



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Valide aqui
este documento

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0073190-66



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Novo Hamburgo, 06 de janeiro de 1999

FLS.

MATRÍCULA

1

73.190

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Rondônia, constituído do lote nº 27 da quadra C, do Loteamento Campos da Primavera, localizado no quarteirão formado pelas ruas 01, 06, 04 e 07, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, com frente ao sudeste no sentido da largura para a rua 06, lado ímpar, frente essa distante 96,35 metros da esquina com a rua 04, que lhe fica ao sudoeste, ao sudoeste com o lote nº 26, ao noroeste fazendo divisa nos fundos com o lote nº 11 e ao nordeste com o lote nº 28, todos de J.P.E.A. Investimentos e Negócios Ltda.

PROPRIETÁRIA: J.P.E.A. Investimentos e Negócios Ltda., com sede nesta cidade, na rua Heller nº 54, inscrita no CGC sob nº 02.110.685/0001-54.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 71.947 do livro nº 2, datada em 16.06.1998.

TÍTULO: Individualização, em virtude de registro do Loteamento Campos da Primavera, objeto da matrícula nº 71.947 do livro nº 2.

Data supra. O Reg. Subst.:

AL.Prot.nº 187.878, de 04.11.1998.

AV 1- 73.190- De conformidade com escritura pública de retificação e ratificação, lavrada em 14 de 2004, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 119, fl. 109, nº 11.411), J.P.E.A. Investimentos e Negócios Ltda., mencionada na presente matrícula, possui atualmente sua sede nesta cidade, na rua João Aloysio Allgayer, nº 6.730.

Novo Hamburgo, 05 de janeiro de 2005.

A Escr. Aut.:

GR.Prot.nº 242.570, de 15.12.2004.

Emolumentos: R\$16,00.

R 2- 73.190 - PERMUTA:

TRANSMITENTE: J.P.E.A. Investimentos e Negócios Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 02.110.685/0001-54, com sede nesta cidade, na rua João Aloysio Allgayer, nº 6.730.

ADQUIRENTE: Sociedade Esportiva Esperança, inscrita no CNPJ sob nº 88.255.039/0001-09, com sede nesta cidade, na rua Guia Lopes, nº 3.803.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de permuta e outras estipulações, lavrada em 21 de julho de 2003, (L 62, fl. 082v, nº 6.013), e escritura pública de retificação e ratificação, lavrada em 14 de dezembro de 2004, (L 119, fl. 109, nº 11.411), ambas no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$20.475,00.

CONDICÕES: as da escritura.

Novo Hamburgo, 05 de janeiro de 2005.

A Escr. Aut.:

GR.Prot.nº 242.570, de 15.12.2004.

Emolumentos: R\$124,20.

R 3- 73.190 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Sociedade Esportiva Esperança, inscrita no CNPJ sob nº 88.255.039/0001-09, com sede nesta cidade, na rua Guia Lopes, nº 3.803.

ADQUIRENTE: Marcia Elisa Pinheiro da Silva, brasileira, empresária, divorciada, inscrita no CPF sob nº 390.478.900-78, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Saporanga, nº 930, Bairro Canudos.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0073190-66

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERALFLS.
1MATRÍCULA
73.190

Novo Hamburgo, de de 199

VERSO

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 19 de junho de 2006, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 297, fl. 112, nº 91/48229).

PREÇO: R\$5.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 2108/06-2- avaliação fiscal: R\$9.248,00.

CONDIÇÃO: a da escritura.

Novo Hamburgo, 22 de junho de 2006.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

IC.Prot.nº 255.704, de 20.06.2006.

Emolumentos: R\$94,10.

AV 4- 73.190 - Procede-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 20 de março de 2015, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 615-A, Lei nº 11.382/2006, a distribuição em 10 de abril de 2014, da ação de execução de título executivo extrajudicial, processo nº 019/1.14.0004349-0 (CNJ: 0008707-50.2014.8.21.0019), no qual é exequente Jacinto Luiz Boes, e executada Marcia Elisa Pinheiro da Silva, com valor da ação de R\$6.854,09.

Novo Hamburgo, 26 de março de 2015.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.GC.Prot.nº 353.272, de 20.03.2015.

Emolumentos: R\$27,30, Selo: 0396.03.1200002.48099 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1400003.56957 = R\$0,30.

AV 5- 73.190 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0073190-66.

Novo Hamburgo, 14 de dezembro de 2023.

Escrevente: *[Assinatura]*

AV.AG.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.29792 = R\$4,40.

AV 6- 73.190 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 22 de novembro de 2023, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom, RS, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do despejo nº 5000387-42.2016.8.21.0087/RS, em que é exequente Leo Silvano, inscrito no CPF sob nº 075.390.450-00, e executados Pinheiro da Silva e Irmão Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 10.732.748/0001-32; e Marcia Elisa Pinheiro da Silva, inscrita no CPF sob nº 390.478.900-78, com valor do débito de R\$97.914,06, atualizado até 31.07.2023.

Novo Hamburgo, 14 de dezembro de 2023.

Escrevente: *[Assinatura]*

AV.AG.Prot.nº 463.098, de 22.11.2023.

Emolumentos: R\$288,20, Selo: 0396.07.1900001.04557 = R\$48,30.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, quarta-feira, 26 de agosto de 2026.

**Assinado digitalmente por Rubia Jéssica Zatta Garcia -
Escrevente**

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0396.04.2500001.92549 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0396.03.2500001.61069 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0396.01.2600001.11552 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2026 00067848 78

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5K5T-CNYU9-A5PUT-N7MGS>