



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE NOVA PETRÓPOLIS
PODER JUDICIÁRIO
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Registrador

CERTIDÃO

CNM: 098475.2.0024771-09

24.771 MATRÍCULA		Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Nova Petrópolis Estado do Rio Grande do Sul Livro N.º 2 - Registro Geral	FLS.	MATRÍCULA
			001	24.771 <i>238</i>
NOVA PETRÓPOLIS, 17 de julho de 2023				

IMÓVEL: Localizado no BAIRRO PIÁ, na Rua da Olaria, lado par da numeração predial, zona urbana do município de Nova Petrópolis/RS, constituído do LOTE A1-1, dentro de um quarteirão indefinido, com a área de oitocentos e sessenta metros e quinze decímetros quadrados (860,15 m²), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao SUDOESTE, partindo do vértice situado na divisa com propriedade de Leonardo Furstnow (Matrícula nº 3.090) com o alinhamento da Rua da Olaria, no sentido noroeste-sudeste, forma um ângulo interno de 66°49'17", na extensão de 15,94 metros, confronta com a Rua da Olaria; ao SUDESTE, no sentido sudoeste-nordeste, forma um ângulo interno de 113°10'43", na extensão de 58,74 metros, confronta com o Lote A1-2 de propriedade de W Sete Participações Ltda (Matrícula nº 24.772); ao NORDESTE, no sentido sudeste-noroeste, forma um ângulo interno de 66°49'23", na extensão de 15,94 metros, confronta com a Área "A" Remanescente de propriedade de Hilario Paulo Schwantes (Matrícula nº 24.355); ao NOROESTE, no sentido nordeste-sudoeste, forma um ângulo interno de 113°10'37", na extensão de 58,74 metros, confronta com propriedade de Leonardo Furstnow (Matrícula nº 3.090). Sem Benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: W SETE PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 37.031.803/0001-13, com sede na Rua Danilo Haas, nº 52, Bairro Vila Juriti, na cidade de Nova Petrópolis/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 da M.24.354, do Ofício dos Registros Públicos de Nova Petrópolis/RS. Matrícula aberta em virtude de desdobro de área (Protocolo nº 75993 de 14 de julho de 2023).

Emolumentos: R\$ 26,60 (Selo: 0384.03.2200001.07098= R\$ 3,60). Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 (Selo: 0384.01.2100007.40990= R\$ 1,80).

Substituta: *Lígia B. Poneth*

AV.1 - 24.771 - 30 de março de 2026 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL E CEP - Conforme autorização das partes na escritura pública de dação em pagamento, lavrada no dia 16 de janeiro de 2026, às folhas 054/059, Livro nº 2/Escrituras Digitais, e escritura pública de aditivo, lavrada no dia 29 de janeiro de 2026, à folha 186, Livro nº 74/Contratos, ambas no Tabelionato de Notas de Nova Petrópolis/RS, instruídas com a Certidão nº 1733/2026 emitida pela Prefeitura Municipal de Nova Petrópolis/RS, datada de 26 de janeiro de 2026, a qual fica arquivada nesta Serventia, **AVERBO:** a) que o nº da Inscrição Municipal do imóvel objeto desta matrícula é **1080110550001Q** e b) o número do Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel: **95150-000**. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 83629 em 11 de março de 2026. Emolumentos: R\$ 55,10 (Selo: 0384.04.2500004.02781 = R\$ 5,50). Processamento Eletrônico: R\$ 7,30 (Selo: 0384.01.2600001.04624= R\$ 2,20).

Registrador: *Gustavo H. M. Voltolini*

R.2 - 24.771 - 30 de março de 2026 - ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no dia 16 de janeiro de 2026, às folhas 054/059, Livro nº 2/Escrituras Digitais, e escritura pública de aditivo, lavrada no dia 29 de janeiro de 2026, à folha 186, Livro nº 74/Contratos, ambas no Tabelionato de Notas de Nova Petrópolis/RS. **VALOR:** R\$171.000,00 (cento e setenta e um mil reais) avaliado em R\$200.000,00 (duzentos mil reais). **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DT8JH-RL6Z7-ZJTLH-3FQL2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Nova Petrópolis
Estado do Rio Grande do Sul

Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.

001v

MATRÍCULA

24.771

Q&S

PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS, inscrita no CNPJ 91.586.982/0001-09, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 374, na cidade de Nova Petrópolis/RS. **TRANSMITENTE: W SETE PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. Foi apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751 de 02/10/2014, emitida aos 04 de novembro de 2025, com validade até 03 de maio de 2026. **IMÓVEL**: 100% do imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 83629 em 11 de março de 2026. Emolumentos: R\$ 1.064,20 (Selo: 0384.08.2100004.02867 = R\$ 80,80). Processamento Eletrônico: R\$ 7,30 (Selo: 0384.01.2600001.04625 = R\$ 2,20).

Registrador: *Quirino H. M. Vaz*

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73. Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Nova Petrópolis, RS, 18 de agosto de 2026.

Alexandra Ponath Schons - Escrevente Autorizada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0384.04.2500004.05854 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0384.03.2600001.05907 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0384.01.2600001.14300 = R\$2,20)

Total de Emolumentos: R\$81,00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098475 53 2026 00013052 13

