí, 02 de maio de 1977. O Oficial:

Cota: cr\$ 30,00

R-1-4556- Vendido conforme escritura de compra e venda nº21.413, lavrada no Tabelionato desta Cidade Livro nº191-B fls188v., em 12.04.77. Adquirente: RUI BOEIRA BRINQUES, brasileiro, pedreiro, CPF nº221387220/15 casado com Ozita Brusch-Brinques residente em Porto Alegre. Transmittente: José Diolario Brusch e s/m - Maria Neloci Klein Brusch, acima qualificados. Valor: Cr\$ 15.000,00 e avaliado pela Exatoria Estadual em Cr\$ 20.000,00. Protocolo nº8062. Dou fê. Gravataí, 02 maio de 1977. O Oficial:

Cota: cr\$ 76,50

R.2-4556- Hipotecado em primeira e especial hipoteca conforme instrumento particular datado de 26 de setembro de 1979 e posterior aditivo de re-ratificação também datado de 26 de setembro de 1979. DEVEDORES; RUY BOEIRA BRINQUES e s/m. OZITA BRUSCH BRINQUES, já qualificados. VALOR; CR\$167.958,56. PRAZO DE CONSTRUÇÃO 3 meses. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO 240 meses. JUROS; 10%a.a. PROTOCOLO nº24.280. Dou Fê. Gravataí, 09 de outubro de 1979. O Oficial ajudante:

Emol. CR\$284,00.-

AV.3-4556- Conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 17 de dezembro de 1979, foi edificado no imóvel matriculado, um prédio de alvenaria com 48,00m² de área construída e lotado com planta aprovada - em 09/07/1979 e habite-se em 10/12/1979, em nome de Rui Boeira Brinques, o qual tem o nº 320 da rua B. Dou Fê. Protocolo nº 25.886. GRAVATAÍ; 20 de dezembro de 1979. O Oficial:

Emol. CR\$17,00

Portella Pereira
al Ajudante

Av.4-4.556- Conforme requerimento firmado pelo Credor no R.2, Habitação- Asso -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ... GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1.vº

4.556

ciação de Poupança e Empréstimo, com sede em Porto Alegre-RS, BGC 92.888.007/0001-00, a dívida atual da hipoteca que originou o R.2, é de Cr\$184.620,94. Dou fê. PROTOCOLO: 27.378. Gravataí, 04 de março de 1.980. O Oficial Ajudante Luis-Portella Pereira:

Emol: Cr\$161,00

Av.5-4.556- Foi emitido pelo Credor uma Cédula Hipotecária Integral nº 5020, no valor de Cr\$184.620,94. JUROS: 4,1%aa. Nº DE PRESTAÇÕES MENSAS: 240. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAM. PLANO DE CORREÇÃO: PRICE. Época para reajustamento das prestações: 60 DDSM. VENCIMENTO da 1a. PRESTAÇÃO: 31.1.80. VALOR DA 1a. PRESTAÇÃO:- Cr\$1.465,93. Dou fê. PROTOCOLO: 26.976. Gravataí, 04 de março de 1.980. O Oficial Ajudante:

Emol: Cr\$163,00

Av.6/4.556

05 de agosto de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNMR/RS.

Emol.Nihil - AGNR

Selo: nº 0253.04.2400001.10595 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

4.556

- MATRÍCULA -

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 05 de agosto de 2025

FLS.

02

MATRÍCULA

4.556

Av.7/4.556

05 de agosto de 2025

PENHORA: Termo expedido em 22.01.2025, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5015986-38.2019.8.21.0015/RS.

DEVEDORES: RUY BOEIRA BRINQUES, CPF nº 221.387.220-15 e outros.

CREDOR: MUNICÍPIO DE GRAVATAÍ, CNPJ sob nº 87.890.992/0001-58.

VALOR DO DÉBITO: R\$1.685,42, atualizado em 08.08.2019.

Protocolo nº 433.739, Livro 1-BO de 23/07/2025. - Dat.: LV

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:431111653072. Hash

validador: B3C1F06BDF16B7F494F74D3C97F9F51FDEC428BF06F38E778FD66686E4D8FA801.

Emol.Nihil - SGDL.

Selo: nº 0253.06.2000003.07978 = Nihil

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

