



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0067144-37

67144
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 06 de setembro de 2001

FLS.

01

MATRÍCULA

67144

M.67.144 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 10 da quadra 17, com a área superficial de 200,00m², situado no loteamento JARDIM TIMBAÚVA, neste município, medindo 10,00m de frente ao Sul, a rua 09, lado par, nos fundos ao Norte com a mesma largura da frente entesta com o lote 11; por 20,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Oeste com a área verde e pelo outro lado ao Leste divide-se com o lote 09. Distante 92,00m da esquina com a avenida "A". Quarteirão: rua 09, Arroio Oriço, rua 10 e avenida "A". Origem: R.5 da matrícula nº 35.382 de 01.12.1997. Proprietária: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CGC sob nº 88.298.138/0001-60.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 15.08.2001.

Protocolo nº 183.620 de 16.08.2001

E.R\$5,70

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.1/67.144

02 de maio de 2022

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202204.2614.02114194-IA-091, datado de 26.04.2022 às 14:32:46, pela 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00209238920165040021, tendo como executada **Bolognesi Engenharia Ltda**, CNPJ nº 88.298.138/0001-60, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 385.086, Livro 1-AY de 27/04/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$44,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.88870 = R\$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.2/67.144 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202205.1312.02143937-TA-071, datado de 13.05.2022 às 12:29:27, pela 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00209238920165040021, foi determinado o cancelamento da averbação da indisponibilidade objeto do Av.1. Gravataí, 23 de maio de 2022.

Protocolo nº 385.832, Livro 1-AY de 13/05/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$ 44,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.90912 = R\$ 4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.3/67.144

25 de janeiro de 2023

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº 09929.2.0067144-98.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.28062 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.4/67.144

25 de janeiro de 2023

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202301.1217.02510735-IA-760, datado de 12.01.2023 às 17:12:40, pela 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
01v	67.144

nº 00217261220155040020, tendo como executada **Bolognesi Engenharia Ltda**, CNPJ sob nº 88.298.138/0001-60, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo n° 395.325, Livro 1-BB de 13/01/2023. - Dat: GFT
Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.28063 = R\$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.5/67.144 10 de fevereiro de 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202302.0814.02550796-TA-820, datado de 08.02.2023 às 14:42:48, pela 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00217261220155040020, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av. 4.**

Protocolo nº 396.243, Livro 1-BC de 09/02/2023. - Dat: GFT
Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.30264 = R\$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.6/67.144 25 de fevereiro de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: n° 0253.04.2300001.83056 = Nihil

Roberto Goeri
Reg. Substituto

TSA. 8379

CONTINUA A FLS Nº

2

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior-:::-----:::

CNM: 099291.2.0067144-37

67.144
- MATRÍCULA -
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 25 de fevereiro de 2025

FLS.
02MATRÍCULA
67.144

Av.7/67.144

25 de fevereiro de 2025

PENHORA: Ofício nº 10076061326 expedido em 03.02.2025, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5033972-97.2022.8.21.0015/RS.

DEVEDORA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 88.298.138/0001-60.

CREDOR: MUNICÍPIO DE GRAVATAÍ, CNPJ nº 87.890.992/0001-58.

VALOR DO DÉBITO: R\$1.447,84, atualizado até 23.12.2022.

Protocolo nº 425.516, Livro 1-BL de 03/02/2025. - Dat: RBCN

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: 400D8ACC7D65D65D96898194875DD8336BDC58DB89303A57CA285A1864D98E93.

Emol.Nihil - SGDL.

Selo: nº 0253.06.2000003.06827 = Nihil

Av.8/67.144

19 de março de 2025

PENHORA: Mandado nº 10077505678 expedido em 24.02.2025, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5026584-75.2024.8.21.0015/RS.

DEVEDORA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, CNPJ sob nº 88.298.138/0001-60.

CREDOR: MUNICÍPIO DE GRAVATAÍ, CNPJ sob nº 87.890.992/0001-58.

VALOR DA AÇÃO: R\$2.223,55.

VALOR DO DÉBITO: R\$2.257,30 atualizado até 25.11.2024.

Protocolo nº 426.610, Livro 1-BL de 25/02/2025. - Dat: GFT

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: 74EF38030FB8F97170AC4C48EB7BDB920143FB8A35A4F7BB74A125BF8AC9CA0A.

Emol.Nihil - SGDL.

Selo: nº 0253.06.2000003.07002 = Nihil

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 20 de março de 2025, às 16:03:11.

EMOLUMENTOS: Nihil - AEM -

Certidão Matrícula 67.144 - 3 páginas: Nihil (0253.03.2400001.27180 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0253.03.2400001.27179 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2025 00028746 59