



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 6

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0096456-64

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



PORTO ALEGRE, 26 de abril

de 19 90

RES.

MATRÍCULA

1

96.456

IMÓVEL : O apartamento nº 505 do Edifício São Carlos, sito na rua São Carlos nº 205, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, de fundos e a direita do observador postado na rua São Carlos olhando o prédio, com área real privativa de 76,88mq, área real global de 90,39mq, correspondendo-lhe no condomínio e no terreno a fração ideal equivalente a 0,030416.-----
O terreno sito na rua São Carlos medindo 15,20m de frente, ao norte, na dita rua, por 44,00m de extensão da frente ao fundo, a entestar com imóveis de propriedade de Gustavo Herbert Ehrig e de Carlos Preuse, dividindo-se por um lado a oeste, com imóvel de propriedade de João Brutto e pelo outro lado a leste, com dito de propriedade de Kathe Kohn e Aquiles Hamel e Mercedes Ferreira Muradas.- Bairro: Floresta. Quarteirão: ruas São Carlos, Pelotas, Comendador Coruja e Cristóvão Colombo.-

ABERTURA DE MATRÍCULA : Requerimento datado de 12 de dezembro de 1989.- (INDIVIDUAÇÃO).- Foi apresentada CND fornecida pelo IAPAS.-

PROPRIETÁRIO : Decio Selaimen, brasileiro, engenheiro, casado com Izabel Diglio Selaimen, CPF nº 001.429.800-72, domiciliado nesta Capital.-

ORIGEM : 3 FH fs 219 nº 157.472 datada de 09.12.1975.-

A escr. autorizada.

João Pedro Lamana Paiva

R.1/96.456 10 de outubro de 1995.-

HIPOTECA: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL: Conforme registro nº 6.417 do Livro 3-Registro Auxiliar, o imóvel descrito na presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em hipoteca cedular de 1º Grau, ao Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A., com sede em São Paulo, SP, CGC nº 33.700.394/0001-40.-

EMITENTE : Selaimen - Incorporações e Construções Ltda., com sede nesta capital, CGC sob número 87.124.574/0001-50 para garantia de uma dívida no valor de R\$320.000,00 correspondentes em 27.07.1995 a US\$341.880,34.-

HIPOTECANTE: Décio Selaimen casado com Izabel Diglio Selaimen, já qualificado.-

PROTOCOLO: 445.465 e 445.466 de 09.10.1995.-

URE=22,40.- A escr. autorizada.

João Pedro Lamana Paiva

Av.2/96.456 13 de abril de 2006.-

Restrição Judicial: Conforme Ofício nº 272/2006, datado de 22 de março de 2006, oriundo da Segunda Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído do Processo número 001/1.05.0068026-8 - Processo de Execução, em que é autor Sucessão de Agenor Ferreira Guimarães e outros e réus Décio Selaimen e sua mulher Isabel Diglio Selaimen, inscritos no CPF número 001.429.800-72, foi determinada a presente averbação no sentido de declarar a restrição judicial sobre o imóvel, o qual não poderá ser

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0096456-64

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	96.456

transferido sem prévia autorização judicial.-

Protocolo nº 648967 de 30.03.2006.-

URE=1,00 O escr. autorizado: *[assinatura]*

Av.3/96.456 09 de outubro de 2007.-

Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 32/06 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo nº 001/1.05.0068026-8 da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.-

Protocolo nº 679.114 de 02.10.2007.-

Emols.: R\$16,90.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0700013.04646-R\$0,40.-

O escr. autorizado: *[assinatura]*

Av.4/96.456 25 de setembro de 2009.-

Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 32/06 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo nº 00026.004/02-0 da 04ª Vara do Trabalho desta Capital.-

Protocolo nº 722.028 de 21.09.2009.-

Emols.: R\$19,10.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0800002.04496-R\$0,40.-

