CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=19.648=

Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS DE MAIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

					Fls.	Matrícula
TRÊS DE MAIO	20	dejaneiro	de 20	11	1	19.648

IMÓVEL: Uma fração de terras de cultura, pertencente aos lotes rurais números cento e setenta e sete (177) e número cento e setenta e oito (178), da primeira (1ª) Secção Inhacorá, com a área de cento e cinquenta e quatro mil metros quadrados (154.000,00m²), sendo do lote rural nº177, a área de 144.000,00m² e do lote rural nº178, a área de 10.000,00m², sem benfeitorias, situado em lugar denominado Linha Santo Antonio do Inhacorá, município de São José do Inhacorá-RS, confrontando: ao NORTE, com terras de propriedade de Terezinha Olbermann Weschenfelder e Renato Olbermann Weschenfelder; ao SUL, com terras de propriedade de Eurico Mrozinski; ao LESTE, com terras de propriedade de Roque Kochem e com a estrada que liga o município de Alegria-RS á São José do Inhacorá-RS; e, ao OESTE, com o Lajeado Pagé. Sendo do primeiro casal proprietário, a área de 80.000,00m², sem reserva de usufruto, e de todos os proprietários, a área de 74.000,00m², com reserva de usufruto.
INCRA: Sob nº 867250002577-5; Área total: 15,4; Módulo: 20,0; Nº de módulos: 9,77; F.M.P.: 3,00.-
PROPRIETÁRIOS: **CIRIO LEIDMER**, inscrito no CPF sob nº 441.704.240-34, portador da Carteira de Identidade nº 6025614493-SSP/RS, agricultor e sua esposa **PETRONILA KOCHEM LEIDMER**, inscrita no CPF sob nº 773.745.500-06, portadora da Carteira de Identidade nº 3039953891-SSP/RS, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Central, nº 1006, no município de São José do Inhacorá -RS; **AFONSO ADÃO MALLMANN**, inscrito no CPF sob nº 262.381.870-34, portador da Carteira de Identidade nº 1003353289-SSP/RS, agricultor e sua esposa **MARIA KOCHEM MALLMANN**, inscrita no CPF sob nº 894.921.100-91, portadora da Carteira de Identidade nº 6041543478-SSP/RS, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados no município de Boa Vista do Buricá -RS; **HILAR JOSÉ REIDEL**, inscrito no CPF sob nº 247.184.910-53, portador da Carteira de Identidade nº 1010744298-SSP/RS, agricultor e sua esposa **LOURDES KOCHEN REIDEL**, inscrita no CPF sob nº 729.686.720-53, portadora da Carteira de Identidade nº 6068139192-SSP/RS, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Linha Bom Princípio, no município de Boa Vista do Buricá -RS; **ROQUE KOCHEM**, inscrito no CPF sob nº 243.930.100-00, portador da Carteira de Identidade nº 6023167478-SSP/RS, agricultor e sua esposa **NAIR ROCKENBACH KOCHEM**, inscrita no CPF sob nº 896.711.390-00, portadora da Carteira de Identidade nº 9041544249-SSP/RS, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Central, no município de São José do Inhacorá -RS; **JOÃO PEDRO MALLMANN**, inscrito no CPF sob nº 275.225.800-30, portador da Carteira de Identidade nº 8009947048-SSP/RS, agricultor e sua esposa **JACINTA KOCHEM MALLMANN**, inscrita no CPF sob nº 712.864.030-49, portadora da Carteira de Identidade nº 7041543872-SSP/RS, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Boa Vista do Buricá -RS; **PAULO ROBERTO LUDWIG**, inscrito no CPF sob nº 460.864.800-44, portador da Carteira de Identidade nº 9030818059-SSP/RS, agricultor e sua esposa **ELI KOCHEM LUDWIG**, inscrita no CPF sob nº 896.946.510-34, portadora da Carteira de Identidade nº 6067303146-SJTC-RS,

Continua no Verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -----------

CNM 102384.2.0019648-86

19.648 - Matrícula

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE TRÊS DE MAIO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 102384.2.0019648-86

28 de outubro de 2026

Fl.	Matrícula
4	19.648

AV-7/19.648: Em 28 de outubro de 2026. **PROT.:** Nº138303, Fls.148v, Lº1-H, em 22/10/2026.
TÍTULO:CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.
A requerimento da credora, assinado digitalmente por seu procurador, Sr.Rodrigo Pereira Fortes, inscrito no CPF sob nº940.201.590-68, firmado em 16/10/2026, instruído com intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, e de pagamento do imposto respectivo, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97, em face dos *intervenientes garantidores* **CIRIO LEIDMER**, inscrito no CPF sob nº441.704.240-34 e sua esposa **PETRONILA KOCHEM LEIDMER**, inscrita no CPF sob nº773.745.500-06, sem que houvesse a purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula(R-2), com área de 74.000m², ou seja, 7,4000 ha, na pessoa da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS AURIVERDE - SICOOB - CREDIAL SC/RS**, inscrita no CNPJ sob nº78.858.107/0001-62, com sede na Rua Espírito Santo, nº753, Bairro Centro, na cidade de Cunha Porã/SC. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº9.514/97.
VALOR: R$534.983,00, e para efeitos fiscais em R$534.983,00.
I.T.B.I: Recolhido o valor de R$10.699,66, conforme guia de recolhimento anexa a escritura.
Emol:R$1.237,70.**Selo:**0688.01.2600003.07563-R$2,20; 0688.09.1200002.02563 - R$ 100,20
Averbação nato digital assinado pela Escrevente Autorizada **RAQUEL FELTRACO:46048685068**. O hash SHA256 do documento é **2E1B72F018F9453FC6C68DF70FD85C1A889AC4016F9E4432B8DB6EE3A261964D**.

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Três de Maio, 29 de outubro de 2026.

Total: R$ 81,00 -
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 19.648: R$ 47,60
(0688.04.2500014.17422 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0688.03.2600004.00278 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0688.01.2600003.07602 = R$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
102384 53 2026 00018211 89

Escrevente Autorizada - Marilene Padilha Ramiro

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4M3DP-SBAZA-2TT37-QUEPZ.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 4M3DP-SBAZA-2TT37-QUEPZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marilene Padilha Ramiro (CPF 616.666.370-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4M3DP-SBAZA-2TT37-QUEPZ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4M3DP-SBAZA-2TT37-QUEPZ.