Registradora Substituta: *[assinatura]*

R.5/96.456 15 de março de 2010.-

Penhora: Ofícios nºs 0058/2010 de 22.01.2010 e 319/10 de 02.03.2010 e Certidão de 18.01.2010, todos da 04ª Vara do Trabalho desta Capital, oriundos do processo nº 0002600-78.2002.5.04.0004 Ação Trabalhista - Rito Ordinário, que Paulo Reis Figini move contra Construsel Incorporações e Construções Ltda.-**Proprietário do Imóvel:** Decio Selaimen casado com Izabel Diglio Selaimen, já qualificado.-**Ré:** Construsel Incorporações e Construções Ltda, com sede nesta Capital, CNPJ nº 87.124.574/0001-50.-**Autor:** Paulo Reis Figini, brasileiro, solteiro, CPF nº 586.495.300-87, domiciliado nesta Capital.-**Valor da dívida:** R\$342.783,58 atualizada até 30.10.2008, garantida também por outros imóveis(6).-

Protocolo nºs 731.798 a 731.800 de 09.03.2010.-

Emols.: R\$688,40 SELO-SDFNR nº 0469.08.0700013.03381 - R\$8,00.-

A escr. Autorizada: *[assinatura]*

Av.6/96.456 15 de março de 2010.-

Retificação: O valor dos emolumentos no R.5 da presente matrícula é de R\$275,40 e o número correto do SELO-SDFNR no referido registro é 0469.07.0900010.00004 no valor de R\$6,00.-A escr. Autorizada: *[assinatura]*

CONTINUA A FOLHA N.º 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHQJ2-DU36K-8UHMN-4MQ7C>

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0096456-64

96.456

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 28 de junho de 2022

FICHA	MATRÍCULA
2	96.456

AV-7/96.456(AV-sete/noventa e seis mil e quatrocentos e cinquenta e seis), em 28/6/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Proceda-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0096456-96**. -
Porto Alegre, 28 de junho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.83739 - efp

AV-8/96.456(AV-oito/noventa e seis mil e quatrocentos e cinquenta e seis), em 28/6/2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202206.2009.02202580-IA-850 de 20/6/2022, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00861000720095040001 em que consta como emissor da ordem 1 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **DECIO SELAIMEN**, com CPF/MF sob número 001.429.800-72, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**. -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **951.798**, em 20/6/2022, reapresentado em 28/6/2022.-

Porto Alegre, 28 de junho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.83741 - efp

AV-9/96.456(AV-nove/noventa e seis mil e quatrocentos e cinquenta e seis), em 10/2/2023.-

PENHORA - Conforme termo de penhora de 25 de janeiro de 2023 e despacho/decisão de 10 de fevereiro de 2023, extraídos dos autos do processo número **5100296-48.2021.8.21.0001/RS** natureza - execução de título judicial, da 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **DECIO SELAIMEN**, casado com **IZABEL DIGLIO SELAIMEN**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequentes CESAR DALL BELLO, com CPF/MF sob número 347.017.619-15; BLAYRA FOGACA DALL BELLO, com CPF/MF sob número 400.400.110-20; SALETE ASCARI BUSSOLO, com CPF/MF sob número 673.416.240-00 e LAERCIO MENDES OURIQUES, com CPF/MF sob número 288.370.969-68 e executados **DECIO SELAIMEN (SUCESSÃO)**, com CPF/MF sob número 001.429.800-72 e **IZABEL DIGLIO SELAIMEN (SUCESSÃO)**, com CPF/MF sob número 665.189.110-34 e outros (2), para pagamento da dívida no valor de **R\$122.681,21** (cento e vinte e dois mil, seiscentos e oitenta e um reais e vinte e um centavos), juntamente com os imóveis das M-18.059 e M-11.510, tendo sido nomeados como depositários os executados. Do título consta: "A preferência dos credores fiduciários ou hipotecários será tratada nos autos após a efetiva averbação da constrição". -

PROTOCOLO - Títulos apontados sob os números **964.480** em 30/1/2023, reapresentado em 10/2/2023 e **965.068**, em 10/2/2023.-

Porto Alegre, 14 de fevereiro de 2023.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHQJ2-DU36K-8UHMN-4MQ7C>

Continua na próxima página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHQP2-DU36K-8UHMN-4MQ7C>

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 
EMOLUMENTOS - R\$169,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.15619 - lk
AV-10/96.456(AV-dez/noventa e seis mil e quatrocentos e cinquenta e seis), em
8/5/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202305.0813.02691088-IA-080 de 8/5/2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50012987020068210001 em que consta como emissor da ordem 1U Jdo. da 12E Vara Cível de Porto Alegre-RS contra **DECIO SELAIMEN**, com CPF/MF sob número 001.429.800-72, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **969.403**, em 8/5/2023.-

Porto Alegre, 15 de maio de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) 
EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.60727 - efp

AV-11/96.456(AV-onze/noventa e seis mil e quatrocentos e cinquenta e seis),
em 8/5/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202305.0813.02691088-IA-080 de 8/5/2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50012987020068210001 em que consta como emissor da ordem 1U Jdo. da 12E Vara Cível de Porto Alegre-RS contra **IZABEL DIGLIO SELAIMEN**, com CPF/MF sob número 665.189.110-34, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **969.404**, em 8/5/2023.-

Porto Alegre, 15 de maio de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]
EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.60728 - efp

AV-12/96.456(AV-doze/noventa e seis mil e quatrocentos e cinquenta e seis),
em 3/7/2023.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202307.0313.02789037-TA-810 - CNIB, de 3/7/2023, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-10.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **972.573**, em 3/7/2023.-

Porto Alegre, 11 de julho de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) _____
EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.02861 - efp

AV-13/96.456(AV-treze/noventa e seis mil e quatrocentos e cinquenta e seis),
em 3/7/2023.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202307.0313.02789037-TA-810 - CNIB, de 3/7/2023, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-11**.-

PROTOKOLO - Título apontado sob o número **972.575**, em 3/7/2023.-

Porto Alegre, 11 de julho de 2023.-

- CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na próxima página - ::



96.456

MATRÍCULA



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL "CNM 099226.2.0096456-64"

Porto Alegre, 11 de julho de 2023

- FICHA

- MATRÍCULA

3

96.456

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.02862 - efp

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202307.0313.02789081-IA-550 de 3/7/2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50012987020068210001 em que consta como emissor da ordem 1U Jdo. da 12E Vara Cível de Porto Alegre-RS contra **DECIO SELAIMEN**, com CPF/MF sob número 001.429.800-72, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **972.576**, em 3/7/2023.-

Porto Alegre, 11 de julho de 2023.-

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.02863 - efp

AV-15/96.456(AV-quinze/noventa e seis mil e quatrocentos e cinquenta e seis),
em 3/7/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202307.0313.02789081-IA-550 de 3/7/2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50012987020068210001 em que consta como emissor da ordem 1U Jdo. da 12E Vara Cível de Porto Alegre-RS contra **IZABEL DIGLIO SELAIMEN**, com CPF/MF sob número 665.189.110-34, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **972.577**, em 3/7/2023.-

Porto Alegre, 11 de julho de 2023.-

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.02864 - efp

AV-16/96.456(AV-dezesseis/noventa e seis mil e quatrocentos e cinquenta e seis), em 15/4/2024.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **099226.2.0096456-64**, e não como constou.-

Porto Alegre, 26 de abril de 2024.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.48427 - efp

AV-17/96.456(AV-dezessete/noventa e seis mil e quatrocentos e cinquenta e seis), em 15/4/2024.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, de 14 de março de 2024, extraído dos autos do processo número **5001298-70.2006.8.21.0001/RS** natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de DECIO SELAIMEN, casado com IZABEL DIGLIO SELAIMEN, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente BANCO DO ESTADO DO RIO

- CONTINUA NO VERSO

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHJ2-DU36K-8UHMN-4MQ7C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Continua na próxima página - ::::

digital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHQJ2-DU36K-8UHMN-4MQ7C>

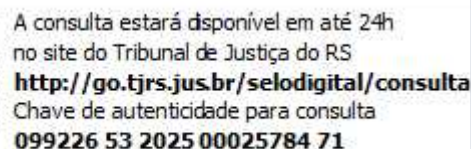
"CNM: 099226,2.0096456-64"

FICHA	MATRÍCULA
3	96.456
VERSO	

EMOLUMENTOS - R\$2.460,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.48428 - efp

- CONTINUA NA FICHA Nº

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0469.00.2500001.11541 = R\$2,10)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital